

1

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

**Общество с ограниченной ответственностью
«Юг-Инжиниринг»**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект: «Жилой дом №5 со встроенными помещениями
общественного назначения, расположенный на территории
квартала в границах улиц: Суворовская, Куникова, пр-т Ленина,
Снайпера Рубахо, в муниципальном образовании г. Новороссийск»

Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г.
Новороссийск, Центральный внутригородской район, в границах
улицы Суворовская — улицы Куникова — проспекта Ленина —
Снайпера Рубахо

По состоянию на 27 июня 2019 года.

*Первое размещение проектной декларации в сети «Интернет»
23 ноября 2016 года
на странице по адресу: www.kubgs.ru*

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Юг-Инжиниринг»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Юг-Инжиниринг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс 353465
	1.2.2 Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4 Вид населенного пункта $\leq 1 >$ город
	1.2.5 Наименование населенного пункта Геленджик
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети $\leq 2 >$ улица
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Туристическая

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом №6
	1.2.9	Тип помещений <2> корпус №1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время с 8.00 до 17.00ч
	1.4.1	Номер телефона (886141) 27701
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты yuggilstroy@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://poseloklegenda.ru/
	1.5.1	Фамилия Буршина
	1.5.2	Имя Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии) Анатовна
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 2304059867
	2.1.2 Основной государственный регистрационный номер ОГРН 1112304001028
	2.1.3 Год регистрации 2011
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</p>	
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1 Организационно-правовая форма
	3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1 Фирменное наименование организации
	3.2.2 Страна регистрации юридического лица
	3.2.3 Дата регистрации
	3.2.4 Регистрационный номер
	3.2.5 Наименование регистрирующего органа

3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3.1	Фамилия Колесникова	
3.3.2	Имя Елена	
3.3.3	Отчество (при наличии) Владимировна	
3.3.4	Гражданство Российская Федерация	
3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация	
3.3.6	% голосов в органе управления 50	
3.3.7	Фамилия Зайковская	
3.3.8	Имя Валентина	
3.3.9	Отчество (при наличии) Александровна	
3.3.10	Гражданство Российская Федерация	
3.3.11	Страна места жительства Российская Федерация	
<p>3.3. Об учредителе - физическом лице <8></p>		

<p>3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)</p>	<p>3.3.12 % голосов в органе управления 50</p> <p>3.4.1 Фамилия</p> <p>3.4.2 Имя</p> <p>3.4.3 Отчество (при наличии)</p> <p>3.4.4 Гражданство</p> <p>3.4.5 Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика</p> <p>3.4.6 Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)</p> <p>3.4.7 Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)</p> <p>3.4.8 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем</p>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства <10></p> <p>1. «Жилая застройка в районе санатория «Факел» с. Дивноморское. 3-й пусковой комплекс»</p>

4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации город Геленджик	
4.1.4	Вид населенного пункта <u><1></u> село	
4.1.5	Наименование населенного пункта Дивноморское	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u> улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Курортная	
4.1.8	Тип здания (сооружения) <u><2></u>	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2017 года	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u><11></u> 04 декабря 2017 года	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23303000-707-2017	

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования г-к Геленджик</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <u><12></u></p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>	
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <u><13></u></p>	<p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>	
		<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <u><14></u></p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата 31.05.2019</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>	
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской</p>

		<p>(финансовой) отчетности 523736,00 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 381031,00 тыс.руб.</p>
	<p>6.1.4</p>	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 381031,00 тыс.руб.</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>	<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует</p> <p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся</p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует</p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> не подано</p> <p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и</p>	

		<p>капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u> не подано</p>
<p>7.1.6</p>		<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u> не подано</p>
<p>7.1.7</p>		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u><19></u> не подано</p>
<p>7.1.8</p>		<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <u><19></u> не подано</p>

7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.1.8</u> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <u><19></u> не подано
7.1.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u><20></u> не применялись
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <u><19></u> не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <u><21></u> не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <u><17></u>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <u><18></u>
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <u><19></u>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве"	

