

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»

Б.О.Коратеш
«19» июня 2012 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: Многоэтажный многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу:

Московская обл., г. Химки., мкр. Сходня, на пересечении улиц Горная и Ленинградская

размещена на сайте: www.mebedev.ru

| Информация о Застройщике: | |
|--|--|
| Фирменное наименование | ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» |
| Место нахождения | Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д.27, стр.2 Фактический адрес: 109004, Москва, ул. Станиславского, д. 21, стр. 2, этаж 6. |
| Режим работы | Понедельник – пятница с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 |
| Сведения о государственной регистрации | ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 013684738 от 13 апреля 2010 г. ОГРН 1107746282203 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 013684739 от 13 апреля 2010 г. выдано Межрайонной ИФНС №46 по г. Москве. ИНН 7703719056 КПП 770301001 |

| | |
|--|--|
| Сведения об учредителях, которые обладают 5% и более голосов в органе управления | Билек Юлия Владиславовна (единственный акционер) – 100% голосов. |
| Участие в саморегулируемой организации (СРО) | Свидетельство от 26 августа 2011 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0195.01-2011-7703719056-С-187, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства» «Строительные допуски» На осуществление строительного контроля. Без ограничения срока и территории действия. |
| Размер кредиторской задолженности | 10 000,00 тыс.руб. |
| Размер дебиторской задолженности | 25 000,00 тыс.руб. |
| Финансовый результат текущего года | 0,00 тыс.руб. |
| Информация о проекте строительства | |
| Цель проекта | Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома |
| Сроки строительства | Начало строительства – II квартал 2012 г., Окончание строительства – I квартал 2013 г. |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное Заключение ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0727-12 от 09.06.2012г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом с магистральными коммуникациями, расположенный по адресу: Московская обл., г. Химки., мкр. Сходня, на пересечении улиц Горная и Ленинградская |

| | |
|--|--|
| Разрешение на строительство | № RU 50301000-123 от 18 июня 2012 г., выдано Администрацией городского округа Химки Московской области |
| Информация о проекте земельном участке | |
| местоположение | Московская обл., г. Химки., мкр. Сходня, на пересечении улиц Горная и Ленинградская |
| площадь: | 6700 кв.м. |
| кадастровый номер | 50:10:0060205:189 |
| право Застройщика на земельный участок | аренда |
| реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок | договор аренды земельного участка № ЮА-164 от 15.11.11 г. Зарегистрирован 27.12.11 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/094/2011-020 |
| элементы благоустройства | озеленение территории, проезды, тротуары, малые архитектурные формы |
| Местоположение строящегося жилого дома | Московская обл., г. Химки., мкр. Сходня, на пересечении улиц Горная и Ленинградская |
| Описание проекта в соответствии с ПСД | <p>Здание жилого дома имеет сложную, частично криволинейную, конфигурацию в плане, с ориентацией при этом главных фасадов секций на дворовую часть комплекса – на юго-восток и восток, с торцевой частью, ориентированной на северо-восток на ул. Ленинградскую. Планировочная структура секций здания обусловлена сложной конфигурацией жилого комплекса в соответствии с проектом застройки и основана на применении узкого корпуса, размером в осях 13,2 м, с «лежащим» расположением лестнично-лифтовых узлов.</p> <p>Здание – 3-х секционное 15-этажное. На крыше каждой секции размещен блок технических помещений, также в секциях 1 и 3 запроектированы крышные котельные с непосредственными выходами на кровлю. Под зданием запроектирован подвальный этаж.</p> <p>Конструктивная схема здания – гибкая с монолитным железобетонным каркасом. Вертикальные несущие</p> |

элементы каркаса - монолитные железобетонные стены и пилоны, горизонтальные элементы каркаса - монолитные перекрытия. В каждой секции предусмотрены 2 лифта: грузоподъемностью 400 кг и грузоподъемностью 1000 кг с кабиной 2.1 x 1.1 м.

