

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «Строитель»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1840039661
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс и адрес,
улица Ворошилова, д. 37а, офис 13
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«30» сентября 2021 г.**

№ **18-RU18303000-05-2020**

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Шестнадцатая и ул. Семнадцатая в Ленинском районе г.Ижевска»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, д. 25

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:040544:3369

18:26:040544:69

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-05-2020**, дата выдачи **26.02.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27000,00	27654,00
в том числе надземной части	куб. м	-	25976,00
в том числе подземной части	куб. м	1600,00	-
Общая площадь	кв. м	8755,00	8601,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1603,00

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	56,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом односекционный со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже (общая площадь коммерческих помещений – 56,70 м2)			
Общая площадь	кв. м	8755,00	8601,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5859,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1659,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	187/-	187/5859,9
студия		-	68/1684,2
1 комнатные	шт./кв.м	-	102/3489,30
2 комнатные	шт./кв.м	-	17/686,40
3 комнатные	шт./кв.м	-	-
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6433,30
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолитный на свайном

			основании
Материалы стен		-	монолитный ж/б каркас, кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		-	ж/б монолитные
Материалы кровли		-	мягкая
Иные показатели		-	-
Высота (м)		48,70	
Площадь застройки (кв.м)		580,00	
Площадь участка (кв.м): 18:26:040544:3369		2637,00	2637,00
18:26:040544:69		683,0	683,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/м2•год	-	6647
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного **от 24 сентября 2021 г.** кадастровым инженером **Столбовой Анастасией Юрьевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-278 от 11 июня 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30 июня 2016г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 26109

Министр

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«30» сентября 2021г.

М.П.