



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Форум - Жилые  
кварталы"",  
620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 25,  
оф. 202

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.06.2017

№ RU 66302000-419-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

4 очередь строительства: 18-этажный 1-секционный жилой дом со  
встроенными помещениями офисов и групп временного пребывания детей  
на 1-ом этаже (№ 4 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Колмогорова, дом 73,  
корпус 3

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 19.12.2016 №  
1046/40/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:92856,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Колмогорова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3898, дата выдачи 05.12.2013, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4380, дата выдачи 21.07.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5368-2015, дата выдачи 15.10.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5639-2015, дата выдачи 31.12.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-200-2016, дата выдачи 12.09.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-419-2017, дата выдачи 31.01.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| <b>4 очередь строительства: 18-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и групп временного пребывания детей на 1-ом этаже (№ 4 по ГП)</b> |                   |            |            |
| Строительный объем - всего  | куб.м.            | 44803,55   | -          |
| в том числе надземной части   | куб.м.            | 42175,34   | -          |
| Общая площадь   | кв.м.             | 11480,91   | 13508,0    |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м.             | -          | 3818,4     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:  | кв.м.             | 488,11     | 488,8      |
| - группы временного пребывания детей  | кв.м.             | 289,71     | 288,9      |
| - офисы   | кв.м.             | 198,4      | 199,9      |
| <b>Количество зданий, сооружений</b>  | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)   |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость   | чел.              | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных   | шт.               | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -          | -          |

|   |           |                                |                                |
|---|-----------|--------------------------------|--------------------------------|
| Материалы фундаментов   |           | -                              | -                              |
| Материалы стен  |           | -                              | -                              |
| Материалы перекрытий  |           | -                              | -                              |
| Материалы кровли  |           | -                              | -                              |
| Иные показатели   |           |                                |                                |
| 2.2 Объекты жилищного фонда   |           |                                |                                |
| <b>4 очередь строительства: 18-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и групп временного пребывания детей на 1-ом этаже (№ 4 по ГП)</b> |           |                                |                                |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)  | кв.м.     | -                              | 7334,6                         |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м.     | -                              | 3818,4/3329,6                  |
| Количество этажей   | шт.       | 19                             | 19                             |
| в том числе подземных   | шт.       | 1                              | 1                              |
| Количество секций   | секций    | 1                              | 1                              |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв.м. | 144/-                          | 144/7334,6                     |
| 1-комнатные   | шт./кв.м. | 80/-                           | 80/3083,4                      |
| 2-комнатные   | шт./кв.м. | 48/-                           | 48/2891,8                      |
| 3-комнатные   | шт./кв.м. | 16/-                           | 16/1359,4                      |
| 4-комнатные   | шт./кв.м. | -                              | -                              |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв.м. | -                              | -                              |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)  | кв.м.     | -                              | 7892,8                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | -                              | -                              |
| Лифты   | шт.       | 2                              | 2                              |
| Эскалаторы  | шт.       | -                              | -                              |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -                              | -                              |
| Материалы фундаментов   |           | Монолитный железобетон         | Монолитный железобетон         |
| Материалы стен  |           | Монолитный железобетон, кирпич | Монолитный железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий  |           | Монолитный железобетон         | Монолитный железобетон         |
| Материалы кровли  |           | Плоская рулонная               | Плоская рулонная               |
| Иные показатели   |           |                                |                                |
| Общая площадь помещений в здании  | кв.м.     | -                              | 11711,2                        |
| 3. Объекты производственного назначения   |           |                                |                                |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -   |           |                                |                                |

|   |          |  |  |
|---|----------|--|--|
| Тип объекта   |          | -  | -  |
| Мощность  |          | -  | -  |
| Производительность  |          | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |          | -  | -  |
| Лифты   | шт.      | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.      | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.      | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |          | -  | -  |
| Материалы стен  |          | -  | -  |
| Материалы перекрытий  |          | -  | -  |
| Материалы кровли  |          | -  | -  |
| Иные показатели   |          |  |  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |          |  |  |
| Категория (класс)   |          | -  | -  |
| Протяженность   | м.       | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |          | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |          | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи   |          | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность   |          | -  | -  |
| Иные показатели   |          |  |  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>                    |          |  |  |
| <b>4 очередь строительства: 18-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и групп временного пребывания детей на 1-ом этаже (№ 4 по ГП)</b> |          |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |          | "В"                                      | "В"                                      |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/м2 | 14,0                                     | 14,0                                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |          | минераловатные плиты                     | минераловатные плиты                     |
| Заполнение световых проемов   |          | ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом | ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:



Прошито, пронумеровано, срезлено печатью

3

листь

) листов

*Мешенин А. В.*

*М. М. Волков*

