

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000394 от 23.11.2021

Жилой дом № 7 жилого комплекса по ул. Юркина / ул. Кавказская в г. Оренбург

Дата первичного размещения: 10.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИТСИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛИТСИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 406
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(353)244-43-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroitelstvo@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://listgroup.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИСТСИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5610240690
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240690
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215600000670
	2.1.3	Дата регистрации: 27.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Лист"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610092450
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-685-052 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561017056809
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в компании учредителя
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петрова
	3.4.2	Имя: Ирина

	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-286-395 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000389630
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в компании учредителя
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЦ-Север"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610231784
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185658009811
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610049214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035605503504
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВТОМОБИЛЬНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЛИСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658005971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новострой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609040633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045604150294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Денталь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610084995
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055610001468
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОФИС"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610215694
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155658024917
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПБ-Север"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609186858
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658015950
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК Лист"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235115
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛистПромСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658008590

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛистГрупп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240700
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 121560000681
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Малая земля"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610219843
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165658061568
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лист"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240595
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 121560000230
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛистИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235122
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007137
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Лист"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610092450
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 130,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 989,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Юркина
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 903,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные несущие стены – сборные железобетонные трехслойные с эффективным утеплителем. Внутренние несущие стеновые панели и межкомнатные перегородочные панели из тяжелого бетона.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 809,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 88,47 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 897,87 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРА-2005
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5611035616
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ "ЦЕНТРА СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5611031435
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОРЕНБУРГТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612160930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-040724-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-040804-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-040585-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-043529-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертум
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610226537
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛИСТПРОМСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5609066920
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-161-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-Ю
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0311007:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 76 626,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, сетка"Пирамида", качалка на пружине, детский игровой комплекс, скамьи, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры-4 шт

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории расположены:качели-1, сетка"Пирамида"-1, качалка на пружине-1, детский игровой комплекс-1, тренажеры-4, скамьи-14, урны-14
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорные контейнеры в количестве 2-х штук располагаются в северном направлении от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория выстилается газоном, высаживается кизильником стриженным, на дворовой территории для функционального разграничения пространств используются низкорослые кустарниковые деревья – сирень венгерская
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пешеходных переходов бортовой камень проезда опущен до 0,015 м.Доступ в жилой дом маломобильной группы населения обеспечен пандусами, обозначенными тактильными наземными плиточными указателями в соответствии с СП 59.13330.2016.В местах пешеходных переходов бортовой камень проездов опущен до 0,015 м по всей ширине пешеходного перехода со специальным тактильным плиточным указателем в местах перепадов высот.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц из твердых материалов, ровное, не создающее вибрацию при движении по нему.В границах благоустройства жилого дома №7 расположено 86 м/мест, из них 8 м/места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Светильники располагаются на фасаде жилого дома и на отдельностоящих опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освоение проектируемого участка выполняется в полном объеме требований СП 42.13330.2016
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ВОЛГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 400
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	44.91	2	31.02	2.64
2	Квартира	1	1	41.31	1	17.99	2.64
3	Квартира	1	1	65.76	2	28.15	2.64
4	Квартира-студия	1	1	24.91	1	12.48	2.64
5	Квартира	1	1	39.35	1	18.97	2.64
6	Квартира	1	1	59.26	2	27.92	2.64
7	Квартира-студия	1	1	70.33	3	43.40	2.64
8	Квартира	1	1	60.01	2	34.07	2.64
9	Квартира-студия	1	1	24.18	1	12.13	2.64
10	Квартира-студия	2	1	44.17	2	30.28	2.64
11	Квартира	2	1	41.31	1	17.99	2.64
12	Квартира	2	1	65.76	2	28.15	2.64
13	Квартира	2	1	82.28	3	44.92	2.64
14	Квартира-студия	2	1	24.91	1	12.48	2.64
15	Квартира	2	1	39.41	1	18.97	2.64
16	Квартира	2	1	41.00	1	14.51	2.64
17	Квартира	2	1	59.20	2	27.92	2.64
18	Квартира-студия	2	1	70.33	3	43.40	2.64
19	Квартира	2	1	60.01	2	34.07	2.64
20	Квартира-студия	2	1	24.18	1	12.13	2.64
21	Квартира-студия	3	1	44.17	2	30.28	2.64
22	Квартира	3	1	41.31	1	17.99	2.64
23	Квартира	3	1	65.76	2	28.15	2.64
24	Квартира	3	1	82.28	3	44.92	2.64
25	Квартира-студия	3	1	24.91	1	12.48	2.64
26	Квартира	3	1	39.41	1	18.97	2.64
27	Квартира	3	1	41.00	1	14.51	2.64
28	Квартира	3	1	59.20	2	27.92	2.64
29	Квартира-студия	3	1	70.33	3	43.40	2.64
30	Квартира	3	1	60.01	2	34.07	2.64
31	Квартира-студия	3	1	24.18	1	12.13	2.64
32	Квартира-студия	4	1	44.17	2	30.28	2.64
33	Квартира	4	1	41.31	1	17.99	2.64
34	Квартира	4	1	65.76	2	28.15	2.64
35	Квартира	4	1	82.28	3	44.92	2.64
36	Квартира-студия	4	1	24.91	1	12.48	2.64
37	Квартира	4	1	39.41	1	18.97	2.64
38	Квартира	4	1	41.00	1	14.51	2.64
39	Квартира	4	1	59.20	2	27.92	2.64

