

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001596 от 16.02.2022

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, 6»

Дата первичного размещения: 25.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.78"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Страна.78"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фурштатская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 19-Н, часть 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)912-27-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info.spb@strana.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: strana.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колтунов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Страна.78"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841086048
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Страна Девелопмент" ГК "СТРАНА" ГК "Страна-Девелопмент" "Страна Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841086048
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197847175096
	2.1.3	Дата регистрации: 27.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Элит Строй
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204090319
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колтунов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-361-780 48
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720208951180
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Колтунов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-361-780 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720208951180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО СЗ "Страна.78"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гайдуков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-937-859 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720318525964
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Элит Строй"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бутаков
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-400-882 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772800656938
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Элит Строй"

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройтранс №1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203341834
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232016380

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Элит Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204090319
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200676818
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Зеленый мыс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203183521
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067203358694
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.72"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203495922
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200000116
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИРИАН
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204108421
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203017143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "На Минской"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203275451
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232013380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "К2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204190698
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232032728
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРАНА.ЗВЁЗДНЫЙ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503806
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200009180
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Городок
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203312417
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232033310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-3

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-423-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-421-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-420-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "МежРегионПроект"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154815
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5321800632
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7813204490
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -30,94 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42,55 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72,88 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Двинская
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 988 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 537,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 370,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 907,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
4

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Приоритет»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «КДС Групп»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805624822
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "А.ЛЕН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Альянс Ремстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816366267
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГЕОМАКС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810547524
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КРОНОС ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839078963
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «НИИ Экологического и Генерального проектирования»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810066242
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПромБезопасность»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813412518
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Вертикаль»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810855374
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-013628-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом "Принцип" Дом "ПРИНЦИП" ЖК "ПРИНЦИП" Дом "ПРИНЦИП" на Двинской ЖК "Принцип" на Двинской "Принцип" "ПРИНЦИП"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПКФ "РЕГИОН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670470997
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-005-0170-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:15:0008103:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 385,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена по южной границе участка общей площадью 155 кв.м. включает в себя следующее оборудование: игровой комплекс, качалка на пружине, песочница, игровой знак
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается во внутреннем дворе, общей площадью 193, 5 кв.м. Предусмотрено установка спортивных уличных тренажеров
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрена установка следующих малых архитектурных форм: скамья – 2 шт. урна – 2 шт. ограждение территории, калитка – 2 шт. ворота – 2 шт. МАФ располагаются по южной границе участка на территории детской площадки и во внутреннем дворе
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В мусоросборной камере предусмотрено 3 контейнера для объемом 2,5 куб.м каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости озеленения предусмотрено устройство газонов = 335 кв.м. газонов над автостоянкой = 972 кв.м. двухрядная посадка кустарника в возрасте 3-5 лет согласно плану благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов проектными решениями предусмотрены необходимые мероприятия в соответствии с СП 59.13330.2016. Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилому дому, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами посредством микропланировки территории с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть. Поперечный уклон пути движения по тротуарам принят 1-2%, продольный уклон пути движения составляет не более 5%. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 1.5 см, организованы бордюрные пандусы для МГН с уклоном не более 1:12. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный не превышает 2%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения дворовой территории и освещения придомовой территории устанавливаются светодиодные светильники установленные на фасаде здания, а также на опорах высотой 4 м с креплением на кронштейнах</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется благоустройство прилегающей территории: асфальтирование пешеходных дорожек, тротуаров, внутривортовой дороги, озеленение, оснащение малыми архитектурными формами</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго Россети</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.03.2020 ОД-СП6-500761-20/500113-Э-20</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 395 267,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/1077-222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 023 413,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00812/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 343 200 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00812/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 839 461,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00812/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 839 461,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 194
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 128
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.23	2	50.23	2.72
2	Квартира	2	1	41.99	1	41.99	2.72
3	Квартира	2	1	28.78	1	28.78	2.72
4	Квартира	2	1	28.14	1	28.14	2.72
5	Квартира	2	1	53.4	2	53.4	2.72
6	Квартира	2	1	62.33	2	62.33	2.72
7	Квартира	3	1	50.57	2	50.57	2.72
8	Квартира	3	1	41.5	1	41.5	2.72
9	Квартира	3	1	28.63	1	28.63	2.72
10	Квартира	3	1	28.06	1	28.06	2.72
11	Квартира	3	1	34.05	1	34.05	2.72
12	Квартира	3	1	65.93	2	65.93	2.72
13	Квартира	3	1	66.97	2	66.97	2.72
14	Квартира	3	1	32.98	1	32.98	2.72
15	Квартира	4	1	50.57	2	50.57	2.72
16	Квартира	4	1	41.5	1	41.5	2.72
17	Квартира	4	1	28.63	1	28.63	2.72
18	Квартира	4	1	28.06	1	28.06	2.72
19	Квартира	4	1	34.05	1	34.05	2.72
20	Квартира	4	1	65.44	2	65.44	2.72
21	Квартира	4	1	66.48	2	66.48	2.72
22	Квартира	4	1	32.98	1	32.98	2.72
23	Квартира	5	1	50.57	2	50.57	2.72
24	Квартира	5	1	41.5	1	41.5	2.72
25	Квартира	5	1	28.63	1	28.63	2.72
26	Квартира	5	1	28.06	1	28.06	2.72
27	Квартира	5	1	34.05	1	34.05	2.72

