

# Проектная декларация

## Информация о застройщике

### Фирменное наименование:

**Полное:** Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Тагил»

**Сокращенное:** ООО СК «Тагил»

### Местонахождение юридического лица:

### Юридический адрес:

622018, Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 17.

Тел.: (3435) 35-44-17. e-mail: [skt@sktagil.ru](mailto:skt@sktagil.ru), [www.sktagil.ru](http://www.sktagil.ru)

### Фактический адрес:

622051, Свердловская область, город Нижний Тагил, Северное шоссе, дом 12.

Тел.: (3435) 37-02-10. e-mail: [skt@sktagil.ru](mailto:skt@sktagil.ru), [www.sktagil.ru](http://www.sktagil.ru)

### Режим работы:

С 8:15 до 17:00, без обеденного перерыва. Выходной: суббота, воскресенье.

### Сведения о регистрации:

ООО Строительная Компания «Тагил» зарегистрировано 30 июля 2004 года за основным государственным регистрационным номером №1046601229322 в Инспекции МНС России по городу Нижнему Тагилу Свердловской области.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 66 № 001401744

### Сведения об учредителях Застройщика:

Участниками общества являются:

**Участник № 1.** Закрытое акционерное общество «Стройинвест-НТ» ОГРН 1056602852019 Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 Марта, дом 5, комн. 320. Директор Шахтарин В.С. Доля в органе управления составляет 6% уставного капитала.

**Участник № 2.** Открытое акционерное общество «БеНиТ», ОГРН 1026601368760, Свердловская область, город Нижний Тагил, Северное шоссе, 12. Генеральный директор Курышев В.Ф. Доля в органе управления составляет 23% уставного капитала.

**Участник № 3.** Общество с ограниченной ответственностью «Универсал», ОГРН 1116623007269, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Огаркова, 5/6, оф. 401. Генеральный директор Сайков А.В. Доля в органе управления составляет 68% уставного капитала.

**Участник № 4.** Бердникова Лариса Александровна (паспорт 65 06 №883954 выдан 01.08.2006 г. ОВД Ленинского района города Нижнего Тагила Свердловской области. Зарегистрирована по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Папанина, дом 27, квартира 33). Доля в органе управления составляет 3% уставного капитала.

### Сведения о ранее построенных объектах:

1. В период с сентября 2005г. по июль 2006г. строительство 9-этажного трехподъездного жилого дома «Феникс 3» по адресу: переулок Безымянный, дом № 9 в микрорайоне «Западный», Ленинского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2006 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 26 июля 2006 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 8/06.
2. В период с января 2006г. по январь 2007г. строительство 9-этажного трехподъездного жилого дома «Феникс 3 малогабаритный» по адресу: улица Тагилстроевская, дом № 17 в микрорайоне «Красногвардейский» Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2006 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 января 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 130/06.
3. В период с апреля 2006г. по март 2007г. строительство 9-этажного трехподъездного жилого дома «Феникс 3» по адресу: улица Тагилстроевская, дом № 21 в микрорайоне «Красногвардейский» Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2006 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 марта 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 136/06.
4. В период с ноября 2006г. по декабрь 2006г. строительство 5-этажного 1-подъездного жилого дома «Феникс» с блоком гаражей по адресу: переулок Безымянный, дом № 7 в микрорайоне «Западный» Ленинского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2006 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 декабря 2006 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 127/06.
5. В период с декабря 2006г. по октябрь 2007 г. строительство 9-этажного 1-подъездного жилого дома «Феникс 2» по улице Тагилстроевская, дом № 23 в микрорайоне «Красногвардейский» Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2007 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 01 октября 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 158/07.
6. В период с февраля 2007г. по ноябрь 2007 г. строительство 9-этажного 1-подъездного жилого дома «Феникс» по улице Тагилстроевская, дом № 19 в микрорайоне «Красногвардейский» Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2007 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 ноября 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 202/07.
7. В период с марта 2007г. по декабрь 2007г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс 3 малогабаритный» в городе Нижний Тагил Свердловской области, Ленинский район, Гальяно-Горбуновский массив, микрорайон «Александровский», район улицы Дружинина, улицы Александровская и Уральского проспекта. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2007 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 20 декабря 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 221/07.
8. В период с апреля 2007 г. по март 2008 г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, Ленинский район, Гальяно-Горбуновский массив, микрорайон «Александровский», район улицы Дружинина, улицы Александровская и Уральского проспекта. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2008 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 28 марта 2008 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 230/08.
9. В период с января 2008 г. по август 2008 г. строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, Ленинский район, Гальяно-Горбуновский массив, микрорайон «Александровский», район улицы Дружинина, улицы Александровская и Уральского проспекта. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2008 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 октября 2008 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 154/08.
10. В период с февраля 2008 г. по сентябрь 2008 г. строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, Ленинский район, Гальяно-Горбуновский массив, микрорайон «Александровский», район улицы Дружинина, улицы Александровская и Уральского проспекта. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта

в эксплуатацию – IV квартал 2008 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 27 ноября 2008 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 167/08.

11. В период с июня 2008г. по ноябрь 2008г. строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2009 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 декабря 2008 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 186/08.

12. В период с августа 2008г. по апрель 2009г. строительство 9-этажного 5-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2009 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 сентября 2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-120/09.

13. В период с августа 2008г. по май 2009г. строительство 9-этажного 5-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2009 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 сентября 2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-121/09.

14. В период с января 2010г. по сентябрь 2011г. строительство 9-этажного жилого дома в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой квартал 35/38 по проспекту Мира. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2011 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 19 сентября 2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-85/11.

15. В период с марта 2009г. по февраль 2010г. строительство 9-этажного 2-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, пересечение проспекта Мира – улица Красная. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2010 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-26/10.

16. В период с марта 2010 г. по декабрь 2010 г. строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 4 группы жилых домов. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2010 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 07 июня 2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-53/11.

17. В период с сентября 2011г. по июнь 2012 г. строительство 3-этажного 4-подъездного жилого дома в городе Нижний Тагил Свердловской области, улица Борцов революции в микрорайоне «Восточный», строительный № 16. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 июня 2012 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-69/12.

18. В период с сентября 2011 г. по июнь 2012 г. строительство 3-этажного 4-подъездного жилого дома в городе Нижний Тагил Свердловской области, улица Борцов революции в микрорайоне «Восточный», строительный № 5. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 10 июля 2012 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-74/12.

19. В период с апреля 2011 г. по декабрь 2012 г. строительство 9-этажного 2-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 5. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 04 декабря 2012 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-128/12.

20. В период с апреля 2011 г. по декабрь 2012 г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 6. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 18 декабря 2012 года (блок-секция №1), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-133/12; 25 декабря 2012 года (блок-секция №2), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-138/12.

ООО Строительная Компания «Тагил», являясь застройщиком, осуществляет строительный контроль за общестроительными работами. Данный вид деятельности осуществляется в соответствии со Свидетельством № 1242.04-2009-6623017638-С-083 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданным Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области». Свидетельство выдано на основании решения Президиума НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (протокол № 63 от

10 декабря 2012 года).

**Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

Планируемая стоимость строительства объекта: 261 294 540 (Двести шестьдесят один миллион двести девяносто четыре тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

ООО Строительная Компания «Тагил» планирует вложить в строительство объекта собственные денежные средства в сумме 209 035 632 (Двести девять миллионов тридцать пять тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек, что составляет 80% от сметной стоимости строительства.

По результатам деятельности за 1 полугодие 2013 года Обществом получена прибыль 2 990 000 (Два миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей.

На 30 июня 2013 года кредиторская задолженность составляла 89 910 000 (Восемьдесят девять миллионов девятьсот десять тысяч) рублей.

По результатам деятельности за 1 полугодие 2013 года дебиторская задолженность составила 142 785 000 (Сто сорок два миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Строительство объекта планируется вести за счет собственных средств ООО Строительная Компания «Тагил», а так же за счет средств Участников долевого строительства, привлекаемых на основании договоров долевого участия. Иных договоров и сделок, на основании которых планируется привлечь денежные средства для строительства объекта, за исключением указанных, нет.