40	Квартира-студия	4	1	70.33	3	43.40	2.64
41	Квартира	4	1	60.01	2	34.07	2.64
42	Квартира-студия	4	1	24.18	1	12.13	2.64
43	Квартира-студия	5	1	44.17	2	30.28	2.64
44	Квартира	5	1	41.31	1	17.99	2.64
45	Квартира	5	1	65.76	2	28.15	2.64
46	Квартира	5	1	82.28	3	44.92	2.64
47	Квартира-студия	5	1	24.91	1	12.48	2.64
48	Квартира	5	1	39.41	1	18.97	2.64
49	Квартира	5	1	41.00	1	14.51	2.64
50	Квартира	5	1	59.20	2	27.92	2.64
51	Квартира-студия	5	1	70.33	3	43.40	2.64
52	Квартира	5	1	60.01	2	34.07	2.64
53	Квартира-студия	5	1	24.18	1	12.13	2.64
54	Квартира-студия	6	1	44.17	2	30.28	2.64
55	Квартира	6	1	41.31	1	17.99	2.64
56	Квартира	6	1	65.76	2	28.15	2.64
57	Квартира	6	1	82.28	3	44.92	2.64
58	Квартира-студия	6	1	24.91	1	12.48	2.64
59	Квартира	6	1	39.41	1	18.97	2.64
60	Квартира	6	1	41.00	1	14.51	2.64
61	Квартира	6	1	59.20	2	27.92	2.64
62	Квартира-студия	6	1	70.33	3	43.40	2.64
63	Квартира	6	1	60.01	2	34.07	2.64
64	Квартира-студия	6	1	24.18	1	12.13	2.64
65	Квартира-студия	7	1	44.17	2	30.28	2.64
66	Квартира	7	1	41.31	1	17.99	2.64
67	Квартира	7	1	65.76	2	28.15	2.64
68	Квартира	7	1	82.28	3	44.92	2.64
69	Квартира-студия	7	1	24.91	1	12.48	2.64
70	Квартира	7	1	39.41	1	18.97	2.64
71	Квартира	7	1	41.00	1	14.51	2.64
72	Квартира	7	1	59.20	2	27.92	2.64
73	Квартира-студия	7	1	70.33	3	43.40	2.64
74	Квартира	7	1	60.01	2	34.07	2.64
75	Квартира-студия	7	1	24.18	1	12.13	2.64
76	Квартира-студия	8	1	44.17	2	30.28	2.64
77	Квартира	8	1	41.31	1	17.99	2.64
78	Квартира	8	1	65.76	2	28.15	2.64
79	Квартира	8	1	82.28	3	44.92	2.64
80	Квартира-студия	8	1	24.91	1	12.48	2.64
81	Квартира	8	1	39.41	1	18.97	2.64
82	Квартира	8	1	41.00	1	14.51	2.64