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	<p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p> <p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение</p>
--	---

	<p>суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>	
8.1.1	<p>Иная информация о застройщике <23></p>
<p>Информация о проекте строительства <24></p>	
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</p>	

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация один
	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом
	9.2.2 Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4 Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5 Наименование населенного пункта Новороссийск
	9.2.6 Округ в населенном пункте
	9.2.7 Район в населенном пункте Центральный в внутригородской
	9.2.8 Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9 Наименование улицы территория квартала в границах улиц Суворовская, Куникова, пр-т Ленина, Снайпера Рубахо
	9.2.10 Дом

14

9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта <28> жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 18	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 18 этажность - 16	
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: площадь жилого здания — 11139,0 кв.м.; общая площадь встроенных помещений — 893,7 кв.м.; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 7371,0 кв.м.;	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> монолитный железобетон, экструдированный пенополистирол, облицовочный слой из пустотелого керамического кирпича	
9.2.22	Материал перекрытий <32> монолитные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> высокий	
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	

	8 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Сумма общей площади всех жилых помещений (без учета балконов и лоджий) 7371,0 кв.м
	Сумма общей площади всех нежилых помещений 893,7 кв.м
	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 8264,7 кв.м
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1 Вид договора <36>
	10.1.2 Номер договора
	10.1.3 Дата заключения договора
	10.1.4 Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геолоджикс»
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	<p>10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Закрытое акционерное общество</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Кама-Проект»</p> <p>10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p> <p>10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	<p>10.4.1 Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p> <p>10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 02 февраля 2015 года</p> <p>10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-1-4-0039-15</p> <p>10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>

Государственное автономное учреждение Краснодарского края	
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1.1	Номер разрешения на строительство Ru 23308000-1041-15
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 16 февраля 2015г
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство

	05 сентября 2020г
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросси́йск Краснодарского края
	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право аренды
12.1.2	Вид договора <46> Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 07 июня 2019г
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 27 июня 2019 года
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	Дата государственной регистрации права собственности	12.1.1.11
12.2. О собственнике земельного участка <u><50></u>	Собственник земельного участка <u><51></u> публичный собственник	12.2.1
	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	12.2.2
	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	12.2.3
	Фамилия собственника земельного участка	12.2.4
	Имя собственника земельного участка	12.2.5
	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	12.2.6
	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	12.2.7
	Форма собственности на земельный участок <u><52></u>	12.2.8
	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	12.2.9
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <u><53></u>	Кадастровый номер земельного участка 23:47:0307019:489
Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 0,1255 га		12.3.2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных дорожек, велосипедных дорожек, тротуаров Укладка покрытий на тротуарах, проездах и площадках	13.1.1

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Благоустройство территории учитывает требования маломобильных групп населения
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие Открытое акционерное общество
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	

	<p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы МУП «Водоканал» ОАО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети» ОАО «НЭСК-электросети» «Новороссийскэлектросеть» МКУ «УЖКХ и БГ»</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.11.2014г 23.10.2014г. 20.03.2013г. 02.07.2012г</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1854/14 №4452-10/12 №5-55-12-2009 №3-3/1.6-1115</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>
<p>14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56></p>	<p>14.2.1 Вид сети связи <57> проводная телефонная связь; проводное радиовещание; диспетчеризация лифтов.</p> <p>14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на</p>

	подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ООО «Новтелеком»																																
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи																																
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58></p>																																	
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	<p>15.1.1 Количество жилых помещений 150 квартир</p> <p>15.1.2 Количество нежилых помещений</p> <p>15.1.2.1 в том числе машино-мест</p> <p>15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений</p>																																
<p>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>квартира</td> <td>1</td> <td>46,70</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>квартира</td> <td>1</td> <td>44,70</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>квартира</td> <td>1</td> <td>80,50</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>квартира</td> <td>1</td> <td>81,70</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>квартира</td> <td>1</td> <td>45,80</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>квартира</td> <td>1</td> <td>46,60</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>квартира</td> <td>1</td> <td>45,70</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>квартира</td> <td>1</td> <td>41,80</td> </tr> </table>		1	квартира	1	46,70	2	квартира	1	44,70	3	квартира	1	80,50	4	квартира	1	81,70	5	квартира	1	45,80	6	квартира	1	46,60	7	квартира	1	45,70	8	квартира	1	41,80
1	квартира	1	46,70																														
2	квартира	1	44,70																														
3	квартира	1	80,50																														
4	квартира	1	81,70																														
5	квартира	1	45,80																														
6	квартира	1	46,60																														
7	квартира	1	45,70																														
8	квартира	1	41,80																														

15.2.06 основные характеристики жилых помещений	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
	1	квартира	2	1	81,70	3
	2	квартира	2	1	43,80	1
	3	квартира	2	1	40,60	1
	4	квартира	2	1	62,70	2
	5	квартира	2	1	39,90	1
	6	квартира	2	1	39,90	1
	7	квартира	2	1	61,20	2
	8	квартира	2	1	41,70	1
	9	квартира	2	1	44,70	1
	10	квартира	2	1	80,50	3
	11	квартира	3	1	81,70	3
	12	квартира	3	1	43,80	1
	13	квартира	3	1	40,60	1
	14	квартира	3	1	62,70	2
	15	квартира	3	1	39,90	1

16	квартира	3	1	39,90	1
17	квартира	3	1	61,20	2
18	квартира	3	1	41,70	1
19	квартира	3	1	44,70	1
20	квартира	3	1	80,50	3
21	квартира	4	1	81,70	3
22	квартира	4	1	43,80	1
23	квартира	4	1	40,60	1
24	квартира	4	1	62,70	2
25	квартира	4	1	39,90	1
26	квартира	4	1	39,90	1
27	квартира	4	1	61,20	2
28	квартира	4	1	41,70	1
29	квартира	4	1	44,70	1
30	квартира	4	1	80,50	3
31	квартира	5	1	81,70	3
32	квартира	5	1	43,80	1
33	квартира	5	1	40,60	1

34	квартира	5	1	62,70	2
35	квартира	5	1	39,90	1
36	квартира	5	1	39,90	1
37	квартира	5	1	61,20	2
38	квартира	5	1	41,70	1
39	квартира	5	1	44,70	1
40	квартира	5	1	80,50	3
41	квартира	6	1	81,70	3
42	квартира	6	1	43,80	1
43	квартира	6	1	40,60	1
44	квартира	6	1	62,70	2
45	квартира	6	1	39,90	1
46	квартира	6	1	39,90	1
47	квартира	6	1	61,20	2
48	квартира	6	1	41,70	1
49	квартира	6	1	44,70	1
50	квартира	6	1	80,50	3
51	квартира	7	1	81,70	3

52	квартира	7	1	43,80	1
53	квартира	7	1	40,60	1
54	квартира	7	1	62,70	2
55	квартира	7	1	39,90	1
56	квартира	7	1	39,90	1
57	квартира	7	1	61,20	2
58	квартира	7	1	41,70	1
59	квартира	7	1	44,70	1
60	квартира	7	1	80,50	3
61	квартира	8	1	81,70	3
62	квартира	8	1	43,80	1
63	квартира	8	1	40,60	1
64	квартира	8	1	62,70	2
65	квартира	8	1	39,90	1
66	квартира	8	1	39,90	1
67	квартира	8	1	61,20	2
68	квартира	8	1	41,70	1
69	квартира	8	1	44,70	1

70	квартира	8	1	80,50	3
71	квартира	9	1	81,70	3
72	квартира	9	1	43,80	1
73	квартира	9	1	40,60	1
74	квартира	9	1	62,70	2
75	квартира	9	1	39,90	1
76	квартира	9	1	39,90	1
77	квартира	9	1	61,20	2
78	квартира	9	1	41,70	1
79	квартира	9	1	44,70	1
80	квартира	9	1	80,50	3
81	квартира	10	1	81,70	3
82	квартира	10	1	43,80	1
83	квартира	10	1	40,60	1
84	квартира	10	1	62,70	2
85	квартира	10	1	39,90	1
86	квартира	10	1	39,90	1
87	квартира	10	1	61,20	2