28	Квартира	5	1	65.44	2	65.44	2.72
29	Квартира	5	1	66.48	2	66.48	2.72
30	Квартира	5	1	32.98	1	32.98	2.72
31	Квартира	6	1	50.57	2	50.57	2.72
32	Квартира	6	1	41.5	1	41.5	2.72
33	Квартира	6	1	25.68	1	25.68	2.72
34	Квартира	6	1	25.05	1	25.05	2.72
35	Квартира	6	1	34.05	1	34.05	2.72
36	Квартира	6	1	65.44	2	65.44	2.72
37	Квартира	6	1	66.48	2	66.48	2.72
38	Квартира	6	1	32.98	1	32.98	2.72
39	Квартира	7	1	50.57	2	50.57	2.72
40	Квартира	7	1	41.5	1	41.5	2.72
41	Квартира	7	1	25.68	1	25.68	2.72
42	Квартира	7	1	25.05	1	25.05	2.72
43	Квартира	7	1	32.85	1	32.85	2.72
44	Квартира	7	1	63.34	2	63.34	2.72
45	Квартира	7	1	66.48	2	66.48	2.72
46	Квартира	7	1	32.98	1	32.98	2.72
47	Квартира	8	1	51.65	1	51.65	4.48
48	Квартира	8	1	68.16	1	68.16	4.48
49	Квартира	8	1	60.2	1	60.2	4.48
50	Квартира	8	1	92.08	1	92.08	4.48
51	Квартира	8	1	75.29	1	75.29	4.48
52	Квартира	2	2	42.7	1	42.7	2.72
53	Квартира	2	2	87.54	3	87.54	2.72
54	Квартира	2	2	69.11	2	69.11	2.72
55	Квартира	2	2	39.02	1	39.02	2.72
56	Квартира	2	2	39.01	1	39.01	2.72
57	Квартира	2	2	59.28	2	59.28	2.72
58	Квартира	2	2	60.38	2	60.38	2.72
59	Квартира	2	2	60.35	2	60.35	2.72
60	Квартира	3	2	42.95	1	42.95	2.72
61	Квартира	3	2	90.09	3	90.09	2.72
62	Квартира	3	2	67.94	2	67.94	2.72
63	Квартира	3	2	38.69	1	38.69	2.72
64	Квартира	3	2	38.69	1	38.69	2.72
65	Квартира	3	2	59.61	2	59.61	2.72
66	Квартира	3	2	60.12	2	60.12	2.72
67	Квартира	3	2	60.79	2	60.79	2.72
68	Квартира	4	2	42.95	1	42.95	2.72
69	Квартира	4	2	88.19	3	88.19	2.72
70	Квартира	4	2	67.5	2	67.5	2.72

71	Квартира	4	2	38.69	1	38.69	2.72
72	Квартира	4	2	38.69	1	38.69	2.72
73	Квартира	4	2	59.61	2	59.61	2.72
74	Квартира	4	2	60.12	2	60.12	2.72
75	Квартира	4	2	60.79	2	60.79	2.72
76	Квартира	5	2	42.95	1	42.95	2.72
77	Квартира	5	2	88.06	3	88.06	2.72
78	Квартира	5	2	69.43	2	69.43	2.72
79	Квартира	5	2	38.69	1	38.69	2.72
80	Квартира	5	2	38.69	1	38.69	2.72
81	Квартира	5	2	59.61	2	59.61	2.72
82	Квартира	5	2	60.12	2	60.12	2.72
83	Квартира	5	2	60.79	2	60.79	2.72
84	Квартира	6	2	42.95	1	42.95	2.72
85	Квартира	6	2	90.09	3	90.09	2.72
86	Квартира	6	2	67.94	2	67.94	2.72
87	Квартира	6	2	38.69	1	38.69	2.72
88	Квартира	6	2	38.69	1	38.69	2.72
89	Квартира	6	2	59.61	2	59.61	2.72
90	Квартира	6	2	60.12	2	60.12	2.72
91	Квартира	6	2	60.79	2	60.79	2.72
92	Квартира	7	2	42.95	1	42.95	2.72
93	Квартира	7	2	88.94	3	88.94	2.72
94	Квартира	7	2	67.17	2	67.17	2.72
95	Квартира	7	2	38.69	1	38.69	2.72
96	Квартира	7	2	38.7	1	38.7	2.72
97	Квартира	7	2	59.61	2	59.61	2.72
98	Квартира	7	2	60.12	2	60.12	2.72
99	Квартира	7	2	60.79	2	60.79	2.72
100	Квартира	2	3	48.26	1	48.26	2.72
101	Квартира	2	3	66.73	2	66.73	2.72
102	Квартира	2	3	42.68	1	42.68	2.72
103	Квартира	2	3	38.99	1	38.99	2.72
104	Квартира	2	3	31.65	1	31.65	2.72
105	Квартира	2	3	31.65	1	31.65	2.72
106	Квартира	2	3	67.05	2	67.05	2.72
107	Квартира	2	3	87.69	3	87.69	2.72
108	Квартира	2	3	42.7	1	42.7	2.72
109	Квартира	3	3	48.61	1	48.61	2.72
110	Квартира	3	3	66.78	2	66.78	2.72
111	Квартира	3	3	43	1	43	2.72
112	Квартира	3	3	38.7	1	38.7	2.72
113	Квартира	3	3	31.68	1	31.68	2.72

114	Квартира	3	3	31.68	1	31.68	2.72
115	Квартира	3	3	68.4	2	68.4	2.72
116	Квартира	3	3	90.09	3	90.09	2.72
117	Квартира	3	3	42.95	1	42.95	2.72
118	Квартира	4	3	48.61	1	48.61	2.72
119	Квартира	4	3	66.78	2	66.78	2.72
120	Квартира	4	3	43	1	43	2.72
121	Квартира	4	3	38.7	1	38.7	2.72
122	Квартира	4	3	31.68	1	31.68	2.72
123	Квартира	4	3	31.68	1	31.68	2.72
124	Квартира	4	3	67.96	2	67.96	2.72
125	Квартира	4	3	88.07	3	88.07	2.72
126	Квартира	4	3	42.95	1	42.95	2.72
127	Квартира	5	3	48.61	1	48.61	2.72
128	Квартира	5	3	66.78	2	66.78	2.72
129	Квартира	5	3	43	1	43	2.72
130	Квартира	5	3	38.7	1	38.7	2.72
131	Квартира	5	3	31.68	1	31.68	2.72
132	Квартира	5	3	31.68	1	31.68	2.72
133	Квартира	5	3	67.39	2	67.39	2.72
134	Квартира	5	3	88.03	3	88.03	2.72
135	Квартира	5	3	42.95	1	42.95	2.72
136	Квартира	6	3	48.61	1	48.61	2.72
137	Квартира	6	3	66.78	2	66.78	2.72
138	Квартира	6	3	43	1	43	2.72
139	Квартира	6	3	38.7	1	38.7	2.72
140	Квартира	6	3	28.66	1	28.66	2.72
141	Квартира	6	3	28.66	1	28.66	2.72
142	Квартира	6	3	68.4	2	68.4	2.72
143	Квартира	6	3	90.09	3	90.09	2.72
144	Квартира	6	3	42.95	1	42.95	2.72
145	Квартира	7	3	48.61	1	48.61	2.72
146	Квартира	7	3	66.78	2	66.78	2.72
147	Квартира	7	3	43	1	43	2.72
148	Квартира	7	3	38.7	1	38.7	2.72
149	Квартира	7	3	28.66	1	28.66	2.72
150	Квартира	7	3	28.66	1	28.66	2.72
151	Квартира	7	3	67.3	2	67.3	2.72
152	Квартира	7	3	88.97	3	88.97	2.72
153	Квартира	7	3	42.95	1	42.95	2.72
154	Квартира	2	4	83.75	2	83.75	2.72
155	Квартира	2	4	75.55	2	75.55	2.72
156	Квартира	2	4	40.8	1	40.8	2.72

157	Квартира	2	4	59.96	2	59.96	2.72
158	Квартира	2	4	34.42	1	34.42	2.72
159	Квартира	2	4	51.95	2	51.95	2.72
160	Квартира	2	4	82.33	3	82.33	2.72
161	Квартира	3	4	84.43	2	84.43	2.72
162	Квартира	3	4	76.26	2	76.26	2.72
163	Квартира	3	4	40.48	1	40.48	2.72
164	Квартира	3	4	59.87	2	59.87	2.72
165	Квартира	3	4	34.06	1	34.06	2.72
166	Квартира	3	4	51.83	2	51.83	2.72
167	Квартира	3	4	84.05	3	84.05	2.72
168	Квартира	4	4	84.43	2	84.43	2.72
169	Квартира	4	4	76.26	2	76.26	2.72
170	Квартира	4	4	40.48	1	40.48	2.72
171	Квартира	4	4	59.87	2	59.87	2.72
172	Квартира	4	4	34.06	1	34.06	2.72
173	Квартира	4	4	51.83	2	51.83	2.72
174	Квартира	4	4	84.05	3	84.05	2.72
175	Квартира	5	4	84.43	2	84.43	2.72
176	Квартира	5	4	76.26	2	76.26	2.72
177	Квартира	5	4	40.48	1	40.48	2.72
178	Квартира	5	4	59.87	2	59.87	2.72
179	Квартира	5	4	34.06	1	34.06	2.72
180	Квартира	5	4	51.83	2	51.83	2.72
181	Квартира	5	4	84.05	3	84.05	2.72
182	Квартира	6	4	84.43	2	84.43	2.72
183	Квартира	6	4	76.26	2	76.26	2.72
184	Квартира	6	4	40.48	1	40.48	2.72
185	Квартира	6	4	59.87	2	59.87	2.72
186	Квартира	6	4	34.06	1	34.06	2.72
187	Квартира	6	4	51.83	2	51.83	2.72
188	Квартира	6	4	84.05	3	84.05	2.72
189	Квартира	7	4	84.43	2	84.43	2.72
190	Квартира	7	4	127.28	3	127.28	2.72
191	Квартира	7	4	86.1	3	86.1	2.72
192	Квартира	7	4	69.68	2	69.68	2.72
193	Квартира	8	4	87.09	2	87.09	4.48
194	Квартира	8	4	99.3	1	99.3	4.48

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение	1	1	62.51	Тамбур	7.72	4.17

					Санузел	6.88	
					ПУИ	2.96	
					Офис	44.95	
3	Нежилое помещение	1	1	71.29	Офис	51.96	4.17
					Кладовая	5.85	
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.66	
					Тамбур	5.87	
4	Нежилое помещение	1	1	104.18	Офис	73.39	4.17
					Комната отдыха	16.68	
					Санузел	4.85	
					ПУИ	2.62	
					Тамбур	6.64	
5	Нежилое помещение	1	2	74.32	Офис	61.77	4.17
					Санузел	5.08	
					ПУИ	2.42	
					Тамбур	5.05	
6	Нежилое помещение	1	2	50.41	Офис	38.09	4.17
					Санузел	4.99	
					ПУИ	2.39	
					Тамбур	4.94	
7	Нежилое помещение	1	2	80.36	Магазин	42.26	4.17
					Комната отдыха	21.82	
					Санузел	2.17	
					Тамбур санузла	2.58	
					ПУИ	2.92	
					Тамбур	8.61	
8	Нежилое помещение	1	2	54.49	Офис	42.58	4.17
					Санузел	2.08	
					Тамбур санузла	1.96	
					ПУИ	2.22	
					Тамбур	5.65	
9	Нежилое помещение	1	3	90.23	Магазин	38.49	4.17
					Комната отдыха	36.10	
					Санузел	2.40	
					Тамбур санузла	1.97	
					ПУИ	3.39	
					Тамбур	7.88	
10	Нежилое помещение	1	3	90.13	Встроенное помещение	38.49	4.17
					Санузел	2.23	
					ПУИ	3.45	
					Комната отдыха	36.10	
					Тамбур санузла	1.98	

