



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Финансово-строительный концерн»,
генеральный директор Солнышкин
Александр Викторович; адрес: г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 444-333; 444-296,
444-315; (ИНН: 5610043396)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 24.06.2022

№ 56-301000-082-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Жилой дом № 32 (по ген.плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга</i> |
| 2.1 | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО «Экспертум»; ООО «Межрегиональная инженеринговая компания-экспертиза»</i> |
| 2.2 | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№56-2-1-2-034227-2022 от 30.05.2022; №56-2-1-2-039721-2022 от 21.06.2022; №56-2-1-1-016210-2022 от 22.03.2022</i> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>56:44:0202001:10311</i> |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>56:44:0202001</i> |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <i>ПУ-56-3-01-0-00-2021-0479 от 19.11.2021</i> |

| | | | |
|------------------------------------|---|--|----------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «РИКОМ», 2022 год; ООО «Фундаментстройпроект», 2021 год | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Общая площадь (кв. м): | 44464,60 | Площадь участка (кв. м): | 13265,00 |
| Объем (куб. м): | 152730,30 | в том числе подземной части (куб. м): | 7366,90 |
| Количество этажей (шт.): | 20 | Высота (м): | 61,19 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 3753,0 | | |
| Иные показатели: | <p><i>Строительный объем выше отм. 0,00 – 145363,40 куб.м.;</i> <i>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) – 30206,50 кв.м.;</i> <i>Количество квартир – 594 шт.;</i> <i>1-комнатных квартир, всего – 324 шт.;</i> <i>1-комнатных квартир с отдельным помещением кухни – 324шт.;</i> <i>2-комнатных квартир, всего – 144 шт.;</i> <i>2-комнатных квартир с отдельным помещением кухни – 108шт.;</i> <i>2-комнатных квартир со встроенной кухней-нишей (2-х комнатная студия) – 36 шт.;</i> <i>3-комнатных квартир, всего – 126 шт.;</i> <i>3-комнатных квартир с отдельным помещением кухни – 126шт.;</i> <i>Офис А.1, Общая площадь всех помещений офиса – 179,00 кв.м.;</i> <i>Офис А.1, Полезная площадь – 162,50 кв.м.;</i> <i>Офис А.2, Общая площадь всех помещений офиса – 328,80 кв.м.;</i> <i>Офис А.2, Полезная площадь – 288,80 кв.м.;</i> <i>Офис Б.1, Общая площадь всех помещений офиса – 125,40 кв.м.;</i> <i>Офис Б.1, Полезная площадь – 110,30 кв.м.;</i> <i>Офис Б.2, Общая площадь всех помещений офиса – 143,10 кв.м.;</i> <i>Офис Б.2, Полезная площадь – 124,80 кв.м.;</i> <i>Офис Б.3, Общая площадь всех помещений офиса – 113,40 кв.м.;</i> <i>Офис Б.3, Полезная площадь – 98,00 кв.м.;</i> <i>Офис Б.4, Общая площадь всех помещений офиса – 126,00 кв.м.;</i> <i>Офис Б.4, Полезная площадь – 110,80 кв.м.;</i> <i>Офис В.1, Общая площадь всех помещений офиса – 125,40 кв.м.;</i> <i>Офис В.1, Полезная площадь – 110,30 кв.м.;</i> <i>Офис В.2, Общая площадь всех помещений офиса – 157,80 кв.м.;</i> <i>Офис В.2, Полезная площадь – 135,70 кв.м.;</i> <i>Офис В.3, Общая площадь всех помещений офиса – 128,50 кв.м.;</i> <i>Офис В.3, Полезная площадь – 112,30 кв.м.;</i> <i>Офис В.4, Общая площадь всех помещений офиса – 126,00 кв.м.;</i> <i>Офис В.4, Полезная площадь – 110,90 кв.м.;</i> <i>Офис Г.1, Общая площадь всех помещений офиса – 124,50 кв.м.;</i> <i>Офис Г.1, Полезная площадь – 109,40 кв.м.;</i> <i>Офис Г.2, Общая площадь всех помещений офиса – 143,10 кв.м.;</i> <i>Офис Г.2, Полезная площадь – 124,80 кв.м.;</i> <i>Офис Г.3, Общая площадь всех помещений офиса – 113,40 кв.м.;</i> <i>Офис Г.3, Полезная площадь – 98,0 кв.м.;</i> <i>Офис Г.4, Общая площадь всех помещений офиса – 126,0 кв.м.;</i></p> | | |

Офис Г.4, Полезная площадь – 110,80 кв.м;
Офис Д.1, Общая площадь всех помещений офиса – 328,80 кв.м;
Офис Д.1, Полезная площадь – 288,80 кв.м;
Офис Д.2, Общая площадь всех помещений офиса – 179,0 кв.м;
Офис Д.2, Полезная площадь – 162,50 кв.м;
Общая площадь всех офисов – 2568,20 кв.м;
Этажность здания – 19 эт.

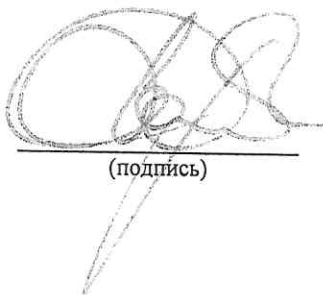
5 Адрес (местоположение) объекта:

Российская Федерация, Оренбургская область,
город Оренбург, улица Поляничко / проезд
Северный, земельный участок расположен
центральной части кадастрового квартала
56:44:0202001

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июля 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

(должность)



(подпись)

М. С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 24 ” июня 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.