

Кому: ООО «Специализированный застройщик
(наименование застройщика)
«Победа»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
350020, Краснодарский край, г.Краснодар,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Одесская, 48, литер В, помещение 40.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021г. № RU 010530420060001 - 054

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

«Комплексная многоэтажная застройка, а.Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика
капитального строительства

Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 3» II этап строительства Литер 5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, улица Песочная, дом 1, корпус 5.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:9514

строительный адрес : Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 01053020060001-023 , дата выдачи 19.10.2020г. , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

вхлбт от 10.01.2022.

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	72100,7	72100,7
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	22967,7	23014,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15888,60	15939,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего		333/15888,60	333/15939,7
в том числе:	шт./кв. м		
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	234/9104,40	234/9132,8
2-комнатные	шт./кв. м	81/5288,40	81/5302,1
3-комнатные	шт./кв. м	18/1495,80	18/1504,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита толщиной 600 мм.	Монолитная ж/б плита толщиной 600 мм.
Материалы стен		Газоблок марки 200 толщ. 200 мм., утеплитель-минераловатный толщ. 80 мм и отделкой лицевым слоем из керамогранитных плит толщ. 20мм	Газоблок марки 200 толщ. 200 мм., утеплитель-минераловатный толщ. 80 мм и отделкой лицевым слоем из керамогранитных плит толщ. 20мм
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные толщиной 220мм	Монолитные железобетонные толщиной 220мм
Материалы кровли		Плоская, наплаваемая	Плоская, наплаваемая
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² год	52,029	33,79*

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Материал утепления - минераловатные плиты. Матермал утепления кровли – экструдированный пенополистирол.	Материал утепления - минераловатные плиты. Матермал утепления кровли – экструдированный пенополистирол.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ~~недействительно~~ без технических планов 27.12.2021г.
 Бондаренко Владислав Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 9167

**Руководитель отдела архитектуры,
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)

« 30 » 12 2021 г.