83	Квартира	8	1	59.20	2	27.92	2.64
84	Квартира-студия	8	1	70.33	3	43.40	2.64
85	Квартира	8	1	60.01	2	34.07	2.64
86	Квартира-студия	8	1	24.18	1	12.13	2.64
87	Квартира-студия	9	1	44.17	2	30.28	2.64
88	Квартира	9	1	41.31	1	17.99	2.64
89	Квартира	9	1	65.76	2	28.15	2.64
90	Квартира	9	1	82.28	3	44.92	2.64
91	Квартира-студия	9	1	24.91	1	12.48	2.64
92	Квартира	9	1	39.41	1	18.97	2.64
93	Квартира	9	1	41.00	1	14.51	2.64
94	Квартира	9	1	59.20	2	27.92	2.64
95	Квартира-студия	9	1	70.33	3	43.40	2.64
96	Квартира	9	1	60.01	2	34.07	2.64
97	Квартира-студия	9	1	24.18	1	12.13	2.64
98	Квартира-студия	10	1	44.17	2	30.28	2.64
99	Квартира	10	1	41.31	1	17.99	2.64
100	Квартира	10	1	65.76	2	28.15	2.64
101	Квартира	10	1	82.28	3	44.92	2.64
102	Квартира-студия	10	1	24.91	1	12.48	2.64
103	Квартира	10	1	39.41	1	18.97	2.64
104	Квартира	10	1	41.00	1	14.51	2.64
105	Квартира	10	1	59.20	2	27.92	2.64
106	Квартира-студия	10	1	70.33	3	43.40	2.64
107	Квартира	10	1	60.01	2	34.07	2.64
108	Квартира-студия	10	1	24.18	1	12.13	2.64
109	Квартира-студия	11	1	44.17	2	30.28	2.64
110	Квартира	11	1	41.31	1	17.99	2.64
111	Квартира	11	1	65.76	2	28.15	2.64
112	Квартира	11	1	82.28	3	44.92	2.64
113	Квартира-студия	11	1	24.91	1	12.48	2.64
114	Квартира	11	1	39.41	1	18.97	2.64
115	Квартира	11	1	41.00	1	14.51	2.64
116	Квартира	11	1	59.20	2	27.92	2.64
117	Квартира-студия	11	1	70.33	3	43.40	2.64
118	Квартира	11	1	60.01	2	34.07	2.64
119	Квартира-студия	11	1	24.18	1	12.13	2.64
120	Квартира-студия	12	1	44.04	2	30.28	2.64
121	Квартира	12	1	41.20	1	17.99	2.64
122	Квартира	12	1	65.76	2	28.15	2.64
123	Квартира	12	1	82.15	3	44.92	2.64
124	Квартира-студия	12	1	24.78	1	12.48	2.64
125	Квартира	12	1	39.23	1	18.97	2.64

126	Квартира	12	1	40.81	1	14.51	2.64
127	Квартира	12	1	59.07	2	27.92	2.64
128	Квартира-студия	12	1	70.14	3	43.40	2.64
129	Квартира	12	1	59.88	2	34.07	2.64
130	Квартира-студия	12	1	24.05	1	12.13	2.64
131	Квартира-студия	13	1	44.04	2	30.28	2.64
132	Квартира	13	1	41.20	1	17.99	2.64
133	Квартира	13	1	65.76	2	28.15	2.64
134	Квартира	13	1	82.15	3	44.92	2.64
135	Квартира-студия	13	1	24.78	1	12.48	2.64
136	Квартира	13	1	39.23	1	18.97	2.64
137	Квартира	13	1	40.81	1	14.51	2.64
138	Квартира	13	1	59.07	2	27.92	2.64
139	Квартира-студия	13	1	70.14	3	43.40	2.64
140	Квартира	13	1	59.88	2	34.07	2.64
141	Квартира-студия	13	1	24.05	1	12.13	2.64
142	Квартира-студия	14	1	44.04	2	30.28	2.64
143	Квартира	14	1	41.20	1	17.99	2.64
144	Квартира	14	1	65.76	2	28.15	2.64
145	Квартира	14	1	82.15	3	44.92	2.64
146	Квартира-студия	14	1	24.78	1	12.48	2.64
147	Квартира	14	1	39.23	1	18.97	2.64
148	Квартира	14	1	40.81	1	14.51	2.64
149	Квартира	14	1	59.07	2	27.92	2.64
150	Квартира-студия	14	1	70.14	3	43.40	2.64
151	Квартира	14	1	59.88	2	34.07	2.64
152	Квартира-студия	14	1	24.05	1	12.13	2.64
153	Квартира-студия	15	1	44.04	2	30.28	2.64
154	Квартира	15	1	41.20	1	17.99	2.64
155	Квартира	15	1	65.76	2	28.15	2.64
156	Квартира	15	1	82.15	3	44.92	2.64
157	Квартира-студия	15	1	24.78	1	12.48	2.64
158	Квартира	15	1	39.23	1	18.97	2.64
159	Квартира	15	1	40.81	1	14.51	2.64
160	Квартира	15	1	59.07	2	27.92	2.64
161	Квартира-студия	15	1	70.14	3	43.40	2.64
162	Квартира	15	1	59.88	2	34.07	2.64
163	Квартира-студия	15	1	24.05	1	12.13	2.64
164	Квартира-студия	16	1	44.04	2	30.28	2.64
165	Квартира	16	1	41.20	1	17.99	2.64
166	Квартира	16	1	65.76	2	28.15	2.64
167	Квартира	16	1	82.15	3	44.92	2.64
168	Квартира-студия	16	1	24.78	1	12.48	2.64

169	Квартира	16	1	39.23	1	18.97	2.64
170	Квартира	16	1	40.81	1	14.51	2.64
171	Квартира	16	1	59.07	2	27.92	2.64
172	Квартира-студия	16	1	70.14	3	43.40	2.64
173	Квартира	16	1	59.88	2	34.07	2.64
174	Квартира-студия	16	1	24.05	1	12.13	2.64
175	Квартира-студия	17	1	44.04	2	30.28	2.64
176	Квартира	17	1	41.20	1	17.99	2.64
177	Квартира	17	1	65.76	2	28.15	2.64
178	Квартира	17	1	82.15	3	44.92	2.64
179	Квартира-студия	17	1	24.78	1	12.48	2.64
180	Квартира	17	1	39.23	1	18.97	2.64
181	Квартира	17	1	40.81	1	14.51	2.64
182	Квартира	17	1	59.07	2	27.92	2.64
183	Квартира-студия	17	1	70.14	3	43.40	2.64
184	Квартира	17	1	59.88	2	34.07	2.64
185	Квартира-студия	17	1	24.05	1	12.13	2.64
186	Квартира-студия	1	2	44.50	2	26.46	2.64
187	Квартира	1	2	37.01	1	15.29	2.64
188	Квартира	1	2	67.24	2	29.76	2.64
189	Квартира	1	2	56.25	2	28.15	2.64
190	Квартира	1	2	61.85	2	30.38	2.64
191	Квартира	1	2	70.33	3	36.18	2.64
192	Квартира	1	2	59.05	2	32.60	2.64
193	Квартира	1	2	43.59	1	19.46	2.64
194	Квартира-студия	2	2	44.50	2	26.46	2.64
195	Квартира	2	2	37.01	1	15.29	2.64
196	Квартира	2	2	67.24	2	29.76	2.64
197	Квартира	2	2	56.25	2	28.15	2.64
198	Квартира	2	2	41.71	1	14.84	2.64
199	Квартира	2	2	61.85	2	30.38	2.64
200	Квартира	2	2	70.33	3	36.18	2.64
201	Квартира	2	2	59.05	2	32.60	2.64
202	Квартира	2	2	43.59	1	19.46	2.64
203	Квартира-студия	3	2	44.50	2	26.46	2.64
204	Квартира	3	2	37.01	1	15.29	2.64
205	Квартира	3	2	67.24	2	29.76	2.64
206	Квартира	3	2	56.25	2	28.15	2.64
207	Квартира	3	2	41.71	1	14.84	2.64
208	Квартира	3	2	61.85	2	30.38	2.64
209	Квартира	3	2	70.33	3	36.18	2.64
210	Квартира	3	2	59.05	2	32.60	2.64
211	Квартира	3	2	43.59	1	19.46	2.64

