



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,

полное наименование организации – для юридических лиц),

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение  
Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитарёвская, д. 14, стр.

1

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36723

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » января 2022 г.

№ 77-245000-010623-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой многоквартирный дом № 8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, Скандинавский бульвар, дом 17**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:125**

строительный адрес: **Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 31, д. 8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017338-2018**, дата выдачи «**15**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	341747,2	341747,2
в том числе надземной части	куб.м.	289812,2	289812,2
Общая площадь	кв.м.	76797,0	76797,0
Площадь нежилых помещений/кладовые	-	5681,9	5636,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	шт./кв.м.	388/6280,00	388/6285,80
Площадь МКТ	кв.м.	209,5	211,1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47870,1	47844,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	26877,2	26902,3
Количество этажей	шт.	1-8-12-14-16+1 подземный	2-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	13	13
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	839/47870,1	839/47844,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	323/12678,9	323/12672,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-



в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	353/20655,3	353/20644,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	128/11109,8	128/11104,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	35/3426,1	35/3424,3
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	48768,3	48788,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть наружного освещения в т.ч.:	п.м.	1019,0	1019,0
Кабель наружного освещения ВББШв 4х16мм <sup>2</sup>	п.м.	1019,0	1019,0
Опоры освещения	шт.	46	46
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	42,8	43,0
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	42,8	42,8
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.:	п.м.	570,5	570,0
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	420,0	420,0
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	128,5	128,5
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	22,0	22,0
Сеть дождевой канализации в т.ч.:	п.м.	617,5	618,0
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	7,5	7,5
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	53,5	53,5
Труба ВЧШГ Ду250	п.м.	10,5	10,5
Труба ПП Ду400	п.м.	400,0	400,0
Труба ПП Ду500	п.м.	105,5	105,5
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	40,5	40,5
Сеть электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	682,0	682,0
АВБбШп-1 4х120 мм <sup>2</sup>	п.м.	19,0	19,0
АВБбШп-1 4х150 мм <sup>2</sup>	п.м.	118,0	118,0
АВБбШп-1 4х185 мм <sup>2</sup>	п.м.	401,0	401,0
АВБбШп-1 4х240 мм <sup>2</sup>	п.м.	144,0	144,0
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	6,0	6,0
Ф219х5/315 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	6,0	6,0
Лифты	шт.	26	26
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные плиты	Монолитные плиты
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной)



		гидроизоляции)	гидроизоляции)
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	82,51	82,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ алюминиевом профиле
Вводной УУТ - ЗАО «НПО Тепловизор» ВИС .Т 3- ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0-0-0-1-0-0-0-xx-220В	комплект	1	1
ХВС для ГВС - Счетчик холодной воды турбинный Пульсар ТХ-50 ООО «НПП Тепловодохран»	комплект	1	1
Подпитка - счетчик горячей воды ПУЛЬСАР М-40 ООО «НПП Тепловодохран»	шт.	1	1
Корпусные УУТ: Теплосчетчик электромагнитный микропроцессорный четырехканальный ЗАО «НПО Тепловизор» ВИС.Т3 ТС-0-4-0-0-0-6-3-1-0-0-0-0-1-0-0-0-	комплект	1	1



хх-220В			
Теплосчетчик электромагнитный микропроцессорный трехканальный ЗАО «НПО Тепловизор» ВИС.ТЗ ТС-0-3-0-0-0-6-3-1-0-0-0-0-1-0-0-0-хх 220В	комплект	1	1
Тепловой счетчик Ду15 Qn=0,6м3/час; VALTEC VHM-T-15 /0,6 –СИ-О	шт.	39	39
Тепловой счетчик Ду15 Qn=1,5м3/час; VALTEC VHM-T-15 /1,5 –СИ-О	шт.	2	2
Тепловычислитель с интерфейсом RS485 НПО «Карат» КАРАТ-307-4V4TOP-RS485 корпус (8.6)	шт.	1	1
Тепловой счетчик Ду15 Qn=0,6м3/час; VALTEC VHM-T-15 /0,6 –СИ-О	шт.	806	806
Тепловой счетчик Ду15 Qn=0,5м3/час; VALTEC VHM-T-15 /0,5	шт.	25	25
Тепловой счетчик Ду15 Qn=0,4м3/час; VALTEC VHM-T-15 /0,4 –СИ-О	шт.	8	8
ВСХНД-80 Ду80мм - ХВС	шт.	1	1
Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду15мм с импульсным выходом – ХВС жилая часть	шт.	839	839
Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду15мм с импульсным выходом – ГВС жилая часть	шт.	839	839
Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду15мм с импульсным выходом – ХВС нежилая часть	шт.	43	43
Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду15мм с импульсным выходом – ГВС нежилая часть	шт.	43	43
Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду20мм с импульсным выходом – ХВС нежилая часть	шт.	2	2
Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду20мм с импульсным выходом – ГВС нежилая часть	шт.	2	2
Меркурий 234 ART-03	шт.	34	34
Меркурий 236 ART-01	шт.	41	41
Меркурий 236 ART-02	шт.	8	8
Меркурий 200.02	шт.	847	847

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 30.12.2021; Саушев Илья Игоревич, от 20.11.2022 № 77-15-271;

от 25.11.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010623-2022**

от 25.11.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 25.11.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 18.11.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 18.11.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 24.11.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Первый заместитель  
председателя**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**А.В. Плужников**

(расшифровка подписи)

« 26 » января 2022 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

26.01.2022 16:45:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена