

Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " августа 2026 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

" 16 " августа 2021 г.

М.П.

Разрешения на строительство №32-301-3478-2018 от 08.06.2018, №32-301-3485-2018 от 14.06.2018, №32-301-3484-2018 от 14.06.2018 считать утратившим силу.

**А.И. Ким**  
(расшифровка подписи)



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Специализированный застройщик  
«Жилой Комплекс Центральный»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241007, Брянск, ул. Бежицкая, д.1, корп. 11, оф. 306  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**(взамен ранее выданных разрешений на строительство №32-301-3478-2018  
от 08.06.2018, №32-301-3485-2018 от 14.06.2018, №32-301-3484-2018 от 14.06.2018)**

16 августа 2021 года

№ 32-301-3731-2021

**Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 19 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания различного назначения в мкр. №3 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска. I и II этапы строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦентрСтройЭкспертиза», ООО «АкадемЭкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№32-2-1-2-037241-2021 от 05.07.2021, дополнение от 04.08.2021, №32-2-1-1-032374-2021 от 21.06.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	<b>32:28:0030905:1216</b>

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0030905</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-32-2-15-0-00-2021-1225 от 27.05.2021, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановления Брянской городской администрации: - от 10.09.2009 №1629-п, -от 10.09.2019 №2873-п</b>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация (шифр 2-161-2019), разработанная в 2021 году ООО «ПИИ «БрянскГражданПроект»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания различного назначения I этап строительства (блок-секции в осях 5-6 и 7-8)</b>	
	Общая площадь здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м): <b>18372</b>
	Объем (куб. м): в т.ч. жилой дом офисы	в том числе подземной части (куб. м): <b>3812,7</b>
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	<b>Общая площадь (жилой дом) – 20935,10 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 14051,01 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента – 14652,33 кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений – 13449,69 кв.м; общая площадь летних помещений без учета</b>

		<b>понижающего коэффициента – 1202,64 кв.м; жилая площадь – 8510,13 кв.м; площадь нежилых помещений – 1052,32 кв.м, в т.ч. общедомового имущества – 216,11 кв.м, офисы – 836,21 кв.м; число квартир – 245.</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>II этап строительства (блок-секции в осях 1-2 и 3-4)</b>		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>21990,7</b>	Площадь участка (кв. м): <b>18372</b>
	Объем (куб. м): в т.ч. жилой дом офисы	<b>85641,4 81416,8 4224,6</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>4137,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2300,3</b>	
	Иные показатели:	<b>Общая площадь (жилой дом) – 20961,0 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 14111,49 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента – 14716,25 кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений – 13506,73 кв.м; общая площадь летних помещений без учета понижающего коэффициента 1209,52 кв.м; жилая площадь – 8547,86 кв.м; площадь нежилых помещений – 923,01 кв.м., в т.ч. общедомового имущества – 44,87 кв.м, офисы – 878,14 кв.м; число квартир – 246. <i>Всего по 1-му и 2-му этапам:</i> <b>Строительный объем – 170719,8 куб.м, в т.ч. жилой дом – 162457,8 куб.м, офисы – 8262,0 куб.м; площадь застройки – 4592,7 кв.м; общая площадь – 43895,7 кв.м, в т.ч. жилой дом – 41896,1 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 28162,5 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента – 29368,58 кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений – 26956,42 кв.м; общая площадь летних помещений без учета понижающего коэффициента – 2412,16 кв.м; жилая площадь – 17057,99 кв.м; площадь нежилых помещений – 1975,33 кв.м, в т.ч. общедомового имущества – 260,98 кв.м, офисы – 1714,35 кв.м.</b></b>	
	Адрес (местоположение) объекта	<b>Российская Федерация, городской округ город Брянск, территория бывшего аэропорта</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		