212	Квартира-студия	4	2	44.50	2	26.46	2.64
213	Квартира	4	2	37.01	1	15.29	2.64
214	Квартира	4	2	67.24	2	29.76	2.64
215	Квартира	4	2	56.25	2	28.15	2.64
216	Квартира	4	2	41.71	1	14.84	2.64
217	Квартира	4	2	61.85	2	30.38	2.64
218	Квартира	4	2	70.33	3	36.18	2.64
219	Квартира	4	2	59.05	2	32.60	2.64
220	Квартира	4	2	43.59	1	19.46	2.64
221	Квартира-студия	5	2	44.50	2	26.46	2.64
222	Квартира	5	2	37.01	1	15.29	2.64
223	Квартира	5	2	67.24	2	29.76	2.64
224	Квартира	5	2	56.25	2	28.15	2.64
225	Квартира	5	2	41.71	1	14.84	2.64
226	Квартира	5	2	61.85	2	30.38	2.64
227	Квартира	5	2	70.33	3	36.18	2.64
228	Квартира	5	2	59.05	2	32.60	2.64
229	Квартира	5	2	43.59	1	19.46	2.64
230	Квартира-студия	6	2	44.60	2	26.56	2.64
231	Квартира	6	2	37.23	1	15.39	2.64
232	Квартира	6	2	67.94	2	30.23	2.64
233	Квартира	6	2	56.57	2	28.36	2.64
234	Квартира	6	2	41.64	1	14.95	2.64
235	Квартира	6	2	62.18	2	30.59	2.64
236	Квартира	6	2	70.89	3	36.61	2.64
237	Квартира	6	2	59.53	2	32.97	2.64
238	Квартира	6	2	43.68	1	19.55	2.64
239	Квартира-студия	7	2	44.60	2	26.56	2.64
240	Квартира	7	2	37.23	1	15.39	2.64
241	Квартира	7	2	67.94	2	30.23	2.64
242	Квартира	7	2	56.57	2	28.36	2.64
243	Квартира	7	2	41.64	1	14.95	2.64
244	Квартира	7	2	62.18	2	30.59	2.64
245	Квартира	7	2	70.89	3	36.61	2.64
246	Квартира	7	2	59.53	2	32.97	2.64
247	Квартира	7	2	43.68	1	19.55	2.64
248	Квартира-студия	8	2	44.60	2	26.56	2.64
249	Квартира	8	2	37.23	1	15.39	2.64
250	Квартира	8	2	67.94	2	30.23	2.64
251	Квартира	8	2	56.57	2	28.36	2.64
252	Квартира	8	2	41.64	1	14.95	2.64
253	Квартира	8	2	62.18	2	30.59	2.64
254	Квартира	8	2	70.89	3	36.61	2.64

255	Квартира	8	2	59.53	2	32.97	2.64
256	Квартира	8	2	43.68	1	19.55	2.64
257	Квартира-студия	9	2	44.60	2	26.56	2.64
258	Квартира	9	2	37.23	1	15.39	2.64
259	Квартира	9	2	67.94	2	30.23	2.64
260	Квартира	9	2	56.57	2	28.36	2.64
261	Квартира	9	2	41.64	1	14.95	2.64
262	Квартира	9	2	62.18	2	30.59	2.64
263	Квартира	9	2	70.89	3	36.61	2.64
264	Квартира	9	2	59.53	2	32.97	2.64
265	Квартира	9	2	43.68	1	19.55	2.64
266	Квартира-студия	10	2	44.60	2	26.56	2.64
267	Квартира	10	2	37.23	1	15.39	2.64
268	Квартира	10	2	67.94	2	30.23	2.64
269	Квартира	10	2	56.57	2	28.36	2.64
270	Квартира	10	2	41.64	1	14.95	2.64
271	Квартира	10	2	62.18	2	30.59	2.64
272	Квартира	10	2	70.89	3	36.61	2.64
273	Квартира	10	2	59.53	2	32.97	2.64
274	Квартира	10	2	43.68	1	19.55	2.64
275	Квартира-студия	11	2	44.60	2	26.56	2.64
276	Квартира	11	2	37.23	1	15.39	2.64
277	Квартира	11	2	67.94	2	30.23	2.64
278	Квартира	11	2	56.57	2	28.36	2.64
279	Квартира	11	2	41.64	1	14.95	2.64
280	Квартира	11	2	62.18	2	30.59	2.64
281	Квартира	11	2	70.89	3	36.61	2.64
282	Квартира	11	2	59.53	2	32.97	2.64
283	Квартира	11	2	43.68	1	19.55	2.64
284	Квартира-студия	12	2	44.40	2	26.56	2.64
285	Квартира	12	2	37.10	1	15.39	2.64
286	Квартира	12	2	67.74	2	30.23	2.64
287	Квартира	12	2	56.44	2	28.36	2.64
288	Квартира	12	2	41.24	1	14.95	2.64
289	Квартира	12	2	62.09	2	30.59	2.64
290	Квартира	12	2	70.79	3	36.61	2.64
291	Квартира	12	2	59.40	2	32.97	2.64
292	Квартира	12	2	43.54	1	19.55	2.64
293	Квартира-студия	13	2	44.40	2	26.56	2.64
294	Квартира	13	2	37.10	1	15.39	2.64
295	Квартира	13	2	67.74	2	30.23	2.64
296	Квартира	13	2	56.44	2	28.36	2.64
297	Квартира	13	2	41.24	1	14.95	2.64

298	Квартира	13	2	62.09	2	30.59	2.64
299	Квартира	13	2	70.79	3	36.61	2.64
300	Квартира	13	2	59.40	2	32.97	2.64
301	Квартира	13	2	43.54	1	19.55	2.64
302	Квартира-студия	14	2	44.40	2	26.56	2.64
303	Квартира	14	2	37.10	1	15.39	2.64
304	Квартира	14	2	67.74	2	30.23	2.64
305	Квартира	14	2	56.44	2	28.36	2.64
306	Квартира	14	2	41.24	1	14.95	2.64
307	Квартира	14	2	62.09	2	30.59	2.64
308	Квартира	14	2	70.79	3	36.61	2.64
309	Квартира	14	2	59.40	2	32.97	2.64
310	Квартира	14	2	43.54	1	19.55	2.64
311	Квартира-студия	15	2	44.40	2	26.56	2.64
312	Квартира	15	2	37.10	1	15.39	2.64
313	Квартира	15	2	67.74	2	30.23	2.64
314	Квартира	15	2	56.44	2	28.36	2.64
315	Квартира	15	2	41.24	1	14.95	2.64
316	Квартира	15	2	62.09	2	30.59	2.64
317	Квартира	15	2	70.79	3	36.61	2.64
318	Квартира	15	2	59.40	2	32.97	2.64
319	Квартира	15	2	43.54	1	19.55	2.64
320	Квартира-студия	16	2	44.40	2	26.56	2.64
321	Квартира	16	2	37.10	1	15.39	2.64
322	Квартира	16	2	67.74	2	30.23	2.64
323	Квартира	16	2	56.44	2	28.36	2.64
324	Квартира	16	2	41.24	1	14.95	2.64
325	Квартира	16	2	62.09	2	30.59	2.64
326	Квартира	16	2	70.79	3	36.61	2.64
327	Квартира	16	2	59.40	2	32.97	2.64
328	Квартира	16	2	43.54	1	19.55	2.64
329	Квартира-студия	17	2	44.40	2	26.56	2.64
330	Квартира	17	2	37.10	1	15.39	2.64
331	Квартира	17	2	67.74	2	30.23	2.64
332	Квартира	17	2	56.44	2	28.36	2.64
333	Квартира	17	2	41.24	1	14.95	2.64
334	Квартира	17	2	62.09	2	30.59	2.64
335	Квартира	17	2	70.79	3	36.61	2.64
336	Квартира	17	2	59.40	2	32.97	2.64
337	Квартира	17	2	43.54	1	19.55	2.64
338	Квартира-студия	18	2	44.40	2	26.56	2.64
339	Квартира	18	2	37.10	1	15.39	2.64
340	Квартира	18	2	67.74	2	30.23	2.64