88	квартира	10	1	41,70	1
89	квартира	10	1	44,70	1
90	квартира	10	1	80,50	3
91	квартира	11	1	81,70	3
92	квартира	11	1	43,80	1
93	квартира	11	1	40,60	1
94	квартира	11	1	62,70	2
95	квартира	11	1	39,90	1
96	квартира	11	1	39,90	1
97	квартира	11	1	61,20	2
98	квартира	11	1	41,70	1
99	квартира	11	1	44,70	1
100	квартира	11	1	80,50	3
101	квартира	12	1	81,70	3
102	квартира	12	1	43,80	1
103	квартира	12	1	40,60	1
104	квартира	12	1	62,70	2
105	квартира	12	1	39,90	1

28

106	квартира	12	1	39,90	1
107	квартира	12	1	61,20	2
108	квартира	12	1	41,70	1
109	квартира	12	1	44,70	1
110	квартира	12	1	80,50	3
111	квартира	13	1	81,70	3
112	квартира	13	1	43,80	1
113	квартира	13	1	40,60	1
114	квартира	13	1	62,70	2
115	квартира	13	1	39,90	1
116	квартира	13	1	39,90	1
117	квартира	13	1	61,20	2
118	квартира	13	1	41,70	1
119	квартира	13	1	44,70	1
120	квартира	13	1	80,50	3
121	квартира	14	1	81,70	3
122	квартира	14	1	43,80	1

123	квартира	14	1	40,60	1
124	квартира	14	1	62,70	2
125	квартира	14	1	39,90	1
126	квартира	14	1	39,90	1
127	квартира	14	1	61,20	2
128	квартира	14	1	41,70	1
129	квартира	14	1	44,70	1
130	квартира	14	1	80,50	3
131	квартира	15	1	89,80	3
132	квартира	15	1	43,80	1
133	квартира	15	1	40,60	1
134	квартира	15	1	70,80	2
135	квартира	15	1	39,90	1
136	квартира	15	1	39,90	1
137	квартира	15	1	69,30	2
138	квартира	15	1	41,70	1
139	квартира	15	1	44,70	1
140	квартира	15	1	88,60	3

12

141	квартира	16	1	89,80	3	
142	квартира	16	1	43,80	1	
143	квартира	16	1	40,60	1	
144	квартира	16	1	70,80	2	
145	квартира	16	1	39,90	1	
146	квартира	16	1	39,90	1	
147	квартира	16	1	69,30	2	
148	квартира	16	1	41,70	1	
149	квартира	16	1	44,70	1	
150	квартира	16	1	88,60	3	
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер 59	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
	Комплексный приемный пункт бытового обслуживания	Подвал	1	329,2	Зал бытового обслуживания	190,40
		Подвал			Зал бытового обслуживания	126,00

		Подвал				Санузел		3,30
		Подвал				Комната уборочного инвентаря		3,00
		Подвал				Санузел		3,40
		Подвал				Комната уборочного инвентаря		3,10
	Офис №1	1	1	1	82,70	Рабочий зал		70,10
		1	1	1		Санузел		4,10
		1	1	1		Комната уборочного инвентаря		4,20
		1	1	1		Тамбур		4,30
	Офис №2	1	1	1	61,90	Рабочий зал		43,00
		1	1	1		Санузел		3,50
						Комната уборочного инвентаря		3,70
						Тамбур		4,80
						Тамбур		6,90
	Офис №3	1	1	1	47,70	Рабочий зал		35,00
						Санузел		4,30
						Комната уборочного инвентаря		3,60
						Тамбур		4,80
						Рабочий зал		125,40
	Офис №4	1	1	1	138,1	Санузел		3,30
						Комната уборочного инвентаря		2,50
						Тамбур		6,90
	Офис №5	1	1	1	88,18	Рабочий зал		80,70
						Санузел		4,28
						Комната уборочного инвентаря		3,20
						Тамбур		4,30
	Офис №6	1	1	1	59,7	Рабочий зал		41,60