					Тамбур	7.88	
11	Нежилое помещение	1	3	54.49	Магазин	42.73	4.17
					Санузел	2.02	
					ПУИ	2.22	
					Тамбур	5.56	
					Тамбур санузла	1.96	
12	Нежилое помещение	1	3	91.48	Магазин	42.82	4.17
					Санузел	2.23	
					ПУИ	2.95	
					Встроенное помещение	32.08	
					Тамбур санузла	2.62	
					Тамбур	8.78	
13	Нежилое помещение	1	3	147.46	Встроенное помещение	70.16	4.17
					Санузел	5.40	
					ПУИ	3.93	
					Встроенное помещение	62.14	
					Тамбур	5.83	
14	Нежилое помещение	1	3	88.52	Встроенное помещение	75.45	4.17
					Санузел	5.32	
					ПУИ	2.28	
					Тамбур	5.47	
15	Нежилое помещение	1	4	41.77	Встроенное помещение	34.29	4.17
					Санузел	4.84	
					ПУИ	2.64	
16	Нежилое помещение	1	4	71.07	Встроенное помещение	52.15	4.17
					Санузел	5.59	
					ПУИ	5.89	
					Тамбур	7.44	
17	Нежилое помещение	1	4	36.94	Встроенное помещение	29.01	4.17
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.98	
18	Нежилое помещение	1	4	44.34	Встроенное помещение	35.69	4.17
					Санузел	6.66	
					ПУИ	1.99	
19	Нежилое помещение	1	4	38.58	Встроенное помещение	31.38	4.17
					Санузел	4.91	
					ПУИ	2.29	
20	Нежилое помещение	1	4	53.57	Встроенное помещение	45.66	4.17
					Санузел	5.83	
					ПУИ	2.08	
21	Нежилое помещение	1	4	43.35	Встроенное помещение	34.77	4.17
					Санузел	5.77	
					ПУИ	2.81	

22	Нежилое помещение	1	4	58.45	Встроенное помещение	48.16	4.17
					Санузел	5.33	
					ПУИ	4.96	
1М	Машино-место	-1	4	14.38	Машиноместо	14.38	
2М	Машино-место	-1	4	14.10	Машиноместо	14.10	
3М	Машино-место	-1	4	14.35	Машиноместо	14.35	
4М	Машино-место	-1	4	14.10	Машиноместо	14.10	
5М	Машино-место	-1	4	17.37	Машиноместо	17.37	
6М	Машино-место	-1	4	17.48	Машиноместо	17.48	
7М	Машино-место	-1	4	16.01	Машиноместо	16.01	
8М	Машино-место	-1	4	16.17	Машиноместо	16.17	
9М	Машино-место	-1	4	14.58	Машиноместо	14.58	
10М	Машино-место	-1	4	14.58	Машиноместо	14.58	
11М	Машино-место	-1	4	14.58	Машиноместо	14.58	
12М	Машино-место	-1	4	14.58	Машиноместо	14.58	
13М	Машино-место	-1	4	14.02	Машиноместо	14.02	
14М	Машино-место	-1	4	14.58	Машиноместо	14.58	
15М	Машино-место	-1	4	14.58	Машиноместо	14.58	
16М	Машино-место	-1	4	14.02	Машиноместо	14.02	
17М	Машино-место	-1	4	14.58	Машиноместо	14.58	
18М	Машино-место	-1	4	14.58	Машиноместо	14.58	
19М	Машино-место	-1	4	13.75	Машиноместо	13.75	
20М	Машино-место	-1	4	14.58	Машиноместо	14.58	
21М	Машино-место	-1	3	16.78	Машиноместо	16.78	
22М	Машино-место	-1	3	17.05	Машиноместо	17.05	
23М	Машино-место	-1	3	13.75	Машиноместо	13.75	
24М	Машино-место	-1	3	14.02	Машиноместо	14.02	
25М	Машино-место	-1	3	13.75	Машиноместо	13.75	
26М	Машино-место	-1	3	14.30	Машиноместо	14.30	
27М	Машино-место	-1	3	14.30	Машиноместо	14.30	
28М	Машино-место	-1	3	14.02	Машиноместо	14.02	
29М	Машино-место	-1	3	16.77	Машиноместо	16.77	
30М	Машино-место	-1	3	16.77	Машиноместо	16.77	
31М	Машино-место	-1	3	14.05	Машиноместо	14.05	
32М	Машино-место	-1	3	14.04	Машиноместо	14.04	
33М	Машино-место	-1	3	21.60	Машиноместо	21.60	
34М	Машино-место	-1	3	13.25	Машиноместо	13.25	
35М	Машино-место	-1	3	13.89	Машиноместо	13.89	
36М	Машино-место	-1	3	13.51	Машиноместо	13.51	
37М	Машино-место	-1	3	13.25	Машиноместо	13.25	
38М	Машино-место	-1	3	15.45	Машиноместо	15.45	
39М	Машино-место	-1	4	15.11	Машиноместо	15.11	
40М	Машино-место	-1	4	15.90	Машиноместо	15.90	

