



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 11.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 71-14-78-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования город Тула |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 11.08.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Баташи Парк-3» |
| 2.2.2. ИНН: | 7100045199 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1237100014029 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс «БАТАШИ ПАРК-3» в г. Туле |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тульская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тула |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тула |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | шоссе Веневское |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 71:14:020701:6058 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 17 535 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 29.08.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-71-2-26-0-00-2023-8497-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |

| | |
|--|---|
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | общество с ограниченной ответственностью «Экспертпроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 7104071640 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1167154062910 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | б/н |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 05.12.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 71-2-1-3-074153-2023 |

| | |
|---|---|
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 08.12.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 18/22-3-1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта – генеральный директор ООО «Экспертпроект» Царев А.Н. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом (поз.3) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2445,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 23195,14 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |

| | |
|---|--|
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 16231,5 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 312 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 312 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 16, 10, 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Площадь помещений общественного назначения – 160,73 кв.м; Полезная площадь помещений общественного назначения – 160,73 кв.м; Расчетная площадь помещений общественного назначения – 160,73 кв.м; Этажность – 15, 9, 8 шт.; Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=0,5-лоджии; К=0,3-террасы) – 15789,04 кв.м; Площадь квартир – 15476,63 кв.м; Количество квартир: - квартира-студия – 8 шт., - однокомнатные – 131 шт., - двухкомнатные – 136 шт., - трехкомнатные – 37 шт., Строительный объем – 80281,31 куб. м; Строительный объем ниже отм. 0.000 – 5317,26 куб. м; Строительный объем выше отм. 0.000 – 74964,05 куб. м</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом (поз.4) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 710,0 |

| | |
|--|--|
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 9907,4 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6741,38 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 129 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 129 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 16 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.2.17. Иные показатели: | <p>Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений $K=0,5$) – 6439,84 кв.м; Площадь квартир – 6267,8 кв.м; Количество квартир: - квартира-студия – 15 шт., - однокомнатные – 39 шт., - двухкомнатные – 69 шт., - трехкомнатные – 6 шт., Строительный объем – 33748,64 куб. м; Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1705,44 куб. м; Строительный объем выше отм. 0.000 – 32043,2 куб. м</p> |

**Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)