## Информация о проекте строительства

**Сведения о цели проекта и сроках его реализации:**

Целью проекта является строительство 15-этажного 140 квартир жилого дома с нежилыми помещениями в Ленинском районе города Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко (адрес строительный).

**Сентябрь 2013 г. – ноябрь 2013г.** – разработка котлована, монтаж фундамента.

**Ноябрь 2013г. – май 2014 г.** – строительные-монтажные работы.

**Апрель 2014г – июль 2014 г.** – выполнение работ по внутренним сетям, работы по тепло сетям, водопровод и канализация, электромонтажные работы.

**Июнь 2014г. – сентябрь 2014 г.** – внутренние отделочные работы.

**Июнь 2014 г. - август 2014 г.** – выполнение работ по наружным инженерным сетям, специальным инженерным сетям.

**Август – сентябрь 2014 г.** – благоустройство территории.

**Строительство ведется на основе следующих документов:**

Разрешение на строительство № 66305000-243/13 от 14 августа 2013 года. Срок действия до 14 сентября 2014 года.

Договор аренды земельного участка № 51т от 21 октября 2008 года, заключенный между ООО Строительная Компания «Тагил» и МО «Город Нижний Тагил». Собственником земельного участка является МО «Город Нижний Тагил». Кадастровый номер земельного участка 66:56:0206007:79. Площадь земельного участка 7053 (Семь тысяч пятьдесят три) м<sup>2</sup>.

**Информация об объекте**

Жилой дом будет расположен в городе Нижний Тагил Свердловской области, Ленинский район, ул. Серова на пересечении с ул. Пархоменко.

В 15-этажном 1-подъездном доме 140 квартир.

Из них: 84 квартиры – однокомнатные, 56 квартир – двухкомнатные.

**Технические характеристики квартир:**

Вид квартиры	Тип	Проектная площадь, м2	Кол-во квартир
1 комн. квартира	1 А	36,71	10
1 комн. квартира	1 Б	42,00	10
1 комн. квартира	1 В	39,89	10
1 комн. квартира	1.1 А	36,75	8
1 комн. квартира	1.1 Б	42,05	8
1 комн. квартира	1.1 В	39,95	8
1 комн. квартира	1.2 А	36,77	10
1 комн. квартира	1.2 Б	42,06	10
1 комн. квартира	1.2 В	39,96	10
2 комн. квартира	2.2 В	58,41	10
2 комн. квартира	2 А	62,14	5
2 комн. квартира	2 Б	62,11	5
2 комн. квартира	2 В	58,32	10
2 комн. квартира	2.1 А	62,23	4
2 комн. квартира	2.1 Б	62,20	4
2 комн. квартира	2.1В	58,43	8
2 комн. квартира	2.2 А	62,24	5
2 комн. квартира	2.2 Б	62,21	5

**Общая площадь квартир:** 6 736,37 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир без летних помещений 6 654,48 м<sup>2</sup>.

**Общая проектная** площадь нежилого технического первого этажа - 560,36 м<sup>2</sup>, в том числе:

шесть нежилых помещений – тепловой узел, площадь 33,63 м<sup>2</sup>, предназначен для теплоснабжения дома; лестнично-лифтовой узел, площадь 30,77 м<sup>2</sup>, предназначен для входа/выхода жильцов; комната уборочного инвентаря, площадь 2,32 м<sup>2</sup>, предназначена для хранения уборочного инвентаря;

электрощитовая, площадь 6,76 м<sup>2</sup>, предназначена для энергообеспечения дома; насосная, площадь 29,54 м<sup>2</sup>, предназначена для обеспечения потребного напора воды; служебное помещение, площадь 47,35; нежилые помещения без определенного назначения, площадь - 409,99 м<sup>2</sup>.