341	Квартира	18	2	56.44	2	28.36	2.64
342	Квартира	18	2	41.24	1	14.95	2.64
343	Квартира	18	2	62.09	2	30.59	2.64
344	Квартира	18	2	70.79	3	36.61	2.64
345	Квартира	18	2	59.40	2	32.97	2.64
346	Квартира	18	2	43.54	1	19.55	2.64
347	Квартира-студия	19	2	44.40	2	26.56	2.64
348	Квартира	19	2	37.10	1	15.39	2.64
349	Квартира	19	2	67.74	2	30.23	2.64
350	Квартира	19	2	56.44	2	28.36	2.64
351	Квартира	19	2	41.24	1	14.95	2.64
352	Квартира	19	2	62.09	2	30.59	2.64
353	Квартира	19	2	70.79	3	36.61	2.64
354	Квартира	19	2	59.40	2	32.97	2.64
355	Квартира	19	2	43.54	1	19.55	2.64
356	Квартира-студия	20	2	44.40	2	26.56	2.64
357	Квартира	20	2	37.10	1	15.39	2.64
358	Квартира	20	2	67.74	2	30.23	2.64
359	Квартира	20	2	56.44	2	28.36	2.64
360	Квартира	20	2	41.24	1	14.95	2.64
361	Квартира	20	2	62.09	2	30.59	2.64
362	Квартира	20	2	70.79	3	36.61	2.64
363	Квартира	20	2	59.40	2	32.97	2.64
364	Квартира	20	2	43.54	1	19.55	2.64
365	Квартира-студия	21	2	44.40	2	26.56	2.64
366	Квартира	21	2	37.10	1	15.39	2.64
367	Квартира	21	2	67.74	2	30.23	2.64
368	Квартира	21	2	56.44	2	28.36	2.64
369	Квартира	21	2	41.24	1	14.95	2.64
370	Квартира	21	2	62.09	2	30.59	2.64
371	Квартира	21	2	70.79	3	36.61	2.64
372	Квартира	21	2	59.40	2	32.97	2.64
373	Квартира	21	2	43.54	1	19.55	2.64
374	Квартира-студия	22	2	44.40	2	26.56	2.64
375	Квартира	22	2	37.10	1	15.39	2.64
376	Квартира	22	2	67.74	2	30.23	2.64
377	Квартира	22	2	56.44	2	28.36	2.64
378	Квартира	22	2	41.24	1	14.95	2.64
379	Квартира	22	2	62.09	2	30.59	2.64
380	Квартира	22	2	70.79	3	36.61	2.64
381	Квартира	22	2	59.40	2	32.97	2.64
382	Квартира	22	2	43.54	1	19.55	2.64
383	Квартира-студия	23	2	44.40	2	26.56	2.64

384	Квартира	23	2	37.10	1	15.39	2.64
385	Квартира	23	2	67.74	2	30.23	2.64
386	Квартира	23	2	56.44	2	28.36	2.64
387	Квартира	23	2	41.24	1	14.95	2.64
388	Квартира	23	2	62.09	2	30.59	2.64
389	Квартира	23	2	70.79	3	36.61	2.64
390	Квартира	23	2	59.40	2	32.97	2.64
391	Квартира	23	2	43.54	1	19.55	2.64
392	Квартира-студия	24	2	44.40	2	26.56	2.64
393	Квартира	24	2	37.10	1	15.39	2.64
394	Квартира	24	2	67.74	2	30.23	2.64
395	Квартира	24	2	56.44	2	28.36	2.64
396	Квартира	24	2	41.24	1	14.95	2.64
397	Квартира	24	2	62.09	2	30.59	2.64
398	Квартира	24	2	70.79	3	36.61	2.64
399	Квартира	24	2	59.40	2	32.97	2.64
400	Квартира	24	2	43.54	1	19.55	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.47		88.47	2.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	654.16
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.62
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.82
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.33
5	лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.16
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.77
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.32
8	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.35
9	помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.37
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	54.60
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.07
12	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.40
13	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.62
14	лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.16
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.07