24						Санузел		5,50
25						Комната инвентаря	уборочного	5,70
26						Тамбур		6,90
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)								
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1					
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Площадь (м ²)				
1	Нежилое помещение	Техподполье на отм -5.660		245,60				
2	Нежилое помещение	Техподполье на отм -5.660		328,50				
3	Нежилое помещение	Подвал на отм. -3.610		22,50				
4	Нежилое помещение	Подвал на отм. -3.610		82,10				
5	Нежилое помещение	Подвал на отм. -3.610		13,80				
6	Нежилое помещение	Подвал на отм. -3.610		17,40				
7	Нежилое помещение	Подвал на отм. -3.610		107,20				
8	Нежилое помещение	1 этаж		5,30				
9	Нежилое помещение	1этаж		3,80				
10	Нежилое помещение	1 этаж		15,30				
11	Нежилое помещение	1этаж		5,40				
12	Нежилое помещение	1этаж		33,95				
13	Нежилое помещение	1этаж		41,30				
14	Нежилое помещение	1 этаж		14,50				
15	Нежилое помещение	1 этаж		4,70				
16	Нежилое помещение	1 этаж		2,90				
17	Нежилое помещение	1 этаж		11,70				
18	Нежилое помещение	1 этаж		5,70				
19	Нежилое помещение	1 этаж		2,20				
20	Нежилое помещение	2 этаж		5,50				
21	Нежилое помещение	2 этаж		3,00				
22	Нежилое помещение	2 этаж		3,90				
23	Нежилое помещение	2 этаж		68,00				

24	Нежилое помещение	2 этаж	4,90
25	Нежилое помещение	2 этаж	3,80
26	Нежилое помещение	2 этаж	9,40
27	Нежилое помещение	2 этаж	1,50
28	Нежилое помещение	3 этаж	5,50
29	Нежилое помещение	3 этаж	3,00
30	Нежилое помещение	3 этаж	3,90
31	Нежилое помещение	3 этаж	68,00
32	Нежилое помещение	3 этаж	4,90
33	Нежилое помещение	3 этаж	3,40
34	Нежилое помещение	3 этаж	9,40
35	Нежилое помещение	3 этаж	1,50
36	Нежилое помещение	4 этаж	5,50
37	Нежилое помещение	4 этаж	3,00
38	Нежилое помещение	4 этаж	3,90
39	Нежилое помещение	4 этаж	68,00
40	Нежилое помещение	4 этаж	4,90
41	Нежилое помещение	4 этаж	3,40
42	Нежилое помещение	4 этаж	9,40
43	Нежилое помещение	4 этаж	1,50
44	Нежилое помещение	5 этаж	5,50
45	Нежилое помещение	5 этаж	3,00
4	Нежилое помещение	5 этаж	3,90
6	Нежилое помещение	5 этаж	68,00
47	Нежилое помещение	5 этаж	4,90
48	Нежилое помещение	5 этаж	3,40
49	Нежилое помещение	5 этаж	9,40
50	Нежилое помещение	5 этаж	1,50
51	Нежилое помещение	6 этаж	5,50
52	Нежилое помещение	6 этаж	3,00
53	Нежилое помещение	6 этаж	3,90
54	Нежилое помещение	6 этаж	68,00
55	Нежилое помещение	6 этаж	4,90

