

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000849 от 15.11.2021

Реконструкция подземной автостоянки (№1.2 по ПЗУ) со строительством многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Подземная автостоянка (№1.3. по ПЗУ) по пер. Шаронова в Чкаловском районе г. Екатеринбурга":

Дата первичного размещения: 04.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СК СОЮЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"СК СОЮЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Строение: офис 314
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)287-03-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: tsk.ekb@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domuktus.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)243-66-13
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Енин
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик"СК СОЮЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6678004243
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678004243
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116678004178
	2.1.3	Дата регистрации: 25.11.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енин
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-689-683 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661701672141
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Миасская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖД Навигатор

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№6 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-647-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Уральское объединение строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8904061019
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1063
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.11.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6,23 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238,64 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 139,92 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Чкаловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Шаронова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 33
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 470,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 398,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 558,68 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 956,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный Центр "АвантажГеоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-022581-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖД "SOHO"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686084281
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1901-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 66:41:0501007:1999-66/001/2020-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.05.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:1999
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 087,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке расположены 2 песочницы, 4 скамьи, детская карусель, детский игровой спортивный комплекс.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположение малых архитектурных форм на детской и спортивной площадках осуществляется согласно раздела ПД шифр № 08-04/19-00-ГП
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запланировано озеленение свободной территории растительно-грунтовым покрытием ГП1, ГП1к
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На запроектированной автопарковке №А-1 (по ПЗУ) предусмотрены 6 м/мест для ММНГ, в т.ч. 3 м/места для специальных автотранспортных средств инвалидов размерами 3,6Х6,0. Данные м/места расположены в радиусе доступности не более 50,0 м и выделены дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004, место для парковки машин инвалидов выделено с помощью дорожной разметки. Дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на асфальте парковочного места. Знак нарисован по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-99. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения (НО) выданы Муниципальным бюджетным учреждением "ГОРСВЕТ" №100 от 30.05.2019г. на срок до 30.05.2022г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматриваются мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории:- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием ПД 4*, ПД4*к; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием ПТ1, ПТ1к. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой). Площадки для занятия физкультурой приняты с понижающим коэффициентом 0,5 (в соответствии с п.7.5. СП 42.13330.2011), с учетом существующего единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения, который расположен в радиусе пешеходной доступности 273м - школа №102 с единым спортивным комплексом (стадионом). Благоустройство, выполненное за границей отведенного земельного участка согласовано с УБГ города Екатеринбурга</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-1053-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188 446,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15734/14-П/1662
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/204-1085
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 591 069,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения (ВОИС)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/204-1085
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 653 302,77 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15734/13-П/1662
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (ДОМ.РУ)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (ДОМ.РУ)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (ДОМ.РУ)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (ДОМ.РУ)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 163
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 124
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.18	1	18.41	2.74
2	Квартира	2	1	43.04	1	17.62	2.74
3	Квартира	2	1	67.64	2	34.00	2.74
4	Квартира	2	1	57.25	1	37.97	2.74
5	Квартира	2	1	125.26	4	65.49	2.74
6	Квартира	2	1	73.25	2	41.37	2.74
7	Квартира	2	1	67.53	2	33.43	2.74