16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.60
17	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.40
18	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.62
19	лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.16
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.07
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.60
22	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.40
23	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.62
24	лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.16
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.07
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.60
27	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.40
28	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.62
29	лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.16
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.07
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.60
32	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.40
33	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.62
34	лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.16
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.07
36	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.60
37	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.40
38	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.62
39	лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.16
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.07
41	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.60
42	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.40
43	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.62
44	лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.16
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.07
46	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.60
47	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.40
48	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.62
49	лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.16
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.07
51	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.60
52	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.40
53	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.62
54	лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.16
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.07
56	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.60
57	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.40
58	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.62

59	лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.16
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.07
61	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	54.60
62	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.40
63	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.62
64	лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.16
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.07
66	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	54.60
67	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.40
68	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.62
69	лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.16
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.07
71	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	54.60
72	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.40
73	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.62
74	лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.16
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.07
76	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	54.60
77	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.40
78	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.62
79	лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.16
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.07
81	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	54.60
82	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.40
83	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.62
84	лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.16
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.07
86	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	54.60
87	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.40
88	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.62
89	лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.16
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.07
91	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	54.60
92	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	709.14
93	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	661.47
94	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
95	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.94
96	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.50
97	лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.54
98	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.58
99	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.01
100	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.25
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.07

102	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	54.49
103	помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.37
104	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	54.49
105	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.63
106	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.80
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.07
108	лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.54
109	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	54.49
110	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.63
111	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.80
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.07
113	лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.54
114	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	54.49
115	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.63
116	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.80
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.07
118	лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.54
119	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	54.49
120	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.63
121	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.80
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.07
123	лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.54
124	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	54.49
125	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.63
126	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.80
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.07
128	лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.54
129	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	54.49
130	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.63
131	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.80
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.07
133	лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.54
134	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	54.49
135	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.63
136	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.80
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.07
138	лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.54
139	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	54.49
140	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.63
141	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.80
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.07
143	лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.54
144	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	54.49

145	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.63
146	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.80
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.07
148	лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.54
149	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	54.49
150	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.63
151	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.80
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.07
153	лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.54
154	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	54.49
155	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.63
156	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.80
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.07
158	лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.54
159	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	54.49
160	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.63
161	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.80
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.07
163	лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.54
164	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	54.49
165	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.63
166	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.80
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.07
168	лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.54
169	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	54.49
170	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.63
171	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.80
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.07
173	лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.54
174	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	54.49
175	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.63
176	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.80
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.07
178	лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.54
179	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	54.49
180	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.63
181	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.80
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.07
183	лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.54
184	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	54.49
185	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.63
186	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	5.80
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.07

188	лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.54
189	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	54.49
190	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	11.63
191	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	5.80
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	11.07
193	лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	9.54
194	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	54.49
195	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	11.63
196	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	5.80
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	11.07
198	лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	9.54
199	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	54.49
200	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	11.63
201	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	5.80
202	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	11.07
203	лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	9.54
204	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	54.49
205	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	11.63
206	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	5.80
207	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	11.07
208	лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	9.54
209	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	54.49
210	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	11.63
211	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	5.80
212	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	11.07
213	лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	9.54
214	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	54.49
215	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	11.63
216	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	5.80
217	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	11.07
218	лифтовый холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	9.54
219	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	635.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт	Вертикальный транспорт
3	2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 400 кг - 1 шт	Вертикальный транспорт
4	1 подъезд, Электрощитовая	ВРУ1 и ВРУ2	Электроснабжение
5	2 подъезд, Электрощитовая	ВРУ3 и ВРУ4	Электроснабжение

6	1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
8	1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
11	2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
12	1 подъезд	Система отопления	Отопление
13	2 подъезд	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.10.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.10.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 822 343 339,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810600490003819
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 776905814440431042845380976077108801756

Владелец: **ООО "СЗ "ЛИСТСИТИ", Петров Сергей Иванович,
Оренбург**

Действителен: с 15.02.2021 по 15.02.2022