На первом этаже секции 1 размещены жилые квартиры (4 шт., в составе: однокомнатных – 2 шт., двухкомнатных – 1 шт., трехкомнатных – 1 шт.). Со второго по пятнадцатый этажи запроектированы квартиры (по пять квартир на этаже) в составе: однокомнатных – 3 шт., двухкомнатных – 1 шт., трехкомнатных – 1 шт.

На первом этаже секции 2 размещены жилые квартиры (3 шт., в составе: двухкомнатных – 2 шт., трехкомнатных – 1 шт.). Со второго по пятнадцатый этажи запроектированы квартиры (по четыре квартиры на этаже) в составе: двухкомнатных – 4 шт.

На первом этаже секции 3 размещены жилые квартиры (5 шт., в составе: однокомнатных – 3 шт., трехкомнатных – 2 шт.). Со второго по пятнадцатый этажи запроектированы квартиры (по шесть квартир на этаже) в составе: однокомнатных – 4 шт., трехкомнатных – 2 шт.

В каждой квартире предусмотрена лоджия или балкон двойного назначения. В двух и трехкомнатных квартирах площади летних помещений дополнительно увеличены.

На первом этаже каждой секции предусмотрена входная группа помещений: двойной тамбур, вестибюль с размещением абонентских шкафов, комната дежурного площадью не менее 10 кв.м, санузел дежурного и кладовая уборочного инвентаря для уборки придомовой территории.

В подвальной части секций жилого дома предусмотрено техническое подполье с размещением помещения узла ввода, учета воды и пожарных насосов, насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрощитовых и помещения АТС, зоны инженерных коммуникаций.

На каждом этаже в секциях предусмотрено помещение мусоропровода, огражденное перегородкам, с входом из тамбура лестничной клетки через противопожарную дверь.

Верхний технический этаж в секциях служит для прокладки инженерных систем, а также в качестве камеры статического давления («теплого» чердака). Выходы из каждой части технического этажа осуществляются через противопожарные двери и через тамбур на незадымляемую лестницу.

На крыше каждой секции размещен блок технических помещений: машинное помещение лифтов, вытяжная вентиляционная камера, крышная котельная.

| | | |
|----------------------------------|------|-----------------|
| Количество квартир, в том числе: | Шт. | 222 |
| - однокомнатных | Шт. | 103 |
| - двухкомнатных | Шт. | 73 |
| - трехкомнатных | Шт. | 46 |
| Жилая площадь квартир | Кв.м | 6679,39 |
| Площадь квартир | Кв.м | 13166,16 |
| Общая площадь квартир | Кв.м | 13861,47 |
| | | |

Типы и технические характеристики квартир

| Этажи | КВАРТИРЫ | | | | | |
|-------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | СЕКЦИЯ I | | | | | |
| 1 | № | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 3к | |
| | Площадь полезная/общая | 61,99/65,71 | 46,05/47,89 | 45,58/47,67 | 84,55/89,76 | |
| 2 | № | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | Площадь полезная/общая | 61,56/65,28 | 45,60/47,44 | 44,13/47,97 | 45,50/47,59 | 83,99/89,20 |
| 3 | № | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | Площадь полезная/общая | 61,56/65,28 | 45,60/47,44 | 44,13/47,97 | 45,50/47,59 | 83,99/89,20 |
| 4 | № | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | Площадь полезная/общая | 61,56/65,28 | 45,60/47,44 | 44,13/47,97 | 45,50/47,59 | 83,99/89,20 |
| 5 | № | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | Площадь полезная/общая | 61,56/65,28 | 45,60/47,44 | 44,13/47,97 | 45,50/47,59 | 83,99/89,20 |
| 6 | № | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | Площадь полезная/общая | 61,56/65,28 | 45,60/47,44 | 44,13/47,97 | 45,50/47,59 | 83,99/89,20 |
| 7 | № | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 |
| | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | Площадь полезная/общая | 61,56/65,28 | 45,60/47,44 | 44,13/47,97 | 45,50/47,59 | 83,99/89,20 |
| 8 | № | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 |
| | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | Площадь полезная/общая | 61,56/65,28 | 45,60/47,44 | 44,13/47,97 | 45,50/47,59 | 83,99/89,20 |
| 9 | № | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 |
| | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 1к | 3к |