28

56	Нежилое помещение	6 этаж	3,40
57	Нежилое помещение	6 этаж	9,40
58	Нежилое помещение	6 этаж	1,50
59	Нежилое помещение	7 этаж	5,50
60	Нежилое помещение	7 этаж	3,00
61	Нежилое помещение	7 этаж	3,90
62	Нежилое помещение	7 этаж	68,00
63	Нежилое помещение	7 этаж	4,90
64	Нежилое помещение	7 этаж	3,40
65	Нежилое помещение	7 этаж	9,40
66	Нежилое помещение	7 этаж	1,50
67	Нежилое помещение	8 этаж	5,50
68	Нежилое помещение	8 этаж	3,00
69	Нежилое помещение	8 этаж	3,90
70	Нежилое помещение	8 этаж	68,00
71	Нежилое помещение	8 этаж	4,90
72	Нежилое помещение	8 этаж	3,40
73	Нежилое помещение	8 этаж	9,40
74	Нежилое помещение	8 этаж	1,50
75	Нежилое помещение	9 этаж	5,50
76	Нежилое помещение	9 этаж	3,00
77	Нежилое помещение	9 этаж	3,90
78	Нежилое помещение	9 этаж	68,00
79	Нежилое помещение	9 этаж	4,90
80	Нежилое помещение	9 этаж	3,40
81	Нежилое помещение	9 этаж	9,40
82	Нежилое помещение	9 этаж	1,50
83	Нежилое помещение	10 этаж	5,50
84	Нежилое помещение	10 этаж	3,00
85	Нежилое помещение	10 этаж	3,90
86	Нежилое помещение	10 этаж	68,00
87	Нежилое помещение	10 этаж	4,90
88	Нежилое помещение	10 этаж	3,40

89	Нежилое помещение	10 этаж	9,40
90	Нежилое помещение	10 этаж	1,50
91	Нежилое помещение	11 этаж	5,50
9932	Нежилое помещение	11 этаж	3,00
94	Нежилое помещение	11 этаж	3,90
95	Нежилое помещение	11 этаж	68,00
96	Нежилое помещение	11 этаж	4,90
97	Нежилое помещение	11 этаж	3,40
98	Нежилое помещение	11 этаж	9,40
99	Нежилое помещение	11 этаж	1,50
100	Нежилое помещение	12 этаж	5,50
101	Нежилое помещение	12 этаж	3,00
102	Нежилое помещение	12 этаж	3,90
103	Нежилое помещение	12 этаж	68,00
104	Нежилое помещение	12 этаж	4,90
105	Нежилое помещение	12 этаж	3,40
106	Нежилое помещение	12 этаж	9,40
107	Нежилое помещение	12 этаж	1,50
108	Нежилое помещение	13 этаж	5,50
109	Нежилое помещение	13 этаж	3,00
110	Нежилое помещение	13 этаж	3,90
111	Нежилое помещение	13 этаж	68,00
112	Нежилое помещение	13 этаж	4,90
113	Нежилое помещение	13 этаж	3,40
114	Нежилое помещение	13 этаж	9,40
115	Нежилое помещение	13 этаж	1,50
116	Нежилое помещение	14 этаж	5,50
117	Нежилое помещение	14 этаж	3,00
118	Нежилое помещение	14 этаж	3,90
119	Нежилое помещение	14 этаж	68,00
120	Нежилое помещение	14 этаж	4,90
121	Нежилое помещение	14 этаж	3,40
122	Нежилое помещение	14 этаж	9,40

123	Нежилое помещение	14 этаж	1,50
124	Нежилое помещение	15 этаж	5,50
125	Нежилое помещение	15 этаж	3,00
126	Нежилое помещение	15 этаж	3,90
127	Нежилое помещение	15 этаж	68,00
128	Нежилое помещение	15 этаж	4,90
129	Нежилое помещение	15 этаж	3,40
130	Нежилое помещение	15 этаж	9,40
131	Нежилое помещение	15 этаж	1,50
132	Нежилое помещение	16 этаж	5,50
133	Нежилое помещение	16 этаж	3,00
134	Нежилое помещение	16 этаж	3,90
135	Нежилое помещение	16 этаж	68,00
136	Нежилое помещение	16 этаж	4,90
137	Нежилое помещение	16 этаж	3,40
138	Нежилое помещение	16 этаж	9,40
139	Нежилое помещение	16 этаж	1,50

