

Кому: Закрытому паевому инвестиционному фонду недвижимости «Перспектива» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения» 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 110А / ул. Московская, д. 131

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.10.2015

№ RU66302000-4050-2014

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, с помещениями ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Татищева, дом 126 (Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2015 № 1510);

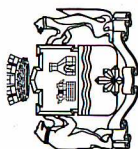
на земельных участках с кадастровыми номерами: 66:41:0303031:1, 66:41:0303031:5, 66:41:0303031:6, 66:41:0303031:14

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, улицы Татищева – Семена Лагоды

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 66302000-4050 дата выдачи 28.02.2014 орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	59 759,0	59 573,0



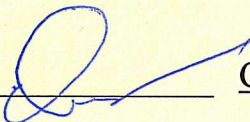
в том числе надземной части	куб.м	57 830,0	57 722,0
Площадь жилого здания	кв.м	16 569,0	
Общая площадь, всего	кв.м		15 154,4
Площадь нежилых помещений мест общего пользования, в том числе	кв.м		3 589,4
помещение ТСЖ			48,5
помещение диспетчерского пункта			26,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	383,9	375,8
помещение офиса № 1			121,7
помещение офиса № 2			77,2
помещение офиса № 3			72,1
помещение офиса № 4			104,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений			
Количество рабочих мест офисов	чел.	23	
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
траволаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 801,2	10 752,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		3 589,4
Количество этажей	шт.	28 (подвал + 25 + технический этаж + выход на кровлю)	28 (подвал + 25 + технический этаж + выход на кровлю)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего , в том числе:	шт./кв.м	192	192
1-комнатные	шт./кв.м	96	96 / 4 012,3
2-комнатные	шт./кв.м	48	48 / 2 761,4
3-комнатные	шт./кв.м	48	48 / 3 979,2
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 257,2	11 189,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	железобетонные забивные сваи с монолитным плитным ростверком		
Материалы стен	кирпичная кладка с наружным эффективным утеплением		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	рулонные из унифлекса		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (A+)	

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	$\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{м}^2 \times \text{С}}$	87,4	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита фасадная «Евро-ТИЗОЛ», «ИЗОБЕР-ФАСАД», пенополистирол ПСБ-С-25ф	
Заголоение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.08.2015, подготовленного кадастровым инженером Антонович Романом Константиновичем (кадастровый аттестат от 28.05.2014 № 66-14-735 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.06.2014).

Заместитель главы Администрации города Екатеринбург по вопросам капитального строительства и землепользования

 С.П.Мямин

« 13 » сентября 20 15 г.

 М.П.

Прошито _____
 Исполнитель _____
 2 листы
 Отдел архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
 Предельный специалист

 (Фамилия И.О., подпись)