| | | | | | | | |
|----|------------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 10 | Площадь полезная/общая | 61,56/65,28 | 45,60/47,44 | 44,13/47,97 | 45,50/47,59 | 83,99/89,20 |
| | | № | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 |
| | | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | 11 | Площадь полезная/общая | 61,56/65,28 | 45,60/47,44 | 44,13/47,97 | 45,50/47,59 | 83,99/89,20 |
| | | № | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |
| | | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | 12 | Площадь полезная/общая | 61,56/65,28 | 45,60/47,44 | 44,13/47,97 | 45,50/47,59 | 83,99/89,20 |
| | | № | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 |
| | | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | 13 | Площадь полезная/общая | 61,56/65,28 | 45,60/47,44 | 44,13/47,97 | 45,50/47,59 | 83,99/89,20 |
| | | № | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 |
| | | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | 14 | Площадь полезная/общая | 61,56/65,28 | 45,60/47,44 | 44,13/47,97 | 45,50/47,59 | 83,99/89,20 |
| | | № | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 |
| | | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| 15 | Площадь полезная/общая | 61,56/65,28 | 45,60/47,44 | 44,13/47,97 | 45,50/47,59 | 83,99/89,20 | |
| | № | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | |
| | Количество комнат | 2к | 1к | 1к | 1к | 3к | |

| | | | | | | |
|--|-------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | Этажи | КВАРТИРЫ | | | | |
| | | СЕКЦИЯ II | | | | |
| | 1 | № | 75 | | 76 | 77 |
| | | Количество комнат | 3к | | 2к | 2к |
| | | Площадь полезная/общая | 88,48/93,95 | | 67,33/70,92 | 62,43/66,15 |
| | 2 | № | 78 | 79 | 80 | 81 |
| | | Количество комнат | 2к | 2к | 2к | 2к |
| | | Площадь полезная/общая | 66,50/70,22 | 66,88/70,47 | 66,88/70,47 | 62,00/65,72 |

| | | | | | |
|----|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 3 | № | 82 | 83 | 84 | 85 |
| | Количество комнат | 2к | 2к | 2к | 2к |
| | Площадь полезная/общая | 66,50/70,22 | 66,88/70,47 | 66,88/70,47 | 62,00/65,72 |
| 4 | № | 86 | 87 | 88 | 89 |
| | Количество комнат | 2к | 2к | 2к | 2к |
| | Площадь полезная/общая | 66,50/70,22 | 66,88/70,47 | 66,88/70,47 | 62,00/65,72 |
| 5 | № | 90 | 91 | 92 | 93 |
| | Количество комнат | 2к | 2к | 2к | 2к |
| | Площадь полезная/общая | 66,50/70,22 | 66,88/70,47 | 66,88/70,47 | 62,00/65,72 |
| 6 | № | 94 | 95 | 96 | 97 |
| | Количество комнат | 2к | 2к | 2к | 2к |
| | Площадь полезная/общая | 66,50/70,22 | 66,88/70,47 | 66,88/70,47 | 62,00/65,72 |
| 7 | № | 98 | 99 | 100 | 101 |
| | Количество комнат | 2к | 2к | 2к | 2к |
| | Площадь полезная/общая | 66,50/70,22 | 66,88/70,47 | 66,88/70,47 | 62,00/65,72 |
| 8 | № | 102 | 103 | 104 | 105 |
| | Количество комнат | 2к | 2к | 2к | 2к |
| | Площадь полезная/общая | 66,50/70,22 | 66,88/70,47 | 66,88/70,47 | 62,00/65,72 |
| 9 | № | 106 | 107 | 108 | 109 |
| | Количество комнат | 2к | 2к | 2к | 2к |
| | Площадь полезная/общая | 66,50/70,22 | 66,88/70,47 | 66,88/70,47 | 62,00/65,72 |
| 10 | № | 110 | 111 | 112 | 113 |
| | Количество комнат | 2к | 2к | 2к | 2к |
| | Площадь полезная/общая | 66,50/70,22 | 66,88/70,47 | 66,88/70,47 | 62,00/65,72 |
| 11 | № | 114 | 115 | 116 | 117 |
| | Количество комнат | 2к | 2к | 2к | 2к |
| | Площадь полезная/общая | 66,50/70,22 | 66,88/70,47 | 66,88/70,47 | 62,00/65,72 |
| 12 | № | 118 | 119 | 120 | 121 |
| | Количество комнат | 2к | 2к | 2к | 2к |
| | Площадь полезная/общая | 66,50/70,22 | 66,88/70,47 | 66,88/70,47 | 62,00/65,72 |

