



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Дизайнстрой",  
620014, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица 8 Марта, дом 46

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 22.06.2018

№ RU 66302000-1211-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Две блок - секции жилого дома переменной этажности с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4А по ПЗУ), Трансформаторная подстанция 2БКТП (№ 7 по ПЗУ) - 5 этап строительства Блок - секция жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4Б по ПЗУ) - 6 этап строительства

		Подземная автостоянка (№ 4В по ПЗУ) - 7 этап строительства Жилой дом переменной этажности (№ 5 по ПЗУ) - 8 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0109-15 от 30.10.2015 № 66-2-1-2-0124-16 от 24.11.2016 № 66-1-2-0124-16-01 от 02.06.2017 № 66-2-1-2-0124-16-02 от 11.10.2017 № 66-2-1-2-0124-16-03 от 18.10.2017 № 66-2-1-2-0009-17 от 03.04.2017 № 66-2-1-2-0010-18 от 28.02.2018 № 66-2-1-0073-18 от 31.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702039:517, 66:41:0702039:516
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702039
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09351 от 18.08.2015, Администрация города Екатеринбурга, № RU66302000-09352 от 18.08.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, подземной, наземной автостоянками и трансформаторными подстанциями в квартале улиц Ирбитской - Раевского - Блюхера - Данилы Зверева в Кировском районе г. Екатеринбурга" (шифр: АПУ.030-00-..., 2018 г.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<b>Две блок - секции жилого дома переменной этажности с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4А по ПЗУ) - 5 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	11820,87	Площадь участка (кв.м.)	7592,0
Объем (куб.м.)	44840,3	в том числе подземной части (куб.м.)	2591,3
Количество этажей (шт.)	17, 21	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	48,090, 59,690	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	860,2		
Иные показатели:			
Площадь встроенных помещений: (кв.м.)	490,65		
- выставочный магазин-салон № 3 (кв.м.)	116,68		
- выставочный магазин-салон № 4 (кв.м.)	138,13		
- выставочный магазин-салон № 5 (кв.м.)	121,53		
- выставочный магазин-салон № 6 (кв.м.)	114,31		
Общая площадь квартир (кв.м.)	8515,16		
Количество квартир, в том числе: (шт.)	128		
- 1-комнатные (шт.)	32		
- 2-комнатные (шт.)	64		
- 3-комнатные (шт.)	32		
<b>Трансформаторная подстанция 2БКТП (№ 7 по ПЗУ) - 5 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	5026,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	27,72		
Иные показатели:			
Мощность (шт. x кВА)	2 x 1000		
<b>Блок - секция жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4Б по ПЗУ) - 6 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	6298,0	Площадь участка (кв.м.)	7592,0
Объем (куб.м.)	25651,9	в том числе подземной части (куб.м.)	2871,1
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	37,790	Вместимость (чел.)	-

Площадь застройки (кв.м.)	708,1		
Иные показатели:			
Площадь встроенных помещений: (кв.м.)		267,45	
- выставочный магазин-салон № 6 (кв.м.)		199,26	
- выставочный магазин-салон № 7 (кв.м.)		68,19	
Общая площадь квартир (кв.м.)		4427,12	
Количество квартир, в том числе: (шт.)		82	
- 1-комнатные (шт.)		63	
- 2-комнатные (шт.)		10	
- 3-комнатные (шт.)		9	
<b>Подземная автостоянка (№ 4В по ПЗУ) - 7 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	4511,2	Площадь участка (кв.м.)	7592,0
Объем (куб.м.)	13155,6	в том числе подземной части (куб.м.)	12832,0
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	79,6		
Иные показатели:			
Количество парковочных мест (м/мест)		85	
<b>Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 5 по ПЗУ) - 8 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	18741,85	Площадь участка (кв.м.)	5026,0
Объем (куб.м.)	60649,24	в том числе подземной части (куб.м.)	2876,7
Количество этажей (шт.)	21, 25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	62,840, 74,440	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	912,84		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		12549,37	
Количество квартир, в том числе: (шт.)		174	
- 1-комнатные (шт.)		42	
- 2-комнатные (шт.)		88	
- 3-комнатные (шт.)		44	
5.	Адрес (местоположение) объекта	г. Екатеринбург, ул. Ирбитская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	

Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.01.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: АПУ.030-00-ПОС, с изм. 1 от 23.05.2018).

Министр \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.М. Волков

<< 22 >> июня 2018г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3

(*справа* 1006510029313)

листов

*Мишустин* *М.М. Мишустин*

