

Кому: Акционерному обществу Специализированному  
(наименование застройщика)  
застройщику «АЗГИ» ИНН3849015274 ОГРН 1113850013815  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4, офис 35, 36  
его почтовый адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 30 августа 2022 года

№ 38-гу38303000-19-2022

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г.Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 13.04.2021г. №38-2-1-1-017902-2021 Положительное заключение экспертизы от 30.06.2022г. №38-2-1-2-042534-2022 Положительное заключение экспертизы от 23.08.2022г. №38-2-1-3-060255-2022 Положительное заключение экспертизы от 26.08.2022г. №38-2-1-3-061426-2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000022:48511 38:36:000022:48515 38:36:000022:48516 38:36:000022:48534 38:36:000022:49442
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.04.2022г. № РФ-38-3-03-0-00-2022-0090 от 15.04.2022г. № РФ-38-3-03-0-00-2022-0091 от 18.04.2022г. № РФ-38-3-03-0-00-2022-0092 от 18.04.2022г. № РФ-38-3-03-0-00-2022-0093 от 18.04.2022г. № РФ-38-3-03-0-00-2022-0096 департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03" от 25.02.2021 № 031-06-118/21 Постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента О-04-03» от 25.02.2021 № 031-06-121/21
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЦВЛ 011 Общество с ограниченной ответственностью «Проектная палата «Цивилизация». Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации 268. Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А. Якушева». Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации 063.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:						
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442</b>							
<b>Многоквартирный дом № 14</b>			<b>Многоквартирный дом № 14</b>				
<b>Блок-секция 14</b>		<b>Блок-секция 14.1</b>	<b>Блок-секция 14</b>		<b>Блок-секция 14.1</b>		
Общая площадь здания (кв. м):	9673,65		Площадь участка (кв. м):	38:36:000022:48515 – 9589			
Объем (куб. м):	36541,88		в том числе подземной части (куб. м):	1848,93			
Количество этажей (шт.):	17	1	Высота (м):	52,8	5,0		
Количество подземных этажей (шт.):	1	0					
Площадь застройки (кв. м):	1444,9						
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с коэф. 1) (кв.м.):	6891,06						
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.):	6296,58						
Общая площадь офисных помещений на отм. 0.000 (кв.м.):	1011,84						
Площадь кладовых для жильцов на отм. -3.000 (кв.м.):	109,86						
Площадь технических помещений на отм. – 3.000 (кв.м.)	160,82						
Количество квартир (шт.):	122						
Иные показатели:							
<b>Многоквартирный дом № 15</b>			<b>Многоквартирный дом № 15</b>				
<b>Блок-секция 15</b>		<b>Блок-секция 16</b>	<b>РТП-2</b>	<b>Блок-секция 15</b>		<b>Блок-секция 16</b>	<b>РТП-2</b>
Общая площадь здания (кв. м):	8915,34	8963,82		Площадь участка (кв. м):	38:36:000022:48534 - 8818		
Объем (куб. м):	33327,5	33292,84		в том числе подземной части (куб. м):	1857,42	1848,93	
Количество этажей (шт.):	17	17		Высота (м):	52,8		
Количество подземных этажей (шт.):	1	1					
Площадь застройки (кв. м):	669,56	682,52	55,88				
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с коэф. 1) (кв.м.):	6907,73	6891,06					
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.):	6425,95	6296,58					
Общая площадь офисных помещений на отм. 0.000 (кв.м.):	237,75	302,0					
Площадь кладовых для жильцов на отм. -3.000 (кв.м.):	129,66	110,92					
Площадь технических помещений на отм.	92,4	160,82					