8	Квартира	3	1	42.18	1	18.41	2.74
9	Квартира	3	1	43.04	1	17.62	2.74
10	Квартира	3	1	67.64	2	34.00	2.74
11	Квартира	3	1	53.99	1	33.18	2.74
12	Квартира	3	1	53.97	1	33.11	2.74
13	Квартира	3	1	91.71	3	47.86	2.74
14	Квартира	3	1	73.25	2	41.37	2.74
15	Квартира	3	1	67.53	2	33.43	2.74
16	Квартира	4	1	42.18	1	18.41	2.74
17	Квартира	4	1	43.04	1	17.62	2.74
18	Квартира	4	1	67.64	2	34.00	2.74
19	Квартира	4	1	53.99	1	33.18	2.74
20	Квартира	4	1	53.97	1	33.11	2.74
21	Квартира	4	1	91.71	3	47.86	2.74
22	Квартира	4	1	73.25	2	41.37	2.74
23	Квартира	4	1	67.53	2	33.43	2.74
24	Квартира	5	1	42.18	1	18.41	2.74
25	Квартира	5	1	43.04	1	17.62	2.74
26	Квартира	5	1	67.64	2	34.00	2.74
27	Квартира	5	1	53.99	1	33.18	2.74
28	Квартира	5	1	53.97	1	33.11	2.74
29	Квартира	5	1	91.71	3	47.86	2.74
30	Квартира	5	1	73.25	2	41.37	2.74
31	Квартира	5	1	67.53	2	33.43	2.74
32	Квартира	6	1	42.18	1	18.43	2.74
33	Квартира	6	1	43.04	1	17.62	2.74
34	Квартира	6	1	67.64	2	34.00	2.74
35	Квартира	6	1	53.99	1	33.18	2.74
36	Квартира	6	1	53.97	1	33.11	2.74
37	Квартира	6	1	91.71	3	47.86	2.74
38	Квартира	6	1	73.25	2	41.37	2.74
39	Квартира	6	1	67.53	2	33.43	2.74
40	Квартира	7	1	42.18	1	18.43	2.74
41	Квартира	7	1	43.04	1	17.62	2.74
42	Квартира	7	1	67.64	2	34.00	2.74
43	Квартира	7	1	53.99	1	33.18	2.74
44	Квартира	7	1	53.97	1	33.11	2.74
45	Квартира	7	1	91.71	3	47.86	2.74
46	Квартира	7	1	73.25	2	41.37	2.74
47	Квартира	7	1	67.53	2	33.43	2.74
48	Квартира	8	1	42.18	1	18.43	2.74
49	Квартира	8	1	43.04	1	17.62	2.74
50	Квартира	8	1	67.64	2	34.00	2.74

51	Квартира	8	1	53.99	1	33.18	2.74
52	Квартира	8	1	53.97	1	33.11	2.74
53	Квартира	8	1	91.71	3	47.86	2.74
54	Квартира	8	1	73.25	2	41.37	2.74
55	Квартира	8	1	67.53	2	33.43	2.74
56	Квартира	9	1	42.18	1	18.43	2.74
57	Квартира	9	1	43.04	1	17.62	2.74
58	Квартира	9	1	67.64	2	34.00	2.74
59	Квартира	9	1	53.99	1	33.18	2.74
60	Квартира	9	1	53.97	1	33.11	2.74
61	Квартира	9	1	91.71	3	47.86	2.74
62	Квартира	9	1	73.25	2	41.37	2.74
63	Квартира	9	1	67.53	2	33.43	2.74
64	Квартира	10	1	42.11	1	18.33	2.74
65	Квартира	10	1	43.02	1	17.57	2.74
66	Квартира	10	1	67.74	2	34.02	2.74
67	Квартира	10	1	54.16	1	33.30	2.74
68	Квартира	10	1	54.18	1	33.29	2.74
69	Квартира	10	1	92.04	3	48.00	2.74
70	Квартира	10	1	73.60	2	41.65	2.74
71	Квартира	10	1	67.54	2	33.68	2.74
72	Квартира	11	1	42.04	1	18.33	2.74
73	Квартира	11	1	42.83	1	17.57	2.74
74	Квартира	11	1	67.67	2	34.02	2.74
75	Квартира	11	1	54.06	1	33.30	2.74
76	Квартира	11	1	54.08	1	33.29	2.74
77	Квартира	11	1	91.97	3	48.00	2.74
78	Квартира	11	1	73.51	2	41.61	2.74
79	Квартира	11	1	67.48	2	33.68	2.74
80	Квартира	12	1	42.04	1	18.33	2.74
81	Квартира	12	1	42.83	1	17.57	2.74
82	Квартира	12	1	67.67	2	34.02	2.74
83	Квартира	12	1	54.06	1	33.30	2.74
84	Квартира	12	1	54.08	1	33.29	2.74
85	Квартира	12	1	91.97	3	48.00	2.74
86	Квартира	12	1	73.51	2	41.61	2.74
87	Квартира	12	1	67.48	2	33.68	2.74
88	Квартира	13	1	42.04	1	18.33	2.74
89	Квартира	13	1	42.83	1	17.57	2.74
90	Квартира	13	1	67.67	2	34.02	2.74
91	Квартира	13	1	54.06	1	33.30	2.74
92	Квартира	13	1	54.08	1	33.29	2.74
93	Квартира	13	1	91.97	3	48.00	2.74

