

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-91-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СНЕГОВАЯ-КОМФОРТ"
2.2.2. ИНН:	2543157110
2.2.3. ОГРН:	1212500010249
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Владивосток, в районе ул. Анны Щетининой, д. 20
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Анны Щетининой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:040014:9503
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14523
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.12.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-1419
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Ренессанс Актив"
5.2.2. ИНН:	2537125230
5.2.3. ОГРН:	1162536062831
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	09/11
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.09.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-055454-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.11.2023
6.3.2. Номер:	144-П
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "Ренессанс Актив", ГИП Надежкина А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1329
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	24446,68
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	378
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	74,8
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность (эт.) – 24; Количество этажей детского сада (эт.) – 2; Строительный объём выше отм. +0,000 (Надземная часть) (куб. м) – 84661; Строительный объём ниже отм. +0,000 (Подземная часть) (куб. м) – 3349; Количество 1-комнатных квартир (шт.) – 378; Площадь квартир (кв. м) – 16207,62; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджий K=0,5) (кв. м) – 16468,32; Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента лоджий) (кв. м) – 16727,92; Общая площадь помещений детского сада (кв. м) – 1523,43; Количество групп (шт.) – 4; Количество мест (шт.) – 96</p>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4701
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	33449,81
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	230
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	267
7.2.13. Количество этажей:	27
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	69,1
7.2.17. Другие показатели:	<p>Этажность (эт.) - 24; Этажность пристроенного объекта обслуживания жилой застройки (эт.) - 3; Количество этажей подземной автостоянки (эт.) - 3; Количество этажей пристроенного объекта обслуживания жилой застройки (эт.) - 4; Строительный объём надземной части здания (куб. м) – 63990; Строительный объём подземной части здания (куб. м) – 49785; Количество 1-комнатных квартир (шт.) – 230; Площадь квартир (кв. м) – 11464,76; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджий K=0,5) (кв. м) – 11896,7; Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента лоджий) (кв. м) – 12326,8; Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 3200,6; Общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв. м) - 11809,57; Общая площадь пристроенного объекта обслуживания жилой застройки (кв. м) - 1547,86;</p>

	<p>Общая площадь жилой части здания с встроенными помещениями на первом этаже (кв. м) - 16891,78; Площадь МОПов жилого дома (кв. м) - 3511,05; Общая площадь нежилых помещений (кв. м) - 501,18; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) - 29,01; Площадь машино-мест (кв. м) - 3562,8; Общая площадь помещений кладовых для хранения автомобильных шин в подземной автостоянке (кв. м) - 292,27; Количество помещений кладовых для хранения автомобильных шин в подземной автостоянке (шт.) - 23</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

В. А. Вялкова

инициалы,
фамилия