– 3,000 (кв.м.)							
Количество квартир (шт.):	123	122					
Иные показатели:							
	<b>Многokвартирный дом № 16</b>				<b>Многokвартирный дом № 16</b>		
	<b>Блок-секция 17</b>				<b>Блок-секция 17</b>		
Общая площадь здания (кв. м):	10741,28			Площадь участка (кв. м):	38:36:000022:49442 - 7819		
Объем (куб. м):	39688,05			в том числе подземной части (куб. м):	2479,71		
Количество этажей (шт.):	15			Высота (м):	46,4		
Количество подземных этажей (шт.):	1						
Площадь застройки (кв. м):	958,36						
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с коэф. 1) (кв.м.):	7912,13						
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.):	7396,64						
Общая площадь офисных помещений на отм. 0.000 (кв.м.):	321,38						
Помещение управляющей компании (кв.м.):	35,94						
Площадь кладовых для жильцов на отм. -3.000 (кв.м.):	161,60						
Площадь технических помещений на отм. – 3,000 (кв.м.)	232,73						
Количество квартир (шт.):	119						
Иные показатели:							
	<b>Многokвартирный дом № 17</b>				<b>Многokвартирный дом № 17</b>		
	<b>Блок-секция 18</b>	<b>Блок-секция 19</b>	<b>ТП-5</b>		<b>Блок-секция 18</b>	<b>Блок-секция 19</b>	<b>ТП-5</b>
Общая площадь здания (кв. м):	8963,82	8915,34		Площадь участка (кв. м):	38:36:000022:48511 - 8315		
Объем (куб. м):	33292,84	33327,5		в том числе подземной части (куб. м):	1848,93	1857,42	
Количество этажей (шт.):	17	17		Высота (м):	52,8		
Количество подземных этажей (шт.):	1	1					
Площадь застройки (кв. м):	682,52	669,56	28,05				
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с коэф. 1) (кв.м.):	6891,06	6907,73					
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.):	6296,58	6425,95					
Общая площадь офисных помещений на отм. 0.000 (кв.м.):	302,0	237,75					
Площадь кладовых для жильцов на отм. -3.000 (кв.м.):	110,92	129,66					
Площадь технических помещений на отм. – 3,000 (кв.м.)	160,82	92,4					
Количество квартир	122	123					

(шт.):									
Иные показатели:									
	<b>Многоквартирный дом № 18</b>					<b>Многоквартирный дом № 18</b>			
	<b>Блок-секция 20</b>		<b>Блок-секция 20.1</b>			<b>Блок-секция 20</b>		<b>Блок-секция 20.1</b>	
Общая площадь здания (кв. м):	9673,65				Площадь участка (кв. м):	38:36:000022:48516 - 7821			
Объем (куб. м):	36541,88				в том числе подземной части (куб. м):	1848,93			
Количество этажей (шт.):	17		1		Высота (м):	52,8		5,0	
Количество подземных этажей (шт.):	1		0						
Площадь застройки (кв. м):	1444,9								
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с коэф. 1) (кв.м.):	6891,06								
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.):	6296,58								
Общая площадь офисных помещений на отм. 0.000 (кв.м.):	1011,84								
Площадь кладовых для жильцов на отм. -3.000 (кв.м.):	109,86								
Площадь технических помещений на отм. - 3,000 (кв.м.)	160,82								
Количество квартир (шт.):	122								
Иные показатели:									
	<b>Многоквартирный дом № 19</b>					<b>Многоквартирный дом № 19</b>			
	<b>Блок-секция 21.1</b>	<b>Блок-секция 21.2</b>	<b>Блок-секция 21.3</b>	<b>ТП-6</b>		<b>Блок-секция 21.1</b>	<b>Блок-секция 21.2</b>	<b>Блок-секция 21.3</b>	<b>ТП-6</b>
Общая площадь здания (кв. м):	3345,5	3344,2	3371,9		Площадь участка (кв. м):	38:36:000022:49442 - 7819			
Объем (куб. м):	11758,0	11696,2	11818,7		в том числе подземной части (куб. м):	1171,5	1164,8	1177,7	
Количество этажей (шт.):	10	10	10		Высота (м):	31,88	31,88	31,88	
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1						
Площадь застройки (кв. м):	438,0	438,0	440,0	28,05					
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с коэф. 1) (кв.м.):	2446,5	2446,5	2473,6						
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.):	2304,2	2304,2	2299,3						
Площадь технических помещений на отм. -3,080 (кв.м.):	325,5	324,2	325,3						
Площадь технических помещений на отм. +27.000 (кв.м.):	15,4	15,4	15,4						
Количество квартир (шт.):	36	36	44						
Иные показатели:									
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск								

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
Категория: (класс)	<b>Инженерные сети</b>	
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

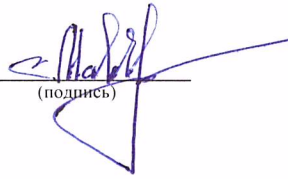
Срок действия настоящего разрешения до “ 30 ” августа 2025 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ,  
 проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства ЦВЛ 011-ПОС)

**И.о. начальника отдела выдачи  
 разрешительной документации департамента  
 реализации градостроительной политики  
 комитета по градостроительной политике  
 администрации города Иркутска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” августа 2022 г.

М.П.

  
(подпись)

**Е.И. Максимова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.