

Количество подземных этажей (шт.):	х	Вместимость (чел.):	х
Площадь застройки (кв. м):	2883,45	В том числе:	х
Иные показатели:	Количество квартир – 719, общая площадь квартир – 21362 кв.м, жилая площадь квартир – 10636,92 кв.м, площадь квартир – 20969,06 кв.м; встроенно-пристроенный детский сад на 75 мест: полезная площадь детского сада – 908,61 кв.м.		
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12, 13 по ППТ (4 этап – поз. 13 по ППТ)			
Общая площадь (кв. м): (площадь жилого здания):	37036,07	Площадь участка (кв. м):	45644
Объем (куб. м):	124047,65	в том числе подземной части (куб. м):	5345,98
Количество этажей (шт.):	15/25	Высота (м):	х
Количество подземных этажей (шт.):	х	Вместимость (чел.):	х
Площадь застройки (кв. м):	3489,17	В том числе:	
Иные показатели:	Количество квартир – 789, общая площадь квартир – 23245,14 кв.м, жилая площадь квартир – 11698,20 кв.м, площадь квартир – 22821,87 кв.м, встроенно-пристроенный детский сад на 100 мест: полезная площадь детского сада – 1538,98 кв.м.		

4. Дополнить словами «Действие настоящего разрешения продлено до «15» июня 2032 г.».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2023 г.

№ 6416

О внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-194-2018

Рассмотрев обращение ООО СЗ «НЬЮТОН» от 20.04.2023 № 04/4/3-17-69, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 25.07.2022 № 5381 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Ромодину М.Д.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-194-2018 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



М.Д. Ромодин

1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НЬЮТОН».

2. Слова «390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1, лит. В, Н1» заменить словами «390000, Рязанская обл., город Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1, кабинет 1».

3. Пункты 2, 3.1, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12, 13 по ППТ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МЭЦ-ИМХОТЕП» ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0021-18 от 27.06.2018 № 62-2-1-2-065137-2022 от 09.09.2022 № 62-2-1-2-009987-2023 от 03.03.2023
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00409-18 № РФ-62-2-26-0-00-2022-0261
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мосгражданпроект», 2018 ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2022, 2023, с учетом подтверждений соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 11.04.2023 № 21-23
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12, 13 по ППТ (1 этап – поз. 11 по ППТ (в осях 3-8)	

Общая площадь (кв. м): (площадь жилого здания):	26113,07	Площадь участка (кв. м):	45644
Объем (куб. м):	86532,66	в том числе подземной части (куб. м):	3083,60
Количество этажей (шт.):	16/25	Высота (м):	х
Количество подземных этажей (шт.):	х	Вместимость (чел.):	х
Площадь застройки (кв. м):	1878,23	В том числе:	х
Иные показатели:	Количество квартир – 540, общая площадь квартир – 16591,19 кв.м, жилая площадь квартир – 7977,26 кв.м, площадь квартир – 16278,02 кв.м, количество офисных помещений – 4 шт, площадь офисных помещений – 770,6 кв.м		
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12, 13 по ППТ (2 этап – поз. 11 по ППТ (в осях 1-2)			
Общая площадь (кв. м): (площадь жилого здания):	11618,38	Площадь участка (кв. м):	45644
Объем (куб. м):	38225,85	в том числе подземной части (куб. м):	1625,09
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	х
Количество подземных этажей (шт.):	х	Вместимость (чел.):	х
Площадь застройки (кв. м):		В том числе:	х
Иные показатели:	Количество квартир – 282, общая площадь квартир – 7519,11 кв.м, жилая площадь квартир – 4179,30 кв.м, площадь квартир – 7391,58 кв.м		
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12, 13 по ППТ (3 этап – поз. 12 по ППТ)			
Общая площадь (кв. м): (площадь жилого здания):	33566,94	Площадь участка (кв. м):	45644
Объем (куб. м):	112388,93	в том числе подземной части (куб. м):	4944
Количество этажей (шт.):	13/25	Высота (м):	х

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
 «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 лит. В, Н1
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 62-29-194-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Рязанская область. г. Рязань, Московское шоссе, поз. 16, 18, 20 по ППТ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МЭЦ-ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0021-18 от 27.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0061004:106		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0061004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00409-18		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мосгражданпроект», 2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 1 очередь строительства поз. 16 по ППТ			
	Общая площадь (кв. м): (площадь жилого здания):	34984,99	Площадь участка (кв. м):	45644
	Объем (куб. м):	11780,64	в том числе подземной части (куб. м):	2988,27
	Количество этажей (шт.):	20/25	Высота (м):	х
	Количество подземных этажей (шт.):	х	Вместимость (чел.):	х
	Площадь застройки (кв. м):		В том числе:	х
	Иные показатели:	Количество квартир – 422, общая площадь квартир – 23615,77 кв.м, жилая площадь квартир – 10885,95 кв.м, площадь квартир – 22936 кв.м, общая площадь индивидуальных колясочных – 640,75 кв.м		
	Жилой дом 2 очередь строительства поз. 18 по ППТ			
	Общая площадь (кв. м): (площадь жилого здания):	28386,49	Площадь участка (кв. м):	45644
	Объем (куб. м):	91839,07	в том числе подземной части (куб. м):	2988,27
	Количество этажей (шт.):	15/20	Высота (м):	х

Количество подземных этажей (шт.):	x	Вместимость (чел.):	x
Площадь застройки (кв. м):	x	В том числе:	x
Иные показатели:	Количество квартир – 327, общая площадь квартир – 18337,62 кв.м, жилая площадь квартир – 8500,45 кв.м, площадь квартир – 17803,31 кв.м, общая площадь индивидуальных колясочных – 494,4 кв.м; Встроенно-пристроенный детский сад на 100 мест: общая площадь – 1042 кв.м.		
Жилой дом 3 очередь строительства поз. 20 по ППТ			
Общая площадь (кв. м): (площадь жилого здания):	34984,99	Площадь участка (кв. м):	45644
Объем (куб. м):	113780,64	в том числе подземной части (куб. м):	2988,27
Количество этажей (шт.):	20/25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	x	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		В том числе:	
Иные показатели:	Количество квартир – 422, общая площадь квартир – 23615,77 кв.м, жилая площадь квартир – 10885,95 кв.м, площадь квартир – 22936,0 кв.м, общая площадь индивидуальных колясочных – 640,75 кв.м Встроенно-пристроенный детский сад на 75 мест: общая площадь – 781,5 кв.м.		

5 Адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, г. Рязань, р-н Мервино (Московский район)

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 17 НОЯБРА 2026 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(подпись)

С.А. Савин (расшифровка подписи)

