

Кому: ЗАО «Сартехстройинвест»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410010 г. Саратов

– для граждан, полное наименование организации -

ул. Депутатская, дом 1

для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес

arkada@san.ru

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 июля 2019г

№ 64-RU 64304000- 46 -2019

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Застройка микрорайона №1 Новосоколовогорского жилого района в Волжском районе г. Саратова. 19-ти этажный жилой дом №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями II очередь (этап) строительства. Блок-секция В |

| | | |
|------|---|--|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионэкспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПрофи» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 4-1-1-0158-13, 19 ноября 2013 года № 64-2-1-2-009226-2019 от 23 апреля 2019г. № 64-2-1-2-017143-2019 от 08 июля 2019г. Письмо № 66 от 12.07.2019 г., письмо № 70 от 18.07.2019 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 64:48:010115:9545 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 64:48:010115 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU64304000-477, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 23 ноября 2015 года № 835-р |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация подготовлена ЗАО «Сартехстройинвест» ООО СКФ «Архстройинвест» |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются | |

| | | | |
|--|---|---|---------|
| конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 19-ти этажный жилой дом №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями | | | |
| Общая площадь жилого здания (кв.м.): | 48298,88 | Площадь участка (кв. м): | 13429 |
| Объем (куб.м.): | 179006,33 | в том числе подземной части (куб.м): | 7492,80 |
| Количество этажей (шт.): | 20 | Высота(м): | 63,01 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв.м.): | 3819,35 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность (шт.) | 19 | | |
| Количество жилых этажей (шт.) | 16/17 | | |
| Количество секций | 5 | | |
| Количество квартир (шт.) | 501 | | |
| в том числе: | | | |
| однокомнатных | 258 | | |
| двухкомнатных | 145 | | |
| трехкомнатных | 98 | | |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м) | 32544,82 | | |
| Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м) | 29834,32 | | |
| Общая площадь встроенно- пристроенных нежилых помещений офисов (кв.м) | 4561,14 | | |
| 5. Адрес (местоположение) объекта: | Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон | | |

| | | | |
|---|----------|---|---------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 19-ти этажный жилой дом №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями II очередь (этап) строительства. Блок-секция В | | | |
| Общая площадь жилого здания (кв.м.): | 8475,48 | Площадь участка (кв. м): | 13429 |
| Объем (куб.м.): | 30912,33 | в том числе подземной части (куб.м): | 1156,58 |
| Количество этажей (шт.): | 20 | Высота(м): | 62,610 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв.м.): | 572,04 | | |

| | | |
|---|---------|---|
| Иные показатели: | | |
| Этажность (шт.) | 19 | |
| Количество жилых этажей (шт.) | 17 | |
| Количество секций | 1 | |
| Количество квартир (шт.) | 85 | |
| в том числе: | | |
| однокомнатных | 34 | |
| двухкомнатных | 17 | |
| трехкомнатных | 34 | |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м) | 6198,26 | |
| Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м) | 5699,31 | |
| Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м) | 386,83 | |
| 5. Адрес (местоположение) объекта: | | Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| Категория: (класс) | | |
| Протяженность: | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| Иные показатели: | | |



Проставлено
и пронумеровано
№ _____

Срок действия настоящего разрешения - до 04 сентября 2020 г.
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

04 сентября 2020 г.
М.П.



А.В. Корнеев
(расшифровка
подписи)