**Техническое состояние квартир** – черновые отделочные работы.

**Элементы благоустройства:** предусмотрены асфальтовое покрытие проездов и тротуаров. На участке предусмотрены места для парковки автомобилей жителей дома, детская игровая площадка и площадка для тихого отдыха.

**Технические характеристики здания:**

- Фундамент монолитный, конструктивная схема – сборно-монолитный каркас (колонны, ригели, диафрагмы жесткости).
- Наружные стены трехслойные (газобетонные блоки, утеплитель, штукатурка).
- Перекрытия – сборные многопустотные плиты.
- Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.
- Два лифта грузоподъемностью 630 и 400 кг.
- Окна: пластиковые, пластиковые подоконники, гипсокартонные откосы, отливы из оцинкованной стали.

**Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия в строительстве объекта:** залог прав по договору аренды земельного участка, объект незавершенного строительства.

**Информация об общей долевой собственности:**

В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, а так же помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

**Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:**

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — IV квартал 2014 года.**

Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться представителями следующих организаций:

- ЗАО «Трест № 88» (Генеральный подрядчик);
- ООО Строительная Компания «Тагил» (Заказчик);

Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

**ООО Строительная Компания «Тагил» считает невозможным возникновение рисков при осуществлении проекта строительства.**

### [Информация о подрядных организациях](#)

**Проект разработан: проектной организацией ООО «Институт каркасных систем», договор на выполнение проектных работ № 134/КС от 18 марта 2013 года.**

Подрядная организация – ЗАО «Трест № 88», договор генерального подряда № 148 от 20 августа 2013 года.

Генеральный директор  
ООО Строительная Компания «Тагил» К.Д. Бердников

Настоящая декларация размещена на официальном сайте ООО Строительная Компания «Тагил» [www.sktagil.ru](http://www.sktagil.ru)

## Изменения в проектную декларацию от 29 октября 2013 года

**1. В пункте декларации: Планируемая стоимость строительства объекта абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:**

По результатам деятельности за 9 месяцев 2013 года Обществом получена прибыль 6 914 000 (Шесть миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей.

На 30 сентября 2013 года кредиторская задолженность составляла 70 304 000 (Семьдесят миллионов триста сорок тысяч) рублей.

На 30 сентября 2013 года дебиторская задолженность составила 97 716 000 (Девяносто семь миллионов семьсот шестнадцать тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 15-этажный 140 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в городе Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко остается неизменным.

## Изменения в проектную декларацию от 22 января 2014 года

**1. В пункте декларации: Сведения о ранее построенных объектах добавить пункт 21:**

21. В период с июня 2013г. по декабрь 2013г. строительство 9-этажного 2-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 9. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 25 декабря 2013 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-102/13.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 15-этажный 140 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в городе Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко остается неизменным.

## Изменения от 04 марта 2014 года

**1. Пункт декларации: Сведения об учредителях Застройщика изложить в следующей редакции:**

Участниками общества являются:

**Участник № 1.** Закрытое акционерное общество «Стройинвест-НТ» ОГРН 1056602852019 Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 Марта, дом 5, комн. 320. Директор Шахтарин В.С. Доля в органе управления составляет 29% уставного капитала.

**Участник № 2.** Общество с ограниченной ответственностью «Универсал», ОГРН 1116623007269, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Огаркова, 5/6, оф. 401. Генеральный директор Сайков А.В. Доля в органе управления составляет 68% уставного капитала.

**Участник № 3.** Бердникова Лариса Александровна (паспорт 65 06 №883954 выдан 01.08.2006 г. ОВД Ленинского района города Нижнего Тагила Свердловской области. Зарегистрирована по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Папанина, дом 27, квартира 33). Доля в органе управления составляет 3% уставного капитала.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 15-этажный 140 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в городе Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко остается неизменным.

## Изменения от 25 марта 2014 года

**1. В пункте декларации: Планируемая стоимость строительства объекта абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:**

По результатам деятельности за 2013 год (последний отчетный период) Обществом получена прибыль 39 766 000 (Тридцать девять миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей.

