

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ТИН Групп»

полное наименование организации– для юридических лиц).

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 61

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@polis-group.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июля 2016 г.

№ 47-RU47504303-165K-2015

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный жилой дом: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Пражская, д. 11;

Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП):

Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Пражская, 11, сооружение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.03.2016 г. № 128

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1044001:609

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 17 ноября 2015 года № RU47504303-165К-2015 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	154615,24	154619,24
в том числе надземной части	куб. м	144200,72	144204,52
Общая площадь	кв. м	46438,28	42034,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	27985,67	27956,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	18452,61	11290,7
Количество этажей	шт.	11-15	11-15
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	989/27473	989/27956,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	947/24763,5	947/25238,2
2-комнатные	шт./кв. м	14/818,1	14/814,9

3-комнатные	шт./кв. м	28/1891,4	28/1903,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27985,67	30722,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем	куб. м	154504,24	154504,24
в том числе надземной части	куб. м	144136,52	144136,52
Общая площадь	кв. м	46417,8	42013,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)**

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2x1250	2x1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение	Электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б	Ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Количество этажей	шт.	1	1
Строительный объем	куб. м	111	115
в том числе надземной части	куб. м	64,2	68
Общая площадь	кв. м	20,48	20,5
Площадь застройки	кв. м	26	25

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0160	0,0167
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план многоквартирного дома подготовлен 24 июня 2016 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.;

- технический план блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП) подготовлен 29 июля 2016 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) _____ (подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

" 29 " июля 20 16 г.



В настоящем документе прошито и пронумеровано
листа (ов)

Л. С. Сидорова