| | | | | | |
|----|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 13 | № | 122 | 123 | 124 | 125 |
| | Количество комнат | 2к | 2к | 2к | 2к |
| | Площадь полезная/общая | 66,50/70,22 | 66,88/70,47 | 66,88/70,47 | 62,00/65,72 |
| 14 | № | 126 | 127 | 128 | 129 |
| | Количество комнат | 2к | 2к | 2к | 2к |
| | Площадь полезная/общая | 66,50/70,22 | 66,88/70,47 | 66,88/70,47 | 62,00/65,72 |
| 15 | № | 130 | 131 | 132 | 133 |
| | Количество комнат | 2к | 2к | 2к | 2к |
| | Площадь полезная/общая | 66,50/70,22 | 66,88/70,47 | 66,88/70,47 | 62,00/65,72 |

| | | | | | | | |
|-------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Этажи | КВАРТИРЫ | | | | | | |
| | СЕКЦИЯ III | | | | | | |
| 1 | № | 134 | 135 | | 136 | 137 | 138 |
| | Количество комнат | 3к | 1к | | 1к | 1к | 3к |
| | Площадь полезная/общая | 84,03/89,11 | 43,93/45,74 | | 43,77/45,58 | 43,93/45,74 | 84,49/89,57 |
| 2 | № | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 |
| | Количество комнат | 3к | 1к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | Площадь полезная/общая | 83,47/88,55 | 43,50/45,31 | 43,48/45,29 | 43,48/45,29 | 43,50/45,31 | 83,93/89,01 |
| 3 | № | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 |
| | Количество комнат | 3к | 1к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | Площадь полезная/общая | 83,47/88,55 | 43,50/45,31 | 43,48/45,29 | 43,48/45,29 | 43,50/45,31 | 83,93/89,01 |
| 4 | № | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 |
| | Количество комнат | 3к | 1к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | Площадь полезная/общая | 83,47/88,55 | 43,50/45,31 | 43,48/45,29 | 43,48/45,29 | 43,50/45,31 | 83,93/89,01 |
| 5 | № | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 |
| | Количество комнат | 3к | 1к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | Площадь полезная/общая | 83,47/88,55 | 43,50/45,31 | 43,48/45,29 | 43,48/45,29 | 43,50/45,31 | 83,93/89,01 |
| 6 | № | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 |
| | Количество комнат | 3к | 1к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | Площадь полезная/общая | 83,47/88,55 | 43,50/45,31 | 43,48/45,29 | 43,48/45,29 | 43,50/45,31 | 83,93/89,01 |