41М	Машино-место	-1	4	14.31	Машиноместо	14.31	
42М	Машино-место	-1	4	14.31	Машиноместо	14.31	
43М	Машино-место	-1	4	14.31	Машиноместо	14.31	
44М	Машино-место	-1	4	15.37	Машиноместо	15.37	
45М	Машино-место	-1	4	16.43	Машиноместо	16.43	
46М	Машино-место	-1	4	19.08	Машиноместо	19.08	
47М	Машино-место	-1	4	13.25	Машиноместо	13.25	
48М	Машино-место	-1	4	13.62	Машиноместо	13.62	
49М	Машино-место	-1	4	15.64	Машиноместо	15.64	
50М	Машино-место	-1	4	14.84	Машиноместо	14.84	
51М	Машино-место	-1	3	17.23	Машиноместо	17.23	
52М	Машино-место	-1	3	15.11	Машиноместо	15.11	
53М	Машино-место	-1	3	13.51	Машиноместо	13.51	
54М	Машино-место	-1	3	13.89	Машиноместо	13.89	
55М	Машино-место	-1	3	13.25	Машиноместо	13.25	
56М	Машино-место	-1	3	21.60	Машиноместо	21.60	
58М	Машино-место	-1	3	26.50	Машино-место на два парковочных места	26.50	
59М	Машино-место	-1	3	13.25	Машиноместо	13.25	
60М	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
61М	Машино-место	-1	3	13.25	Машиноместо	13.25	
62М	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
63М	Машино-место	-1	3	13.25	Машиноместо	13.25	
64М	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
65М	Машино-место	-1	3	13.25	Машиноместо	13.25	
66М	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
67М	Машино-место	-1	3	14.04	Машиноместо	14.04	
68М	Машино-место	-1	3	14.05	Машиноместо	14.05	
69М	Машино-место	-1	4	14.97	Машиноместо	14.97	
70М	Машино-место	-1	4	13.51	Машиноместо	13.51	
71М	Машино-место	-1	4	13.25	Машиноместо	13.25	
72М	Машино-место	-1	4	13.51	Машиноместо	13.51	
73М	Машино-место	-1	4	13.52	Машиноместо	13.52	
74М	Машино-место	-1	4	13.25	Машиноместо	13.25	
75М	Машино-место	-1	4	14.84	Машиноместо	14.84	
76М	Машино-место	-1	4	14.71	Машиноместо	14.71	
77М	Машино-место	-1	4	16.43	Машиноместо	16.43	
78М	Машино-место	-1	1	18.55	Машиноместо	18.55	
79М	Машино-место	-1	1	13.38	Машиноместо	13.38	
80М	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
81М	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
82М	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
83М	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
84М	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

85М	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
86М	Машино-место	-1	1	14.97	Машиноместо	14.97	
87М	Машино-место	-1	2	14.04	Машиноместо	14.04	
88М	Машино-место	-1	2	14.31	Машиноместо	14.31	
89М	Машино-место	-1	2	14.04	Машиноместо	14.04	
90М	Машино-место	-1	2	14.31	Машиноместо	14.31	
91М	Машино-место	-1	1	16.16	Машиноместо	16.16	
92М	Машино-место	-1	1	16.16	Машиноместо	16.16	
93М	Машино-место	-1	1	15.11	Машиноместо	15.11	
94М	Машино-место	-1	1	15.90	Машиноместо	15.90	
95М	Машино-место	-1	1	15.64	Машиноместо	15.64	
96М	Машино-место	-1	1	14.81	Машиноместо	14.81	
97М	Машино-место	-1	1	15.08	Машиноместо	15.08	
98М	Машино-место	-1	1	15.34	Машиноместо	15.34	
99М	Машино-место	-1	1	15.37	Машиноместо	15.37	
100М	Машино-место	-1	1	15.11	Машиноместо	15.11	
101М	Машино-место	-1	1	13.65	Машиноместо	13.65	
102М	Машино-место	-1	1	15.24	Машиноместо	15.24	
103М	Машино-место	-1	2	15.61	Машиноместо	15.61	
104М	Машино-место	-1	2	14.81	Машиноместо	14.81	
105М	Машино-место	-1	2	14.81	Машиноместо	14.81	
106М	Машино-место	-1	2	14.81	Машиноместо	14.81	
107М	Машино-место	-1	2	14.58	Машиноместо	14.58	
108М	Машино-место	-1	2	13.40	Машиноместо	13.40	
109М	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25	
110М	Машино-место	-1	2	14.05	Машиноместо	14.05	
111М	Машино-место	-1	2	21.60	Машиноместо	21.60	
112М	Машино-место	-1	2	16.89	Машиноместо	16.89	
113М	Машино-место	-1	2	16.50	Машиноместо	16.50	
114М	Машино-место	-1	2	16.78	Машиноместо	16.78	
115М	Машино-место	-1	2	16.94	Машиноместо	16.94	
116М	Машино-место	-1	2	17.05	Машиноместо	17.05	
117М	Машино-место	-1	2	17.05	Машиноместо	17.05	
118М	Машино-место	-1	2	15.67	Машиноместо	15.67	
119М	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
120М	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
121М	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
122М	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
123М	Машино-место	-1	1	14.57	Машиноместо	14.57	
124М	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
125М	Машино-место	-1	1	15.95	Машиноместо	15.95	
126М	Машино-место	-1	1	15.95	Машиноместо	15.95	
127М	Машино-место	-1	1	15.67	Машиноместо	15.67	