На 31 декабря 2013 года кредиторская задолженность составляла 99 128 000 (Девяносто девять миллионов сто двадцать восемь тысяч) рублей.

На 31 декабря 2013 года дебиторская задолженность составила 94 676 000 (Девяносто четыре миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 15-этажный 140 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в городе Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко остается неизменным.

## ИЗМЕНЕНИЯ от 09 апреля 2014 года

**1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:**

По результатам деятельности за 1 квартал 2014 года Обществом получена прибыль 929 000 (Девятьсот двадцать девять тысяч) рублей.

На 31 марта 2014 года кредиторская задолженность составляла 141 655 000 (Сто сорок один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.

По результатам деятельности за 1 квартал 2014 года дебиторская задолженность составила 96 307 000 (Девяносто шесть миллионов триста семь тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 15-этажный 140 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в городе Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко остается неизменным.

## ИЗМЕНЕНИЯ от 27 июня 2014 года

**1. В пункте декларации: Сведения о ранее построенных объектах добавить пункты 22, 23, 24:**

22. В период с октября 2012 г. по сентябрь 2013 г. строительство 9-этажного 2-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 7. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 25 сентября 2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-65/13.

23. В период с октября 2012 г. по октябрь 2013 г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 8. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 03 октября 2013 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-71/13.

24. В период с июня 2013г. по июнь 2014г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 10. В соответствии с проектной документацией предполагаемый



срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 19 июня 2014 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-46/14.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 15-этажный 140 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в городе Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко остается неизменным.

## ИЗМЕНЕНИЯ от 02 июля 2014 года

**1. Пункт декларации: Сведения об учредителях Застройщика изложить в следующей редакции:**

Участниками общества являются:

**Участник № 1.** Закрытое акционерное общество «Стройинвест-НТ» ОГРН 1056602852019 Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 Марта, дом 5, комн. 320. Директор Татауров Михаил Григорьевич. Доля в органе управления составляет 2,8966% уставного капитала.

**Участник № 2.** Общество с ограниченной ответственностью «Универсал», ОГРН 1116623007269, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Огаркова, 5/6, оф. 401. Генеральный директор Сайков Андрей Валерьевич. Доля в органе управления составляет 6,7920% уставного капитала.

**Участник № 3.** Бердникова Лариса Александровна (паспорт 65 06 №883954 выдан 01.08.2006 г. ОВД Ленинского района города Нижнего Тагила Свердловской области. Зарегистрирована по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Папанина, дом 27, квартира 33). Доля в органе управления составляет 0,2996% уставного капитала.

**Участник №4.** Общество с ограниченной ответственностью «Мирдад», ОГРН 1076671031084, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Куйбышева, дом 55. Директор Распаев Вячеслав Евгеньевич. Доля в органе управления 90,0118% уставного капитала.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 15-этажный 140 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в городе Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко остается неизменным.

## ИЗМЕНЕНИЯ от 30 июля 2014 года

1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 1 полугодие 2014 года Обществом получена прибыль 7 761 000 (Семь миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

На 30 июня 2014 года кредиторская задолженность составляла 135 352 000 (Сто тридцать пять миллионов триста пятьдесят две тысячи) рублей.

На 30 июня 2014 года дебиторская задолженность составила 105 429 000 (Сто пять миллионов четыреста двадцать девять тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 15-этажный 140 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в городе Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко остается неизменным.

## ИЗМЕНЕНИЯ от 03 сентября 2014 года

1. В пункте декларации: Строительство ведется на основе следующих документов абзац 1 изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство № 66305000-243/13 от 14 августа 2013 года. Срок действия до 31 декабря 2014 года.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 15-этажный 140 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в городе Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко остается неизменным.

## ИЗМЕНЕНИЯ от 22 сентября 2014 года

1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 1 изложить в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства объекта составляет: 267 412 231 (Двести шестьдесят семь миллионов четыреста двенадцать тысяч двести тридцать один) рубль 33 копейки.

Структура финансирования строительства объекта:

Сумма денежных средств ООО Строительная Компания «Тагил» составляет 52 556 361 (Пятьдесят два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 27 копеек;

Сумма денежных средств участников долевого строительства составляет 116 744 700 (Сто шестнадцать миллионов семьсот сорок четыре тысячи семьсот) рублей 06 копеек.

Кредитные средства, предоставляемые Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» составляют 98 111 170 (Девяносто восемь миллионов сто одиннадцать тысяч сто семьдесят) рублей.

2. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 4 изложить в следующей редакции:

Строительство объекта планируется вести за счет собственных средств ООО Строительная Компания «Тагил», за счет средств Участников долевого строительства, привлекаемых на основании договоров долевого участия, кредитных средств, предоставляемых Открытым акционерным обществом «Сбербанк России». Иных договоров и сделок, на основании которых планируется привлечь денежные средства для строительства объекта, за исключением указанных, нет. При этом кредитные средства, предоставляемые Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» направляются на кредитование следующих площадей:

- жилые помещения – 4 113,22 м<sup>2</sup> ;

- нежилые помещения – 409,99 м<sup>2</sup>.

3. В пункте декларации: Строительство ведется на основе следующих документов абзац 2 изложить в следующей редакции:

Договор аренды земельного участка № 51т от 21 октября 2008 года, заключенный между ООО Строительная Компания «Тагил» и МО «Город Нижний Тагил». Собственником земельного участка является МО «Город Нижний Тагил». Кадастровый номер земельного участка 66:56:0206007:79. Площадь земельного участка 7053 (Семь тысяч пятьдесят три) м<sup>2</sup>. Право аренды земельного участка находится в залоге у Открытого акционерного общества «Сбербанк России».

4. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 15-этажный 140 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в городе Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко остается неизменным.

## ИЗМЕНЕНИЯ от 29 октября 2014 года

1. В пункте декларации: Планируемая стоимость строительства объекта абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 9 месяцев 2014 года Обществом получена прибыль 13 683 000 (Тринадцать миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи) рублей.

На 30 сентября 2014 года кредиторская задолженность составила 128 344 000 (Сто двадцать восемь миллионов триста сорок четыре тысячи) рублей.

На 30 сентября 2014 года дебиторская задолженность составила 85 828 000 (Восемьдесят пять миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 15-этажный 140 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в городе Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко остается неизменным.

## ИЗМЕНЕНИЯ от 15 января 2015 года

1. В пункте декларации Сведения о цели проекта и сроках его реализации абзац 2 изложить в следующей редакции:

**Сентябрь 2013 г. – ноябрь 2013г.** – разработка котлована, монтаж фундамента.

**Ноябрь 2013г. – май 2014 г.** – строительно-монтажные работы.

**Апрель 2014г – июль 2014 г.** – выполнение работ по внутренним сетям, работы по тепло сетям, водопровод и канализация, электромонтажные работы.

**Июнь 2014г. – март 2015 г.** – внутренние отделочные работы.

**Июнь 2014 г. - август 2014 г.** – выполнение работ по наружным инженерным сетям, специальным инженерным сетям.

**Август 2014 г. – март 2015 г.** – благоустройство территории.

2. В пункте декларации: Строительство ведется на основе следующих документов абзац 1 изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство № 66305000-243/13 от 14 августа 2013 года. Срок действия до 31 марта 2015 года.

3. В пункте декларации: Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта абзац 1 изложить в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — I квартал 2015 года.

4. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 15-этажный 140 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в городе Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко остается неизменным.

## ИЗМЕНЕНИЯ от 10 марта 2015 года

1. В пункте декларации: Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации абзац 2 и 3 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 2014 год Обществом получена прибыль 7 436 000 (Семь миллионов четыреста тридцать шесть тысяч) рублей.

На 31 декабря 2014 года кредиторская задолженность составила 86 541 000 (Восемьдесят шесть миллионов пятьсот сорок одна тысяча) рублей.

На 31 декабря 2014 года дебиторская задолженность составила 62 357 000 (Шестьдесят два миллиона триста пятьдесят семь тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – 15-этажный 140 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в городе Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко остается неизменным.