94	Квартира	13	1	73.51	2	41.61	2.74
95	Квартира	13	1	67.48	2	33.68	2.74
96	Квартира	14	1	42.04	1	18.33	2.74
97	Квартира	14	1	42.83	1	17.57	2.74
98	Квартира	14	1	67.67	2	34.02	2.74
99	Квартира	14	1	54.06	1	33.30	2.74
100	Квартира	14	1	54.08	1	33.29	2.74
101	Квартира	14	1	91.97	3	48.00	2.74
102	Квартира	14	1	73.51	2	41.61	2.74
103	Квартира	14	1	67.48	2	33.68	2.74
104	Квартира	15	1	42.04	1	18.33	2.74
105	Квартира	15	1	42.83	1	17.57	2.74
106	Квартира	15	1	67.67	2	34.02	2.74
107	Квартира	15	1	54.06	1	33.30	2.74
108	Квартира	15	1	54.08	1	33.29	2.74
109	Квартира	15	1	91.97	3	48.00	2.74
110	Квартира	15	1	73.51	2	41.61	2.74
111	Квартира	15	1	67.48	2	33.68	2.74
112	Квартира	16	1	42.04	1	18.33	2.74
113	Квартира	16	1	42.83	1	17.57	2.74
114	Квартира	16	1	67.67	2	34.02	2.74
115	Квартира	16	1	54.06	1	33.30	2.74
116	Квартира	16	1	54.08	1	33.29	2.74
117	Квартира	16	1	91.97	3	48.00	2.74
118	Квартира	16	1	73.51	2	41.61	2.74
119	Квартира	16	1	67.48	2	33.68	2.74
120	Квартира	17	1	42.04	1	18.33	2.74
121	Квартира	17	1	42.83	1	17.57	2.74
122	Квартира	17	1	67.67	2	34.02	2.74
123	Квартира	17	1	54.06	1	33.30	2.74
124	Квартира	17	1	54.08	1	33.29	2.74
125	Квартира	17	1	91.97	3	48.00	2.74
126	Квартира	17	1	73.51	2	41.61	2.74
127	Квартира	17	1	67.48	2	33.68	2.74
128	Квартира	18	1	41.85	1	18.33	2.74
129	Квартира	18	1	42.69	1	17.57	2.74
130	Квартира	18	1	67.56	2	34.02	2.74
131	Квартира	18	1	53.94	1	33.30	2.74
132	Квартира	18	1	54.00	1	33.29	2.74
133	Квартира	18	1	91.82	3	48.00	2.74
134	Квартира	18	1	73.33	2	41.65	2.74
135	Квартира	18	1	67.29	2	33.68	2.74
136	Квартира	19	1	41.85	1	18.33	2.74

