

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «Зилантова Гора»

полное наименование организации —

420021, г.Казань, ул.Г.Камала, д.37

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.12.2021

№ 16- RU16301000-344-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом №6 по ул.Тэцевской Авиастроительного района г.Казани»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Тэцевская, д.4В (распоряжение от 08.12.2021 №6484р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:210301:3905
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-290-2021, дата выдачи 22.11.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	77140,00	78060,00
в том числе надземной части	куб. м	69478,00	70360,00
Общая площадь здания	кв. м	16337,40	16644,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	ТК 008267

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Количество помещений			--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	
Материалы стен		--	
Материалы перекрытий		--	
Материалы кровли		--	
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12969,67	13161,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5457,80	5485,40
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	346/13459,69	346/13799,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	236	236/7942,50
2-комнатные	шт./кв. м	96	96/5006,40
3-комнатные	шт./кв. м	14	14/850,30
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13459,69	13799,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	
Материалы стен		Наружные стены: силикатный кирпич, утеплитель, вентилируемый фасад. Внутренние стены: силикатный кирпич, пазогребневые плиты.	
Материалы перекрытий		Монолитная плита	
Материалы кровли		Пароизоляционная пленка ТехноНиколь, уклонообразующий слой из керамзита – 50-250мм, утеплитель «Технориф Н» - 200мм, утеплитель «Технориф В» - 50мм, цементно-стружечная плита – 2 слоя, грунтовка праймером ТехноНиколь №01, нижний слой ковра – Унифлекс ТШ, верхний слой ковра Техноэласт К ЭЖП 008267	

Иные показатели: Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Количество нежилых помещений	шт.	9	9
Количество парковочных мест	шт.	209	209

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (жилой)	Вт/м2	60,50	60,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА – 50мм, минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ – 100мм	
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с тройным остеклением	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2021
 Семенев Рамиз Фаильевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
 16-11-420

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«29» декабря 2021 г.

М. П.

ТК 008267



Всего прошито и пронумеровано 3 листа.