



Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Самоцветы-  
Изумруд",  
ул. Краснодонская, 5, офис 5-3, г.  
Уфа, 450006

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с изменениями № 2 от 03.12.2021г.)

Дата 03.12.2021

№ 02-RU 03308000-1105Ж-2018

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом литер 3 со встроенными помещениями по ул. Генерала Горбатова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан


	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертПроект"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0064-18 от 28.06.2018 № 69 от 02.12.2021, Письмо ООО "ЭкспертПроект"		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010834:651		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010834		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-18-1400 от 28.06.2018, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Инком-Проект", 2017, 3-18/Р-ПЗ1, ПЗУ, 3-18/Р-01-АР, ПОС, ПОД, ОДИ изм. шифр 3-18/Р, 2021		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь здания (кв.м.)	29239,87	Площадь участка (кв.м.)	3761,0
	Объем (куб.м.)	118880,62	в том числе подземной части (куб.м.)	4531,61

Количество этажей (шт.)	26	Количество этажей подземной части (техподполье) (шт.)	1
Высота (м.)	81,35	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1540,6		
Иные показатели:			
		Количество квартир – 331 шт., в том числе студий – 48 шт., однокомнатных – 62 шт., двухкомнатных – 120 шт., трехкомнатных – 77 шт., четырехкомнатных – 24 шт. Общая площадь квартир – 21351,04 кв. м. Общая площадь коммерческих помещений – 791,8 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Генерала Горбатова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.09.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). ч. 19 ст. 51  
Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель главы Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Р. А. Муслимов

(расшифровка подписи)



" 3 " декабря 2021г.

Сведения об ранее выданных разрешениях  
№ 02-РП-03308000-1105Ж-2018 от 29.06.2018