137	Квартира	19	1	42.69	1	17.57	2.74
138	Квартира	19	1	67.56	2	34.02	2.74
139	Квартира	19	1	53.94	1	33.30	2.74
140	Квартира	19	1	54.00	1	33.29	2.74
141	Квартира	19	1	91.82	3	48.00	2.74
142	Квартира	19	1	73.33	2	41.65	2.74
143	Квартира	19	1	67.29	2	33.68	2.74
144	Квартира	20	1	88.20	3	54.74	3.04
145	Квартира	20	1	125.52	4	79.37	3.04
146	Квартира	20	1	147.38	4	84.56	3.04
147	Квартира	20	1	145.70	3	89.42	3.04
148	Квартира	21	1	88.20	3	54.74	3.04
149	Квартира	21	1	125.52	4	79.37	3.04
150	Квартира	21	1	147.38	4	84.56	3.04
151	Квартира	21	1	145.70	3	89.42	3.04
152	Квартира	22	1	88.20	3	54.74	3.04
153	Квартира	22	1	125.52	4	79.37	3.04
154	Квартира	22	1	147.38	4	84.56	3.04
155	Квартира	22	1	145.70	3	89.42	3.04
156	Квартира	23	1	88.20	3	54.74	3.04
157	Квартира	23	1	125.52	4	79.37	3.04
158	Квартира	23	1	147.38	4	84.56	3.04
159	Квартира	23	1	145.70	3	89.42	3.04
160	Квартира	24	1	88.20	3	54.74	3.04
161	Квартира	24	1	125.52	4	79.37	3.04
162	Квартира	24	1	147.38	4	84.56	3.04
163	Квартира	24	1	145.70	3	89.42	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	201.23	Офис 1	192.74	4.52
					Санузел м	3.17	
					Санузел ж	5.32	
2	Нежилое помещение	1	1	233.30	Офис 2	220.14	4.52
					Санузел м	3.65	
					Санузел ж	3.73	
					Санузел м	2.88	
					Санузел ж	2.90	
3	Кладовая	1	1	78.70	Кладоваяс зонами хранения	-	
					Зона хранения 1.1.	4.09	
					Зона хранения 1.2.	7.26	
					Зона хранения 1.3.	4.33	

					Зона хранения 1.4.	4.45	
					Зона хранения 1.5.	3.97	
					Зона хранения 1.6.	2.86	
					Зона хранения 1.7.	2.86	
					Зона хранения 1.8.	2.86	
					Зона хранения 1.9.	2.86	
					Зона хранения 1.10.	3.09	
					Зона хранения 1.11.	4.80	
					Зона хранения 1.12.	4.15	
					Зона хранения 1.13.	5.32	
					Зона хранения 1.14.	3.33	
					Зона хранения 1.15.	3.64	
					Зона хранения 1.16.	5.72	
					Зона хранения 1.17.	2.91	
					Зона хранения 1.18.	4.36	
					Зона хранения 1.19.	2.92	
					Зона хранения 1.20.	2.92	
4	Кладовая	1	1	53.79	Кладоваяс зонами хранения	-	
					Зона хранения 2.1	3.38	
					Зона хранения 2.2	3.41	
					Зона хранения 2.3	3.96	
					Зона хранения 2.4	3.18	
					Зона хранения 2.5	3.15	
					Зона хранения 2.6	2.83	
					Зона хранения 2.7	3.16	
					Зона хранения 2.8	3.42	
					Зона хранения 2.9	3.09	
					Зона хранения 2.10	3.26	
					Зона хранения 2.11	8.46	
					Зона хранения 2.12	4.20	
					Зона хранения 2.13	4.20	
					Зона хранения 2.14	4.09	
1	Машино-место	2	1	15.60	Машино-место	15.60	
2	Машино-место	2	1	14.70	Машиноместо	14.70	
3	Машино-место	2	1	14.70	Машиноместо	14.70	
4	Машино-место	2	1	14.70	Машиноместо	14.70	
5	Машино-место	2	1	14.70	Машиноместо	14.70	
6	Машино-место	2	1	14.70	Машиноместо	14.70	
7	Машино-место	2	1	14.70	Машиноместо	14.70	
8	Машино-место	2	1	16.55	Машиноместо	16.55	
9	Машино-место	2	1	14.38	Машиноместо	14.38	
10	Машино-место	2	1	13.50	Машиноместо	13.50	
11	Машино-место	2	1	15.90	Машиноместо	15.90	

