

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «УнистройДом-2»

полное наименование организации —

420053, г.Казань, ул.Журналистов, д.62,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом.7, офис 307/2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24.03.2021

№ 16- RU16301000-40-2021

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс по ул.Мира в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1 блок 1,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

блок 2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Мира, д.62, корпус 1; корпус 2 (распоряжения от 18.02.2021 №859р, №860р)

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:000000:22501**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-142-2019**, дата выдачи **26.06.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	куб. м	86350,15	86047,00
Жилой дом №1. Блок 2	куб. м	87095,30	86875,00
в том числе надземной части	куб. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	куб. м	79802,41	79424,00
Жилой дом №1. Блок 2	куб. м	80973,00	80786,00
Общая площадь здания:	кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	кв. м	23879,54	23926,70

Жилой дом №1. Блок 2	Кв. м	23792,40	23625,50
Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Площадь нежилых помещений:	Кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	Кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 2	Кв. м	457,54	460,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	Кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	Кв. м	17712,00	17759,20
Жилой дом №1. Блок 2	Кв. м	17092,06	17118,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	Кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	Кв. м	3215,21	3269,30
Жилой дом №1. Блок 2	Кв. м	3465,71	3535,00
Количество этажей:	шт.	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	шт.	11	11
Жилой дом №1. Блок 2	шт.	11	11
в том числе подземных:	шт.	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	шт.	1	1
Жилой дом №1. Блок 2	шт.	1	1
Количество секций:	секций	-	--
Жилой дом №1. Блок 1	секций	7	7
Жилой дом №1. Блок 2	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./Кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	шт./Кв. м	333/17752,43	333/17799,60
Жилой дом №1. Блок 2	шт./Кв. м	324/17092,06	324/17118,60
1-комнатные:	шт./Кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	шт./Кв. м	67/2262,61	67/2267,70
Жилой дом №1. Блок 2	шт./Кв. м	115/3925,68	115/3929,80
2-комнатные:	шт./Кв. м	--	--

Жилой дом №1. Блок 1	шт./кв. м	198/9889,34	198/9919,40
Жилой дом №1. Блок 2	шт./кв. м	134/7115,00	134/7130,50
3-комнатные:	шт./кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	шт./кв. м	68/5600,48	68/5612,50
Жилой дом №1. Блок 2	шт./кв. м	75/6051,38	75/6058,30
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	кв. м	17752,43	17799,60
Жилой дом №1. Блок 2	кв. м	17092,06	17118,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	
Лифты:	шт.	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	шт.	7	7
Жилой дом №1. Блок 2	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов:		--	
Жилой дом №1. Блок 1		Железобетонные сваи и ростверки	
Жилой дом №1. Блок 2		Железобетонные сваи и ростверки	
Материалы стен:		--	
Жилой дом №1. Блок 1		Кирпичные с утеплением;	
Жилой дом №1. Блок 2		Кирпичные с утеплением;	
Материалы перекрытий		--	
Жилой дом №1. Блок 1		Железобетонные плиты	
Жилой дом №1. Блок 2		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		--	
Жилой дом №1. Блок 1		Рулонная	
Жилой дом №1. Блок 2		Рулонная	
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	54 м/м для постоянного хранения и 63 м/м для временного хранения автомобилей, расположены на придомовой территории. Остальные м/м предусмотрены на дополнительном участке с открытой автостоянкой на 499 м/м.	
Количество нежилых помещений:	шт.	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	шт.	8	8
Жилой дом №1. Блок 2	шт.	17	17
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--

Эскалаторы	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани	шт.	--
Инвалидные подъемники	Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	шт.	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:	Класс	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	Класс	C	C
Жилой дом №1. Блок 2	Класс	C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	кВт*ч/м ²	0,057	0,057
Жилой дом №1. Блок 2	кВт*ч/м ²	0,108	0,108
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		--	--
Жилой дом №1. Блок 1		Маты из минеральной ваты	
Жилой дом №1. Блок 2		Маты из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов		--	--
Жилой дом №1. Блок 1		Окна – профиль ПВХ со стеклопакетом	
Жилой дом №1. Блок 2		Окна – профиль ПВХ со стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 15.03.2021, **Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-284**

Руководитель
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«24» *марта* 2021 г.

М. П.



(подпись)



Р.Г.Гафаров
 (расшифровка подписи)



ТК 007885