

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
 «Строительная компания»
 полное наименование организации —
 «Новый век»
 для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Энгельс, ул. Тельмана, 20
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 декабря 2020 года

№ 64-RU64538109-82-2020

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 3со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-068633-2020 от 28.12.2020 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020826:2195	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020826	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ – 64-4-38-1-09-2020-3271 от 07.12.2020 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт - 2000»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8631,71	Площадь участка (кв. м): 4869
	Объем (куб. м): (в том числе объем автостоянки)	41328,5 8997,5	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 34,65
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м) (в том числе площадь застройки автостоянки)	2880,5 1551,3	-

Иные показатели:	Площадь квартир без учета лоджий – 4702,84 кв. м; Площадь квартир с учетом лоджий – 4940,11 кв. м; количество квартир – 108 шт. Количество секций – 1 секция Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов) - 881,28 кв.м Площадь пристроенной автостоянки открытого типа – 2947,58 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, ул. им. М. Расковой
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: —	
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » апреля 20 22 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации
 Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи



(Handwritten signature in blue ink)

 (подпись)

В.М. Попеко

 (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » декабря 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.

Внесены в камеру
Распоряжение № 93 от 22.10.2011
Заместитель главы администрации
муниципального района по обеспечению
жизни, труда, безопасности,
и семьи населения В.И. Степко



Внесены в камеру
Распоряжение № 0 от 02.10.2011
Заместитель главы администрации
муниципального района по обеспечению
жизни, труда, безопасности,
и семьи населения В.И. Степко



[Handwritten signature]



Принято
Лист
УПРАВЛЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ДОКУМЕНТОВ



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 12.12.2021 № 93

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области.

Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа» от 30 декабря 2020 года № 64-RU64538109-82-2020

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Век» в соответствии с распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 05.09.2018 года № 95 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 1. Внести изменения в разрешение на строительство от 30 декабря 2020 года № 64-RU64538109-82-2020, изложив пункт 2, 3, 4, а также строки «срок действия настоящего разрешения» читать в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно -пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-068633-2020 от 28.12.2020 года; Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-068440-2021 от 19.11.2021 года; Письмо № 1084-э/01-76 от 21.12.2021 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020826:2195	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020826	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ – 64-4-38-1-09-2021-3433 от 09.12.2021 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт - 2000»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	18234,08	Площадь участка (кв. м): 4869
	Объем (куб. м): (в том числе объем автостоянки)	66415,65 8997,8	в том числе подземной части (куб. м): 156,20

Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	75,6
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	2880,5		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 12701,68 кв. м; Общая площадь квартир без учета летних помещений – 11527,76 кв. м; количество квартир – 264 шт. Количество секций – 1 секция Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов) - 884,35 кв.м; Площадь пристроенной автостоянки – 2947,58 кв.м Площадь крышной котельной – 83,59 кв.м</p>		

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » января 2024 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 30 декабря 2020 года № 64-RU64538109-82-2020;
- уведомить заявителя о принятом решении.

КОПИЯ
 ВЕРНА



В.М. Попеко

Информация о документе	№	Документ (наименование)	Лист
Информация о документе Инициатор Исполнитель Исполнитель Исполнитель Исполнитель Исполнитель	28882	Выездной (визы)	
<p>Информация о документе Инициатор Исполнитель Исполнитель Исполнитель Исполнитель Исполнитель</p> <p>Инициатор: [Инициатор] Исполнитель: [Исполнитель] Исполнитель: [Исполнитель] Исполнитель: [Исполнитель] Исполнитель: [Исполнитель] Исполнитель: [Исполнитель]</p>			

Принято
 Директор
 [Подпись]
 [Подпись]
 [Подпись]
 [Подпись]
 [Подпись]



КОПИЯ
 ВЕРНА

В.М. [Инициалы]



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 07.02.2022 № 6

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа» от 30 декабря 2020 года № 64-RU64538109-82-2020 и об отмене распоряжения заместителя главы Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи от 22.12.2021 года № 93

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Век» в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 05.09.2018 года № 95 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 1. Внести изменения в разрешение на строительство от 30 декабря 2020 года № 64-RU64538109-82-2020, изложив пункт 2, 3, 4, а также строки «срок действия настоящего разрешения» читать в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-068633-2020 от 28.12.2020 года; Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-068440-2021 от 19.11.2021 года; Письмо № 1084-э/01-76 от 21.12.2021 года; Письмо ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» № 78-Э/0116 от 28.01.2022 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020826:2195
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020826
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ – 64-4-38-1-09-2021-3433 от 09.12.2021 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт - 2000»

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —

Жилой дом:

Общая площадь (кв. м):	18234,08	Площадь участка (кв. м):	4869
Объем (куб. м):	66415,65	в том числе подземной части (куб. м):	156,20
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	75,6
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	2880,5		

Иные показатели:

Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 12701,68 кв. м;
 Общая площадь квартир без учета летних помещений – 11527,76 кв. м;
 количество квартир – 264;
 Количество секций – 1;
 Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов) - 884,35 кв.м;
 Площадь крышной котельной – 83,59 кв.м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —

Автостоянка:

Общая площадь (кв. м):	2947,58	Площадь участка (кв. м):	4869
Объем (куб. м):	8997,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	-		

Иные показатели: Количество мест автостоянки – 106.

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » января 2024 г., в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 30 декабря 2020 года № 64-RU64538109-82-2020;
- уведомить заявителя о принятом решении.



В.М. Попеко