55	Машино-место	1	1	14.70	Машиноместо	14.70	
56	Машино-место	1	1	15.30	Машиноместо	15.30	
57	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
58	Машино-место	1	1	18.80	Машиноместо	18.80	
59	Машино-место	1	1	19.10	Машиноместо	19.10	
60	Машино-место	1	1	14.27	Машиноместо	14.27	
61	Машино-место	1	1	14.45	Машиноместо	14.45	
62	Машино-место	1	1	14.45	Машиноместо	14.45	
63	Машино-место	1	1	14.45	Машиноместо	14.45	
64	Машино-место	1	1	14.45	Машиноместо	14.45	
65	Машино-место	1	1	14.45	Машиноместо	14.45	
66	Машино-место	1	1	14.45	Машиноместо	14.45	
67	Машино-место	1	1	14.27	Машиноместо	14.27	
68	Машино-место	1	1	16.15	Машиноместо	16.15	
69	Машино-место	1	1	14.65	Машиноместо	14.65	
70	Машино-место	1	1	14.65	Машиноместо	14.65	
71	Машино-место	1	1	14.65	Машиноместо	14.65	
72	Машино-место	1	1	14.65	Машиноместо	14.65	
73	Машино-место	1	1	14.65	Машиноместо	14.65	
74	Машино-место	1	1	14.45	Машиноместо	14.45	
75	Машино-место	1	1	19.10	Машиноместо	19.10	
76	Машино-место	1	1	18.80	Машиноместо	18.80	
77	Машино-место	1	1	18.40	Машиноместо	18.40	
78	Машино-место	1	1	16.75	Машиноместо	16.75	
79	Машино-место	1	1	14.70	Машиноместо	14.70	
80	Машино-место	1	1	14.70	Машиноместо	14.70	
81	Машино-место	1	1	14.70	Машиноместо	14.70	
82	Машино-место	1	1	14.70	Машиноместо	14.70	
83	Машино-место	1	1	14.44	Машиноместо	14.44	
84	Машино-место	1	1	14.60	Машиноместо	14.60	
85	Машино-место	1	1	14.10	Машиноместо	14.10	
86	Машино-место	1	1	16.40	Машиноместо	16.40	
87	Машино-место	1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
88	Машино-место	1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
89	Машино-место	1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
90	Машино-место	1	1	13.80	Машиноместо	13.80	
91	Машино-место	1	1	14.00	Машиноместо	14.00	
92	Машино-место	1	1	15.00	Машиноместо	15.00	
93	Машино-место	1	1	14.70	Машиноместо	14.70	
94	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
95	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
96	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
97	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	

98	Машино-место	1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
99	Машино-место	1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
100	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
101	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
102	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
103	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
104	Машино-место	1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
105	Машино-место	1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
106	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
107	Машино-место	1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
108	Машино-место	1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
109	Машино-место	1	1	16.60	Машиноместо	16.60	
110	Машино-место	1	1	16.50	Машиноместо	16.50	
111	Машино-место	1	1	13.70	Машиноместо	13.70	
112	Машино-место	1	1	13.65	Машиноместо	13.65	
113	Машино-место	1	1	13.70	Машиноместо	13.70	
114	Машино-место	1	1	13.65	Машиноместо	13.65	
115	Машино-место	1	1	13.70	Машиноместо	13.70	
116	Машино-место	1	1	13.65	Машиноместо	13.65	
117	Машино-место	1	1	13.70	Машиноместо	13.70	
118	Машино-место	1	1	13.65	Машиноместо	13.65	
119	Машино-место	1	1	13.70	Машиноместо	13.70	
120	Машино-место	1	1	13.65	Машиноместо	13.65	
121	Машино-место	1	1	13.70	Машиноместо	13.70	
122	Машино-место	1	1	13.45	Машиноместо	13.45	
123	Машино-место	1	1	19.10	Машиноместо	19.10	
124	Машино-место	1	1	18.80	Машиноместо	18.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Технический чердак		общественное	16.3
2	Переходная лоджия	Технический чердак		общественное	6.4
3	Тамбур	Технический чердак		общественное	2
4	Коридор	Технический чердак		общественное	18.5
5	Помещение теплого чердака	Технический чердак		общественное	250.3
6	Помещение теплого чердака	Технический чердак		общественное	293.5
7	Машинное помещение лифтов	Технический чердак		техническое	29.1
8	Помещение щитов систем ПД и ВД	Технический чердак		техническое	9
9	Лифтовой холл	1 этаж		общественное	54.2
10	Служебное помещение	1 этаж		техническое	7.3
11	ПУИ	1 этаж		общественное	2.9
12	Лестничная клетка	1 этаж		общественное	23.7