| | | | | | | | | |
|----|------------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 7 | № | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 |
| | | Количество комнат | 3к | 1к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | | Площадь полезная/общая | 83,47/88,55 | 43,50/45,31 | 43,48/45,29 | 43,48/45,29 | 43,50/45,31 | 83,93/89,01 |
| | 8 | № | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 |
| | | Количество комнат | 3к | 1к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | | Площадь полезная/общая | 83,47/88,55 | 43,50/45,31 | 43,48/45,29 | 43,48/45,29 | 43,50/45,31 | 83,93/89,01 |
| | 9 | № | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 |
| | | Количество комнат | 3к | 1к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | | Площадь полезная/общая | 83,47/88,55 | 43,50/45,31 | 43,48/45,29 | 43,48/45,29 | 43,50/45,31 | 83,93/89,01 |
| | 10 | № | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 |
| | | Количество комнат | 3к | 1к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | | Площадь полезная/общая | 83,47/88,55 | 43,50/45,31 | 43,48/45,29 | 43,48/45,29 | 43,50/45,31 | 83,93/89,01 |
| | 11 | № | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 |
| | | Количество комнат | 3к | 1к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | | Площадь полезная/общая | 83,47/88,55 | 43,50/45,31 | 43,48/45,29 | 43,48/45,29 | 43,50/45,31 | 83,93/89,01 |
| | 12 | № | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 |
| | | Количество комнат | 3к | 1к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | | Площадь полезная/общая | 83,47/88,55 | 43,50/45,31 | 43,48/45,29 | 43,48/45,29 | 43,50/45,31 | 83,93/89,01 |
| | 13 | № | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 |
| | | Количество комнат | 3к | 1к | 1к | 1к | 1к | 3к |
| | | Площадь полезная/общая | 83,47/88,55 | 43,50/45,31 | 43,48/45,29 | 43,48/45,29 | 43,50/45,31 | 83,93/89,01 |
| 14 | № | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | |
| | Количество комнат | 3к | 1к | 1к | 1к | 1к | 3к | |
| | Площадь полезная/общая | 83,47/88,55 | 43,50/45,31 | 43,48/45,29 | 43,48/45,29 | 43,50/45,31 | 83,93/89,01 | |
| 15 | № | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | |
| | Количество комнат | 3к | 1к | 1к | 1к | 1к | 3к | |
| | Площадь полезная/общая | 83,47/88,55 | 43,50/45,31 | 43,48/45,29 | 43,48/45,29 | 43,50/45,31 | 83,93/89,01 | |

Состав и характеристики нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства

| | |
|--|--|
| Помещения подвального этажа (техническое подполье) | Площадь коридоров и технических помещений: |
| | 1 секция – 382,05 кв.м. 2 секция – 357,94 кв.м. |

| | |
|--|--|
| | 3 секция – 449,43 кв.м. Общая площадь – 1 189,42 кв.м. |
| Помещения 1 этажа | Площадь холлов, тамбуров, коридоров, лестниц: 1 секция – 110,73 кв.м. 2 секция – 109,83 кв.м. 3 секция – 117,11 кв.м. Общая площадь – 337,67 кв.м. |
| Помещения 2-15 этажа | Площадь холлов, тамбуров, коридоров, лестниц: 1 секция – 990,78 кв.м. 2 секция – 977,48 кв.м. 3 секция – 1 121,54 кв.м. Общая площадь – 3 089,80 кв.м. |
| Помещения тех. этажа | Площадь помещений: 1 секция – 411,62 кв.м. 2 секция – 385,98 кв.м. 3 секция – 491,26 кв.м. Общая площадь – 1 288,86 кв.м. |
| Помещения, расположенные на кровле | Площадь помещений: 1 секция – 180,97 кв.м. 2 секция – 121,21 кв.м. 3 секция – 203,09 кв.м. Общая площадь – 505,27 кв.м. |
| Характеристики нежилых помещений, не находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства | |
| Помещения подвального этажа | Нет |
| Функциональное назначение нежилых помещений в проекте, не входящих в состав общего имущества | Нет |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | I квартал 2013 г. Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Администрация Городского округа Химки |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта | Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам о долевой участии в строительстве многоквартирного дома. |

| | |
|---|--|
| строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется. |
| Планируемая стоимость строительства | 520 000 000,00 |
| Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы | Генеральный подрядчик – ЗАО «ФИРМА МЕБЕ». ОГРН 1037700244482 ИНН 7710058336 |
| Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта | Нет |

Генеральный директор ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»

«19» июня 2012 года



Б.О.Коратеш