128М	Машино-место	-1	1	17.05	Машиноместо	17.05	
129М	Машино-место	-1	1	17.32	Машиноместо	17.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подземная автостоянка		нежилое	28.23
2	ИТП 1	подземная автостоянка		нежилое	23.46
3	ИТП 2	подземная автостоянка		нежилое	14.08
4	Коридор	подземная автостоянка		нежилое	13.27
5	Лестничная клетка	подземная автостоянка		нежилое	12.67
6	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка		нежилое	5.82
7	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	подземная автостоянка		нежилое	7.77
8	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка		нежилое	6.46
9	Лестничная клетка	подземная автостоянка		нежилое	21.44
10	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка		нежилое	24.09
11	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подземная автостоянка		нежилое	7.00
12	Лестничная клетка	подземная автостоянка		нежилое	22.07
13	Лестничная клетка	подземная автостоянка		нежилое	20.36
14	Насосная АУТП	подземная автостоянка		нежилое	23.81
15	Водомерный узел	подземная автостоянка		нежилое	24.10
16	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка		нежилое	28.41
17	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подземная автостоянка		нежилое	5.52
18	Венткамера	подземная автостоянка		нежилое	32.55
19	Венткамера	подземная автостоянка		нежилое	22.87
20	Лестничная клетка	подземная автостоянка		нежилое	21.45
21	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка		нежилое	6.64
22	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	подземная автостоянка		нежилое	7.77
23	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка		нежилое	5.84
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	23.39
25	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	32.70
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	4.03
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	7.61
28	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	5.02
29	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	29.35
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		нежилое	16.05
31	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 2 этаж		нежилое	13.34
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		нежилое	34.38
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		нежилое	16.03
34	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 3 этаж		нежилое	13.54
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		нежилое	33.63
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		нежилое	16.02
37	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 4 этаж		нежилое	13.54

38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	33.63
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	16.03
40	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	13.54
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	33.63
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	16.03
43	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	13.54
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	33.63
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	16.03
46	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	13.47
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	27.07
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	16.03
49	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	13.54
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	15.55
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	25.22
52	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	16.02
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	5.21
54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	10.71
55	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	4.78
56	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	15.44
57	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	5.47
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	13.74
59	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	6.37
60	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	42.65
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	13.85
62	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	6.49
63	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	42.65
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	13.85
65	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	6.48
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	42.65
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	13.85
68	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	6.49
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	42.65
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	13.85
71	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	6.49
72	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	42.65
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	13.80
74	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	6.49
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	42.71
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	25.40
77	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	16.12
78	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	5.20
79	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	8.35
80	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	4.50

81	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	13.75
82	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	6.70
83	Помещение охраны	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	15.08
84	Тамбур санузла	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	3.60
85	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	4.17
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	13.80
87	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	6.37
88	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	41.90
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	13.85
90	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	6.50
91	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	41.90
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	13.91
93	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	6.48
94	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	41.90
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	13.85
96	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	6.48
97	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	41.90
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	13.85
99	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	6.47
100	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	41.90
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	13.85
102	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	6.49
103	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	42.15
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	23.37
105	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	35.51
106	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	7.11
107	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	7.08
108	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	12.39
109	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	3.80
110	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	6.64
111	Мусоросборная камера	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	9.80
112	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	нежилое	15.93
113	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 2 этаж	нежилое	13.34
114	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	нежилое	24.18
115	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	нежилое	15.93
116	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 3 этаж	нежилое	13.53
117	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	нежилое	31.92
118	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	нежилое	16.04
119	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 4 этаж	нежилое	13.50
120	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	нежилое	31.86
121	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	нежилое	15.87
122	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 5 этаж	нежилое	13.47
123	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	нежилое	31.86

124	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	нежилое	15.93
125	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 6 этаж	нежилое	13.54
126	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	нежилое	31.86
127	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	15.82
128	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	13.54
129	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	31.86
130	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	15.93
131	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	13.41
132	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	28.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Оборудование системы электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
2	Секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Система электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
3	Подземная автостоянка	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
4	Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Система отопления	Обеспечение распределения теплоносителя
5	Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
6	Подземная автостоянка	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение работы системы водоснабжения
7	Секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Секция 1 (1-8 эт., кровля), секция 2 (1-7 эт., кровля), секция 3 (1-7 эт., кровля), секция 4 (1-8 эт., кровля)	Система водоотведения	Отвод стоков
10	Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Оборудование систем пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
11	Секция 1 (1-8 эт., кровля), секция 2 (1-7 эт., кровля), секция 3 (1-7 эт., кровля), секция 4 (1-8 эт., кровля)	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
12	Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи
13	Подземная автостоянка, кровля (секция №1, секция №2, секция №3, кровля секция №4)	Оборудование системы вытяжной вентиляции	Обеспечение работы системы вытяжной вентиляции
14	Подземная автостоянка, секция №1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Подземная автостоянка, секция 1 (кровля), секция 2 (кровля), секция 3 (кровля), секция 4 (кровля)	Оборудование системы противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта

16	Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.09.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 304 019 763,95 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067100019097
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 080 708 336,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 080 708 336,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 815,96 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 087,03 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 124,86 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 652 025 737 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 236 318 757 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 874 700 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Элит Строй
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7204090319
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 142 848 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Элит Строй
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7204090319
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 110 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Класс энергоэффективности, указанный в п. 9.2.23. Проектной декларации, является проектным. Фактический класс энергоэффективности будет определяться после завершения строительства по результатам проведенных замеров фактических значений теплотехнических показателей. 2. В связи с тем, что, по состоянию на дату заполнения, не имеется технической возможности на сайте https://наш.дом.рф/ в Проектной декларации указать данные о наличии и площади частей жилых помещений, строящихся в рамках проекта строительства, информация о наличии и площади частей жилых помещений, строящихся в рамках проекта строительства, представлена в Разделе 24 Проектной декларации. 3. В связи с тем, что Техническими условиями № Исх-00812/48 от 10.02.2020, выданными ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" ООО СЗ "Страна.78", не установлен размер платы за подключение, ООО СЗ "Страна.78" дополнительно сообщает и просит учесть плату за подключение по следующим видам инженерно-технического обеспечения: 1. Раздел 14.1 (3): Холодное водоснабжение (подраздел 14.1.8) – размер платы за подключение получен расчетным методом (эмпирически) - 15 343 200 руб</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.11.2021	1703-2020-ПЗ-2К	<p>1. Внесено Приложение №1 к договору №494342/20-ВО от 01.04.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ИСХ-02113/48-ВО». 2. Внесено Приложение №1 к дополнительному соглашению №1 к договору №494342/20-ВО о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ИСХ-08920/48-ДС-1-80». 3. Внесено Приложение №1 к договору №494342/21-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения ИСХ-08917/48-ВС от 10.06.2021». 4. Внесено Условия подключения ГУП «ТЭК СПб» объекта к сетям инженерно-технического обеспечения к источнику теплоснабжения, №22/05/000698 от 17.01.2020 г. 5. Внесено Задание ГУП «ТЭК СПб» №40-14/60434 от 09.12.2020 на проектирование раздела «Защита от коррозии» подземного металлического сооружения. 6. Согласование Ростелекома плана строительства кабельной канализации (на листе 4 комплекта 1703-2020-НСС.1) 7. Согласование СПб ГКУ ЦКБ схемы планировочной организации земельного участка (на листе 2 комплекта 1688-2019-ПЗУ).</p>
2	25.11.2021	1703-2020-ПЗУ-2К	<p>1. Изменение отметок вертикальной планировки вдоль восточного фасада, в зоне въезда в паркинг. 2. Изменены МАФ на спортивной площадке и детской площадке. 3. Изменения в трассировке наружных инженерных сетей: уточнено положение всех сетей. 4. Внесено уточнение по машино-местам (по типу размещения парковочных мест) 5. Внесено изменение в разделение стоянок вдоль Двинской ул.: деление бортовым камнем заменено на разметку. 6. В текстовой части исправлена техническая ошибка величины абсолютной отметки относительной отметки 0.000.</p>
3	25.11.2021	1703-2020-АР1-2К	<p>1. Уточнена высота по парапету здания (в связи с внесением уточнений по вертикальным отметкам в разделе ПЗУ). 2. Внесено изменение конструкции пола в помещении автостоянки. 3. Внесены изменения в высоту жилых помещений. 4. Внесено изменение в связи с устройством подвесных потолков в МОП здания. 5. Изменения разрезов в связи с изменениями по пп.2, 3, 4. 6. Отменена дополнительная звукоизоляция перекрытия в технических помещениях паркинга. {зафиксировать отмену в закл НГЭ-1 указания о межквартирных перегородках на 1-м этаже, стр.23} 7. Изменена планировка помещения охраны. 8. Исправление технической ошибки с отображением балкона на 7-м этаже северного фасада. 9. Корректировка расстекловки окон. 10. Клапаны подоконные СВК-5В заменены на клапаны NordvindCity 11.Уточнены данные по машино-местам в отношении вида парковочных мест 12. Исправлена грузоподъемность малого пассажирского лифта на 450 кг (было 400 кг)</p>
4	25.11.2021	1703-2020-КР1-2К	<p>1. Марка бетона строительных конструкций указана в соответствии с принятой маркой в Рабочей документации. 2. Исключено в основании фундамента щебеночное основание, внесен разделительный слой геотекстиля 400-500 мкн. 3. В описании гидроизоляции стен автостоянки с наружной стороны включили обмазочную гидроизоляцию на полимерцементном основании. 4. Внесены фактические сведения о глубине погружения свай, обосновано обеспечение конструктивной устойчивости и безопасности здания при выявлении отступлений длины свай от принятого проектом в комплекте 1703-2020-КР. 5. Отражено в разделах ГТО и КР1 устройство бетонной пробки в основании шпунта (шпунт-плита ростверка).</p>