13	Тамбур	1 этаж	общественное	2.5
14	Тамбур	1 этаж	общественное	8.7
15	Тамбур	1 этаж	общественное	8.2
16	Электрощитовая	1 этаж	техническое	15.6
17	Тамбур	1 этаж	общественное	20.4
18	Тамбур	1 этаж	общественное	6
19	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.6
20	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	6.9
21	Помещение узлов учета	1 этаж	техническое	4.8
22	Помещение хранения автомобилей на 37 мест, проезды и проходы	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	496.5
23	Лестничная клетка	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	13.3
24	Лестничная клетка	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	13.1
25	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	5.9
26	Лестница	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	7
27	Коридор	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	62.8
28	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	3.6
29	Лифтовой холл	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	10.2
30	Лестничная клетка	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	21.4
31	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	2.2
32	Лестничная клетка	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	10.7
33	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	2.4
34	Вытяжная венткамера	минус 1 этаж, подземная автостоянка	техническое	9.3
35	Венткамера подпора	минус 1 этаж, подземная автостоянка	техническое	10.4
36	Венткамера подпора	минус 1 этаж, подземная автостоянка	техническое	5.6
37	ИТП	минус 1 этаж, подземная автостоянка	техническое	30.4
38	Насосная	минус 1 этаж, подземная автостоянка	техническое	24.6
39	Электрощитовая	минус 1 этаж, подземная автостоянка	техническое	21.6
40	Проход между зонами хранения в кладовом помещении №1	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	88.1
41	Проход между зонами хранения в кладовом помещении №2	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	47.9
42	Помещение хранения автомобилей на 46 мест, проезды и проходы	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	616.8
43	Лестничная клетка	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	13.3
44	Коридор	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	16.8
45	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	14.1
46	Коридор	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	44.2
47	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	3.4
48	Лифтовой холл	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	10.2
49	Лестничная клетка	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	18
50	Дренажная насосная	минус 2 этаж, подземная автостоянка	техническое	6.1
51	Венткамера подпора	минус 2 этаж, подземная автостоянка	техническое	8.8
52	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	6.2
53	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	2.4
54	Лестничная клетка	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	7.6
55	Венткамера подпора	минус 2 этаж, подземная автостоянка	техническое	1.4

