

**Проектная декларация  
на строительство жилого дома**

"20 " августа 2015 г.

<b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.	Фирменное наименование и местонахождение  Место ознакомления с проектной декларацией:	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» Юридический адрес: 142034, Московская область, Ленинский район, пос. Мещерино, дом 8 Москва, ул. Петровка, дом 26, стр. 2, офис 2  127051, г. Москва, ул. Петровка, дом 26, стр. 2, оф. 2 www.leninskiiegorki.ru
2.	Режим работы	пн.-пт. 9:00 - 18:00
3.	Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Серия 50 № 012801843, выдано 12.12.2011 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Московской области; ОГРН 1115003010099
4.	Данные об учредителях (участниках), обладающих 5% голосов и более в органах управления	Воробьев Николай Александрович (гражданин РФ) (50% уставного капитала) Журавлева Тамара Викторовна (гражданка РФ) (50% уставного капитала)
5.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации	- Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Калиновка, дом 57А. - Здание технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Горки, ул. Весенняя, вл. 1, стр. 1
6.	Вид лицензируемой деятельности <sup>1</sup> лицензия (номер, срок действия), орган, выдавший лицензию	Лицензирование данного вида деятельности федеральным законом не предусмотрено
7.	Финансовый результат за текущий год  Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Убыток 1 051 тыс. рублей  28 325 тыс. рублей
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
8.	Цель проекта строительства	В ходе реализации данного проекта осуществляется строительство жилого многоквартирного 2-х подъездного 4-х этажного дома.
9.	Этапы и срок реализации проекта	Строительство осуществляется в один этап Начало строительства- III квартал 2015 года Окончание строительства - IV квартал 2016 года
10.	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Негосударственной экспертизы № 2-1-1-0190-13 на проектную документацию без сметы на объект капитального

<sup>1</sup> Если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости

		строительства 4-х этажные типовые жилые дома по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские, в районе д. Горки, (кад. номер 50:21:0000000:964), получено от ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА» «27» декабря 2013 года.
11.	Разрешение на строительство	№ RU50503102-1033/С от 25 декабря 2014г. Срок действия разрешения – до 24 декабря 2016 г.
12.	Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	<p>Отведенный под строительство жилого дома участок площадью 10826 кв.м. (кадастровый номер 50:21:0000000:964) по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки находится в аренде у ООО «Вертикаль» сроком до «25» апреля 2018 года на основании Договора аренды земельного участка 51-2013/Ю от «01» апреля 2013 года между ООО «Вертикаль» и Муниципальным образованием «Ленинский муниципальный район Московской области»»</p> <p>С севера на восток вдоль участка проходит ул. Весенняя, через которую организовывается транспортная связь с Каширским шоссе. На юге рассматриваемая территория граничит с жилыми постройками.</p> <p>Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение на участке строительства:</p> <p><input type="checkbox"/> открытых площадок: для игр детей школьного, дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, спортивная площадка, для сбора мусора, автостоянок для жителей.</p>
<b>ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА</b>		
13.	Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	<p>Месторасположение объекта строительства: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки.</p> <p>Жилой дом – 4-х этажный, 2-х секционный, без подвала, техническим подпольем.</p> <p>Высота этажей - 2,85 м.</p> <p>В техническом подполье размещаются: технические помещения, узел ввода.</p> <p>На 1-м этаже размещаются: тамбуры, лестничные клетки, коридоры, помещения уборочного инвентаря, электрощитовая и квартиры.</p> <p>На 2-4-м этажах каждой секции размещаются: коридор, лестничная клетка и квартиры.</p> <p>Вертикальная связь между этажами каждой секции обеспечивается посредством лестничной клетки.</p> <p>В уровне первого этажа запроектированы входы с пандусами для маломобильных групп населения.</p> <p>Квартиры запроектированы с балконами, кухнями-гостиными, жилыми комнатами и совмещенными</p>

		<p>санузлами.</p> <p><b>Конструктивные решения:</b>  <b>Конструктивная схема – колонно-стенная (смешанная)</b>  <b>Пространственная устойчивость здания</b> обеспечивается жестким защемлением колонн и стен фундамента, жесткими дисками перекрытий и покрытия и ядрами жесткости (стен и лестничных клеток) из монолитного железобетона класса В-25.</p> <p><i>Наружные стены надземной части:</i>  тип 1 – с поэтажным опиранием на перекрытия, из керамических блоков "Porotherm44" толщиной 440 мм со штукатурным слоем с последующей окраской;  тип 2 – с поэтажным опиранием на перекрытия, из керамических блоков "Porotherm38" толщиной 380 мм с облицовкой из лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012;  <i>Перегородки</i> – керамические блоки "Porotherm25" и "Porotherm8" по ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм и 80 мм соответственно.</p> <p><i>Кровля</i> - плоская, совмещенная с покрытием, утепленная, с организованным внутренним водостоком. Покрытие кровли – мягкое рулонное мембранное.</p> <p>Фасады домов облицованы лицевым керамическим кирпичом по ГОСТ 530-2012 и штукатуркой с последующей окраской.  Наружные входные двери - металлические утепленные.  Остекление из профиля ПВХ белого цвета.</p>
14.	Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Число квартир 48 шт., все однокомнатные  Площадь квартир – от 35,42 кв.м до 39,92 кв.м.  Квартиры передаются без внутренней отделки, т.е. не выполняется устройство полов, штукатурка и шпатлевка, окраска стен и потолков; не устанавливаются межкомнатные, кухонные, санузловые двери, дверцы и заглушки санузловых ниш, сантехнические приборы, вентиляционные решетки; не приобретаются и не устанавливаются электрические плиты, электровонки; не выполняются внутриквартирные разводки радио, телевидения, телефонной и домофонной сети, установки абонентских трубок и индивидуальных электронных ключей и оконечных устройств.</p>
15.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16.	Состав общего имущества в объекте,	Межквартирные лестничные площадки, лестницы,

	которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	холлы, коридоры; техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме.
18.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	IV квартал 2016 г.
19.	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области.
20.	Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства Осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком этих рисков	По мнению Застройщика, финансовые риски отсутствуют. Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
21.	Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости	103 520 000,00 рублей
<b>III. ПОДРЯДЧИКИ</b>		
22.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Заказчик – ООО «Манитек» Генеральный подрядчик - ООО «Модус-строй» Проектировщик – ООО «НПЦ «Лидер».
23.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
24.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости (за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия)	Отсутствуют

генеральный директор  
ООО Вертикаль



Воробьев Н.А.