5	25.11.2021	1703-2020-ИОС1.1-2К	1. Изменения схем при согласованиях с Ленэнерго и ПСК. 2. Изменение прокладки сетей по межквартирным коридорам. 3. Уточнено наименование ТУ: технические условия от 15.02.2021 для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» (Приложение №1.1 к договору № ОД-СП6-500761-20/500113-Э-20 от 10.03.2020). 4. Уточнены расчетные нагрузки в соответствии с АТП ПАО «Россети Ленэнерго» №9781111111-ОД-СП6-500761-20/500113-Э-20-69509 от 12.11.21 г.
6	25.11.2021	1703-2020-ИОС1.3-2К	Замена альбома НЭС и исполнителя
7	25.11.2021	1703-2020-ИОС2.2-2К	1. Включены актуальные Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения ИСХ-08917/48-ВС от 10.06.2021 2. Изменена трассировка наружных сетей из здания. 3. В ПЗ внесены изменения в ТЭПы в значения указанных показателей (площадь встроенных помещений, количество м/м, высота объекта) 4. Условия подключения в ПЗ заменены на актуальные. 5. Фото письма исх-00812/48 заменено на скан.
8	25.11.2021	1703-2020-ИОС3.2-2К	1. Включены актуальные Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ИСХ-08920/48-ДС-1-80. 2. Изменена трассировка наружных сетей из здания 3. В ПЗ внесены изменения в ТЭПы в значения указанных показателей (площадь встроенных помещений, количество м/м, высота объекта) 4. Фото письма исх-00812/48 заменено на скан.
9	25.11.2021	1703-2020-ИОС4.1-2К	1. Замена теплого пола в лифтовом холле на радиаторы.
10	25.11.2021	1703-2020-ИОС4.2-2К	1. Замена приточных клапанов подоконных. СВК-75 на Nordvind city
11	25.11.2021	1703-2020-ИОС4.3-2К	1. Изменение схемы ИТП. 2. Условия подключения ГУП ТЭК заменены на №22-05/001085 от 23.08.2021. 3. Заменены условия подключения 4. Исключено письмо №40-14/15957 от 05.04.2021 5. Откорректировано распределение нагрузок в соответствии с новыми ТУ и УП
12	25.11.2021	1703-2020-ИОС4.4-2К	1. Изменения трассы теплосети. Дополнение ОДК. 2. ТУ и УП на л. 1 ПЗ заменены на ТУ №40-14/39250-222 от 18.08.2021, УП №22-05/001085 от 23.08.2021 3. Вложенные УП заменены. 4. Исключено письмо №40-14/15957 от 05.04.2021
13	25.11.2021	1703-2020-ИОС5.1-2К	1. Внесены изменения в общую часть, п.13. «Описание системы внутренней связи, радиофикации, телевидения», проводное радиовещание и РАСЦО - по результатам согласования с СПб ГКУ «ГМЦ», Система контроля и управления доступом и Система охранного телевидения - в связи с заменой оборудования. 2. Внесены изменения в графическую часть 1703-2020-ИОС5.1-2К.Г1 (листы 1 – 6). Лист1: в зону ответственности ПАО «Ростелеком» добавлен IP коммутатор Cisco ME-3400E-27TS-M, обозначены границы и номера помещений, где размещено оборудование, добавлено обозначение линий оповещения. Лист 2: обозначены границы и номера помещений, где размещено оборудование. Лист 3: Уточнено количество радиоточек в квартирах, добавлено оборудование в помещении охраны, обозначены линии оповещения, тип кабеля, уточнен расчет коэффициентов нагрузки фидерных линий. Лист 4: структурная схема телефонизации приведена в соответствие с согласованными схемами ПАО «Ростелеком». Листы 5 и 6: структурные схемы систем контроля доступа и охранного телевидения разделены на отдельные листы и приведены в соответствие с решениями по замене оборудования и корректировке рабочей документации и по согласовании с Заказчиком. 3. Внесены изменения в графическую часть 1703-2020-ИОС5.1-2К.Г2: на генплане откорректировано расположение видеокамер охранного телевидения в соответствии с корректировкой рабочей документации и по согласовании с Заказчиком. 4. Внесены изменения в графическую часть 1703-2020-ИОС5.1-2К.Г3: диаграммы уровней звукового давления громкоговорителей откорректированы по замечаниям от СПб ГКУ «ГМЦ». 5. Внесены изменения в графическую часть 1703-2020-ИОС5.1-2К.Г4: Планы расположения оборудования на архитектурных планах здания откорректированы в соответствии с корректировкой рабочей документации, по замечаниям от СПб ГКУ «ГМЦ» и по согласовании с Заказчиком. 6. Внесены изменения в Техническое задание на электрообеспечение (1703-2020-ИОС5.1-2К.ТЭО) в связи с заменой оборудования и корректировкой рабочей документации по согласовании с Заказчиком. 6. Добавлено Письмо от ПАО «Ростелеком» №13-10/21/233 «О продлении технических условий на присоединение к сети связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком». 7. Обновлена выписка из реестра членов саморегулирующей организации от 28.10.2021.
14	25.11.2021	1703-2020-ИОС5.3-2К	1. Внесены изменения в схему прокладки волоконно-оптического кабеля в кабельной канализации(лист 3): добавлен разрез колодца №372. 2. Актуализирован план строительства телефонной канализации. 3. Обновлено расположение оборудования и кабельных трасс на фрагментах архитектурных планов подземной автостоянки и 1 –го этажа (места ввода ВОК в здание, место подъема ВОК на 1 этаж к ОРШ). Добавлен эскиз устройства кабельного ввода в здание. 4. К ТУ ПАО «Ростелеком» №13-10/20/14 от 06.02.2020 г. добавлено письмо о продлении ТУ на 1 год.
15	25.11.2021	1703-2020-ИОС7.2-2К	1. Изменена марка лифтов и габариты лифтовой кабины малого пассажирского лифта. 2. Изменен расчетный норматив обеспеченности общей площади квартир на человека, изменено общее количество проживающих в соответствии с Техническим заданием к Договору №1713-2021 от 12.02.2021
16	25.11.2021	1703-2020-ПОС-2К	1. Стройгенплан: 1.1. Место установки модуля охраны смещено к воротам. 1.2. Исключено резервное место установки блока администрации. 2. 2.1 Уточнено указание о сохранении участка шпунтового ограждения вдоль фасада жилого дома №8: не извлекаемый шпунт в осях 1/Б-Л. 2.2. Указание о времени работы на стройплощадке. 2.3. Внесены дополнения по прокладке наружных инженерных сетей

17	25.11.2021	1703-2020-ПБ-2К	1. Исключены ссылки на планировочные решения исходного варианта с размещением квартир на 1-м этаже. Квартиры по корректировке 1 и 2 на 1-м этаже не предусматриваются. 2. Уточнен расход воды на дренчерную завесу (исправлена опечатка) 3. Внесено изменение производителя оборудования построения АППЗ на оборудование «Рубеж» 4. Заменены структурные схемы разделов АПС и СОУЭ из-за замены базового оборудования на «Рубеж». 5. Отредактирована текстовая часть в отношении автоматики противопожарной защиты. 6. Заменен лист 3 1688-2019-ПБ.ГЧ на 1703-2020-ПБ.ГЧ, частичное изменение планировки (помещение охраны). 7. Внесено уточнение относительно пожарно-технической высоты здания.
18	25.11.2021	1703-2020-ОДИ-2К	1. Изменение движения ОДИ вдоль восточного фасада здания. 2. Включение рельефной плитки на входах в здание.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 782705021840298453250632496173318392639

Владелец: **ООО СЗ "СТРАНА.78", Колтунов Дмитрий
Анатольевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 11.02.2021 по 11.05.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9833005471533633362025190039734393800

Владелец: **Комитет по строительству, Барановский Евгений
Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 05.11.2019 по 05.11.2020