

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-146-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТИУР-СК»
2.2.2. ИНН:	7203139064
2.2.3. ОГРН:	1037200627100
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой квартал в границах улиц Парковая-Амурская-Новосибирская-Магнитогорская в городе Тюмени (3 очередь строительства - блок-секция 1.3)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Амурская
	дом 39
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0427002:11750
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-59-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой квартал в границах улиц Парковая-Амурская-Новосибирская-Магнитогорская в городе Тюмени (3 очередь строительства-блок-секция 1.3)»
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	11516,0
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	58103,9
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь нежилых помещений площадь помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, площадь подвала	3043,0
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6788,8

6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6406,1
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	120
6.Х.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	120 60 48 12
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	15
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.Х.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материал наружных стен	1,2 этажи — из кирпича с навесным фасадом из керамогранита с утеплителем, вышележащие этажи — из кирпича с утеплителем
Материал междуэтажного перекрытия	Сборные, железобетонные, многпустотные
Материал кровли	Плоская, рулонная с внутренним водостоком
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	84

7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм.)	АВБШвнт 3х10
Количество смотровых колодцев (шт.)	
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения канализации
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	57
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм.)	d=160(16,7м), d=225(40,7м)
Количество смотровых колодцев (шт.)	2
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	КОРСИС, Полиэтилен
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический	074-737-513 88

план:	
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электрическая сеть низкого напряжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	120
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи, уровень напряжения линий электропередачи):	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм.)	2АПвБШнг(А)-LS-2 (4x150)
Количество смотровых колодцев (шт.)	-
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	полиэтилен
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия