

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Строительная компания СТРОИЖ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г.Тольятти, а/я 1486

юридических лиц), его почтовый индекс

Самарская область, 445026

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата 29.05.2018№ 63-302000-ПБ-2018*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения по ул. Юбилейной в Автозаводском районе г. Тольятти. Жилой дом поз.4», 1 и 2 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-0002-17 от 20.02.2017 № 63-2-1-2-0184-17 от 28.11.2017 № 63-2-1-2-0101-18 от 18.05.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101179:570	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101179	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63302000-0000000000002053, утвержденный распоряжением заместителя мэрии городского округа Тольятти от 23.11.2015 № 8616-р/5	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПСК «Пятый океан» Шифр 9/16 2016 год, 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап		
	Общая площадь (кв. м):	14982,15	Площадь участка (кв. м): 13895
	Объем (куб. м):	58702	в том числе подземной части (куб. м): 4132
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2008	
	Иные показатели:	- общая жилая площадь – 11395,28 кв.м; - количество квартир – 188 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап			
Общая площадь (кв. м):	16303,13	Площадь участка (кв. м):	13895
Объем (куб. м):	48318,19	в том числе подземной части (куб. м):	5655,65
Количество этажей (шт.):	11,18,4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2133,63		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая жилая площадь – 9995,49 кв.м; - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2009,01 кв.м; - количество квартир – 164 шт.; - этажность – 10,17-жилые, 3-пристроенное нежилое помещение. 		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “26” апреля 2022 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 9/16-ПОС

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“29” мая 2018 г.

М.П.



(подпись)

И.А.Ефанов
(расшифровка подписи)

* Выдано взамен погашенного разрешения на строительство объекта от 26.12.2017 №63-302000-284-2017 на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СТРОНЖ»



Лист № (од)

Разрешение
Графу
наименование
документа

Разрешение на строительство № 63-302000-113-2018 от 29.05.2018 (продолжение)

Графу № 2 разрешения на строительство № 63-302000-113-2018 от 29.05.2018 в части наименования объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией, изложить в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения по ул. Юбилейной в Автозаводском районе г. Тольятти. Позиция 4. Корректировка в части разделения 2 этапа строительства на этап А (секции 6, 7, 8) и этап Б (нежилые помещения)
--	---

Графу № 2 разрешения на строительство № 63-302000-113-2018 от 29.05.2018 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-0002-17 от 20.02.2017 № 63-2-1-2-0184-17 от 28.11.2017 № 63-2-1-2-0101-18 от 18.05.2018 № 63-2-1-3-035271-2020 от 31.07.2020
--	--

Графу № 3.3. разрешения на строительство № 63-302000-113-2018 от 29.05.2018 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «2020 г.»

Графу № 4 разрешения на строительство № 63-302000-113-2018 от 29.05.2018 в части краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 2 этап, изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап А (секции 6, 7, 8)		
	Общая площадь (кв. м):	14600,43	Площадь участка (кв. м): 13895

Объем (куб. м):	41666,49	в том числе подземной части (куб. м):	4700,25
Количество этажей (шт.):	10-17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1468,83		
Иные показатели:	Площадь жилой части здания – 14274,08 кв. м Количество квартир – 164 (шт.), в том числе: Однокомнатные – 79 Двухкомнатные – 52 Трехкомнатные – 33 Жилая площадь квартир – 5084,85 кв. м Площадь квартир (без лоджий) – 9995,49 кв. м Общая площадь квартир – 10547,04 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап Б (нежилые помещения)			
Общая площадь (кв. м):	1702,7	Площадь участка (кв. м):	13895
Объем (куб. м):	6651,7	в том числе подземной части (куб. м):	955,4
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	664,8		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” декабря 20 22 г. в соответствии с Проектом организации строительства 4/20-ПОС

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 22 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)



Итого в документе пропущено, проанализировано
и исправлено листов *10* листов (об)