56	Венткамера подпора	минус 2 этаж, подземная автостоянка	техническое	5.2
57	Помещение хранения автомобилей на 41 м/место, проезды и проходы	Отдельно стоящая, одноуровневая подземная автостоянка	общественное	392.9
58	Помещение узла ввода	Отдельно стоящая, одноуровневая подземная автостоянка	техническое	10.6
59	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №1.1	минус 1 этаж	общественное	10.01
60	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №1	минус 2 этаж	общественное	36.52
61	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №2	минус 2 этаж	общественное	179.72
62	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №3	минус 2 этаж	общественное	132.97
64	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №4	минус 2 этаж	общественное	34.67
65	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №5	минус 2 этаж	общественное	3.04
66	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №6	минус 2 этаж	общественное	13.3
67	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №7	Отдельно стоящая, одноуровневая подземная автостоянка	общественное	67.6
68	Лестница	Отдельно стоящая, одноуровневая подземная автостоянка	общественное	13.8
	Итого:			2878.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Минус 2-й этаж пристроенной автостоянки, помещение 00.09, дренажная насосная станция	Насосное оборудование, автоматика "Грундфос" DWK.0.6.50.22	Перекачка грунтовых вод из дренажной постели в наружную сеть дождевой канализации
2	Минус 2-й этаж жилого дома, помещение 00.10, венткамера подпора	Вентиляционное оборудование ВКРВВ - ДУ 02 10 7.5/970	Система дымоудаления
3	Минус 2-й этаж жилого дома, помещение 00.18, венткамера подпора	Вентиляционное оборудование SVPS - 1000.500/45.4	Система дымоудаления
4	Минус 2-й этаж жилого дома, помещение 00.19, венткамера подпора	Вентиляционное оборудование КРУП-7.1-Г-2	Система дымоудаления
5	Минус первый этаж жилого дома, помещение 0.12, вытяжная венткамера	Вентиляционное оборудование КРУП-8-Г-2	Система вентиляции
6	Минус первый этаж жилого дома, помещение 0.13, венткамера подпора	Вентиляционное оборудование SUPM 50-25 R	Система дымоудаления
7	Минус первый этаж жилого дома, помещение 0.14, венткамера подпора	Вентиляционное оборудование SUPM 50-25 R	Система дымоудаления
8	Минус первый этаж жилого дома, помещение 0.15, ИТП	Теплообменники, насосное оборудование, автоматика, узлы учета Альфа-Лаваль T5-BFG WILO TOP-SD 40-10 DM	Система отопления и вентиляции, приготовление горячей воды
9	Минус первый этаж жилого дома, помещение 0.15, насосная	Насосы, расширительные баки, автоматика GRUNDFOS Hydro MPC-E3CRE 3-8 REFLIX DE200 V=200л., P=1 Мпа	Система водоснабжения, приготовление горячей воды, система пожаротушения
10	Минус первый этаж пристроенного паркинга, помещение 0.18, электрощитовая	Вводные распределительные устройства, силовые щиты ВРУ-21 ЛЭН-(80+80)-204	Система электроснабжения
11	Первый этаж жилого дома, помещение 1.15, электрощитовая	Вводные распределительные устройства, силовые щиты ВРУ-21 ЛЭН-(450+450)-204	Система электроснабжения
12	Технический чердак, машинное помещение лифтов	Лебедки, приводы, шкафы управления лифтами, лифты-4 шт.: 2шт. - грузопассажирские, грузоп. 1000кг.; 2шт. пассажирские, грузоп. 450 кг.	Вертикальный транспорт

13	Технический чердак, помещение 8, щиты систем ПД и ВД	Щкафы автоматики ЕКФ	Система дымоудаления
14	Отдельно стоящий паркинг на 41 м/место, помещение 2, помещение узла ввода	Счетчик холодной воды ВСХД-40	Система водоснабжения
15	Подъезд	Пожарная сигнализация, поэтажные пожарные краны	Система пожаротушения
16	Подъезд	Вентиляционное оборудование	Система дымоудаления
17	Подъезд	Электрооборудование, электроосвещение: светильники, выключатели, электрическая разводка (сети)	Система электроснабжения
18	Квартиры	Поквартирные приборы учета электроэнергии, ХВС, ГВС, отопления с импульсным выходом для дистанционной передачи данных	Система электроснабжения, отопления, водоснабжения
19	Квартиры	Поквартирное устройство пожаротушения "РОСА"	Система пожаротушения
20	Квартиры	Радиаторы отопления	Система отопления
21	Квартиры	Унитаз, раковина	Система водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 806 466 239 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0501007:1999
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667460003949

		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 669 966 591,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 647 579 534,93 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 22 387 056,07 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 894,04 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11,35 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 293,95 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 837 786 996 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 681 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 770 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 037 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.05.2021	08-04/19-00-ПЗ	В технико-экономических показателях объекта указана информация о площади блоков кладовых помещений, данные по площади кладовых и их количестве
2		08-04/19-01-АР, 08-04/19-01-КР2	Изменением 4 внесены корректировки: - наружный утеплитель фасада ПСБ-С заменен на минераловатный утеплитель. Изменения внесены на листах 2 – 5, 8 - 19; - облицовка фасада в уровне 1-го этажа керлитом заменена на керамогранит крупноформатный 1200x600 на подсистеме. . Изменения внесены на листах 2 – 5; - откатные створки лоджий заменены на поворотно-откидные. Изменения внесены на листах 2 – 5; - убраны вентрешетки для кондиционеров на всех лоджиях и в составе витражного остекления 20-24 этажа на фасаде А-Т. Изменения внесены на листах 2 – 5; - уточнена отделка входной группы в осях В-Р/10. Изменения внесены на листах 2 – 5; - уровень нижней грани открывающихся створок в витражах 20-24 этажей перенесен на высоту 900 мм от уровня чистого пола. Изменения внесены на листах 2 – 5; - на плане -2 уровня убраны монолитные конструкции резервуара в осях 8'-9' (в реконструируемом паркинге). Изменения внесены на листе 6; - на плане -2 уровня добавлен проем в монолитной стене в осях А/7-8. Изменения внесены на листе 6; - на плане -1 уровня добавлен проем в монолитной стене в осях 7-8-А. В экспликацию помещений внесены данные по каждой из зон хранения в кладовых помещениях. Изменения внесены на листе 7; - на плане 3-9 этажей уточнены фрагменты 1 и 2 (западание оконных проемов). Изменения внесены на листе 10; - на плане 20-24 этажей уточнено решение по наружным пилонам по периметру здания. Изменения внесены на листе 14; - на плане чердака уточнено решение по привязкам наружных стен по периметру здания. Изменения внесены на листе 15; - уточнено расположение и привязки вентшахт на кровле. Изменения внесены на листы 16-17; - на разрезах уточнены решения по ограждающим стенкам в уровне 20-го этажа (отм.+58,800). Изменения внесены на листы 18-19; - во вновь проектируемом паркинге изменено положение лестницы, количество маршей, облицовка и кровля лестничной клетки в осях 1-2-Ж-Д. Изменения внесены на листы 20-23.
3		08-04/19-01-КР1	Изменением 2 внесены корректировки: - откорректировано положение в плане, привязки и габариты вертикальных монолитных конструкций дома. Изменения внесены на листах 4, 5 ,6; - добавлены решения по устройству плиты пола технического этажа на отм. +2,200 и дополнительных участков железобетонных плит на отм. +1,270 и +2,500. Изменения внесены на листе 7; - откорректирован контур плит перекрытия на отм. +7,520...+28,520. Изменения внесены на листе 8; - откорректирован контур плит перекрытия на отм. +31,520...+55,520, +58,520, +61,820...+71,720. Изменения внесены на листе 9; - добавлены решения по устройству плит перекрытия на отм. +75,020 и +77,120. Добавлен новый лист 9.1; - по изменениям раздела АР во вновь проектируемом паркинге откорректировано положение лестничной клетки в осях 1-2-Ж-Д, проемы в стенах лестничной клетки. Изменения внесены на листы 11, 12;

			- откорректировано решение по устройству плиты покрытия ramпы вновь проектируемого паркинга. Изменения внесены на листе 12.
--	--	--	---

4		08-04/19-01-ЭЭ	
---	--	----------------	--

			Изменением 1 внесены корректировки, связанные заменой наружного утеплителя фасада ПСБ-С на минераловатный утеплитель.
--	--	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1529964098900844603746636433700127652282

Владелец: ООО СЗ "СК СОЮЗ", Енин Илья Викторович,
Екатеринбург

Действителен: с 02.06.2021 по 31.12.2021