1 этаж — 40% полезности
2 этаж — 40% полезности
3 этаж — 50% полезности
4 этаж — 30% полезности
5 этаж — получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

17.12
Пятиэтажный корпус и две вспомогательные этажа в составе проекта строительства
1 этаж — 1 кв. 2015 года
2 этаж — 2 кв. 2010 года
3 этаж — 4 кв. 2010 года
4 этаж — 3 кв. 2011 года
5 этаж — 3 кв. 2011 года

Район 16.0 планировки территории (с/узел) (с/узел) жилого объекта недвижимости

18.1. Складовый этаж
Площадь этажа
200 кв. м



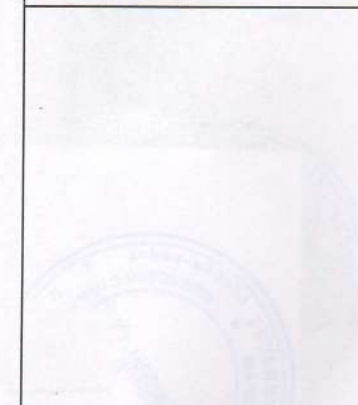
одного помещения в данном доме) <60>				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	2	3	5	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства		
		1 этап — 20% готовности		
		2 этап — 40 % готовности		
		3 этап — 60 % готовности		
		4 этап — 80 % готовности		
		5 этап — получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		
		1 этап — 4 кв. 2019 года		
		2 этап — 2 кв. 2020 года		
		3 этап — 4 кв. 2020 года		
		4 этап — 2 кв. 2021 года		
		5 этап — 3 кв. 2021 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)		
		280 000 000		

<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	
<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <u><62></u></p>	<p>19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <u><63></u> страхование</p>
	<p>19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <u><64></u> 23:47:0307019:489</p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <u><65></u></p>	<p>19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>
	<p>19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы</p>
	<p>19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>
<p>19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p>
<p>19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет</p>	<p>19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет Публичное Акционерное Общество «Сбербанк». Дополнительный офис №8619, ОГРН 1027700132195 ИНН/КПП 7707083893/773601001</p>
	<p>19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) р/с 40702810530000000059</p>

		<p>к/с 301018101000000000602</p> <p>БИК 040349602</p>
<p>19.5. Форма привлечения денежных средств</p>	<p>19.5.1</p>	<p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)</p> <p>расчетный счет</p>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>20.1.1</p>	<p>20.1.1</p>	<p>Вид соглашения или сделки <66></p>
<p>20.1.2</p>	<p>20.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</p>
<p>20.1.3</p>	<p>20.1.3</p>	<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы</p>
<p>20.1.4</p>	<p>20.1.4</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства</p>
<p>20.1.5</p>	<p>20.1.5</p>	<p>Сумма привлеченных средств (рублей)</p>
<p>20.1.6</p>	<p>20.1.6</p>	<p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств</p>
<p>20.1.7</p>	<p>20.1.7</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67></p>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p>	<p>21.1.1</p>	<p>Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 10 000 рублей</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ</p>		

41

<p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в Долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3

<p>иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>		

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	
<p>№ п/п</p>	<p>Дата</p>
<p>1</p>	<p>2</p>
<p>3</p>	<p>4</p>
<p>Описание изменений</p>	

Генеральный директор
ООО "Юг-Инжиниринг" С. А. Бурсылова



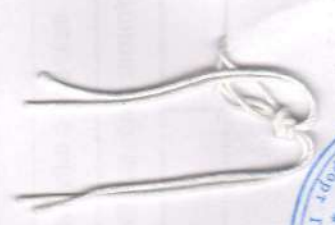
В данном документе пронумеровано, прошито и скреплено печатью на

43 / *Сопка Мфг*

листах

Ген. директор ООО «Юг-Инжиниринг»

С.А. Буршина



№ документа	Дата документа	Содержание документа	Подпись



Сопка Мфг