

Кому Открытому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Ейск-Экс-Порт»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
353680 Краснодарский край  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
Ейский район, город Ейск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
улица Мира, 123

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

05 августа 2016 года

№ 23-RU 23509111-177-2015

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

3-х этажный 36-квартирный жилой дом (1-я очередь)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 353680 Краснодарский край, Ейский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Ейск, улица Парковая № 35

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:42:0302017:131

строительный адрес: край Краснодарский, район Ейский, город Ейск, улица Парковая, № 35.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-RU 23509111-177-2015,

дата выдачи 02 декабря 2015г.

орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем, всего	куб.м.	8219	8219
в т.ч. подземной части	куб.м.		
Общая площадь здания	кв.м	1831,5	1828,0
общая площадь квартир	кв.м	1656	1632,9
жилая площадь квартир	кв.м		739,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (мест общего пользования)	кв.м		179,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м		36/1632,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м		
2-комнатные	шт./кв.м		

3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Блоки ФБС	Блоки ФБС
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	70,6	70,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ПСБ-15	Пенополистирольные плиты ПСБ-15
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19 июля 2016 года, кадастровый инженер Мокшина Ирина Борисовна, № квалификационного аттестата 23-10-142, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 21 декабря 2010 года, г.Краснодар.

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В.Гопало  
(расшифровка подписи)



«05» августа 2016 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью 3 листа  
Ведущий специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения  
Е.И. Марасина

