

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РУСАГРОСТРОЙ», Республика Марий Эл,

полное наименование организации – для юридических лиц),

город Йошкар-Ола, улица Льва Толстого, дом 62

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.12.2021

№ 12-RU12315000-102-2021

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | <input type="checkbox"/> |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | <input type="checkbox"/> |
| | Строительство линейного объекта <i>(объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</i> | <input type="checkbox"/> |
| | Реконструкцию линейного объекта <i>(объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</i> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом поз. 1 со встроенными помещениями на участке ограниченном Сернурским трактом, улицей Молодежной и проектируемыми улицами в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле, включая внутриквартальные сети. 3 этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «АкадемЭкспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 12-2-1-3-071332-2021 от 26.11.2021 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 12:05:3301001:8856; 12:05:3301001:8855 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 12:05:3301001 |

| | | | | |
|------------------|---|----------|---|----------------|
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | № РФ-12-2-15-0-00-2021-0334 от 14.12.2021; № РФ-12-2-15-0-00-2021-0333 от 14.12.2021 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | — | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | ОАО «Марийскгражданпроект - Базовый территориальный проектный институт» в 2021 г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 6799,16 | Площадь участка (кв.м): | 9583,0; 3157,0 |
| | Объем (куб.м): | 30330,61 | в том числе подземной части (куб.м): | 2522,02 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | — |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | — |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1047,31 | | |
| Иные показатели: | | — | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | — | | |
| | Протяженность: | — | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | — | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | — | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | — | | |
| | Иные показатели: | — | | |

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » июля 20 23 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации



Заместитель мэра города Йошкар-Олы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

А.В. ИГИТОВ

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.