



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 5415.7В - 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории
«Юнтолово». Корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ДОУ на 140 мест, котельная 6К, 17К: корпус 10,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 49, корпус 3, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 2
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	26 810,2	26 868,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>3 363,6</i>	<i>3 391,0</i>
Общая площадь	кв. м	5 706,09	5 776,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 130,39	1 175,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>4-Н Нежилое помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>11,2</i>	<i>11,7</i>
<i>8-Н Нежилое помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>6,9</i>	<i>7,0</i>

9-Н Нежилое помещение	кв. м	379,6	393,5
10-Н Нежилое помещение	кв. м	4,0	4,0
14-Н Нежилое помещение	кв. м	177,1	183,2
15-Н Нежилое помещение	кв. м	200,1	208,3
16-Н Нежилое помещение	кв. м	161,7	171,3
17-Н Нежилое помещение	кв. м	110,1	113,9
18-Н Нежилое помещение	кв. м	79,69	82,9
Технологические помещения	кв. м	154,1	149,9
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 3-Н Кабельная	кв. м	21,1	20,9
5-Н ИТП (жилая часть)	кв. м	16,0	15,8
6-Н Водомерный узел	кв. м	14,3	14,5
7-Н Колясочная	кв. м	4,0	4,3
11-Н Электрощитовая жилого дома	кв. м	11,1	10,7
12-Н Инвентарная	кв. м	4,1	4,1
13-Н Диспетчерский пункт	кв. м	16,1	15,7
19-Н, 20-Н, 21-Н Машинное помещение	кв. м	67,4	63,9
Кроме того:	кв. м	1 962,3	1 941,8
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	кв. м	768,2	722,0
необорудованный подвал	кв. м	1194,1	1219,8
Количество зданий	штук	1	1

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 421,6	4 450,4
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	96 / 4 421,6	96 / 4 450,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	72 / 2839,8	72 / 2863,2
2-комнатные	штук/кв.м	24 / 1581,8	24 / 1587,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	23,2	23,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 444,8	4 473,8
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-



(Handwritten signature)

Л.В. Кулаков

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

« 19 » декабря 2014 г.