

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 1.5/1
по адресу: г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово,
от «04» мая 2016 г.

I. Информация о застройщике

<p>1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы:</p>	<p>Фирменное наименование (наименование): Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» Сокращенное наименование: ПАО «Группа Компаний ПИК» Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00</p>
<p>2). Государственная регистрация застройщика</p>	<p>ОГРН 1027739137084 дата внесения 30.08.2002 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №39 ПО Г. МОСКВЕ Регистрация до 1 июля 2002 года: Свидетельство №756.924 выдано 20 сентября 1994 г. Московской Регистрационной Палатой</p>
<p>3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.</p>	<p>Акции ПАО «Группа Компаний ПИК» торгуются на Московской и Лондонской фондовых биржах. По сведениям эмитента по состоянию на «04» мая 2016 года Акционерами ПАО «Группа Компаний ПИК» являются: Компания GROWING UP INVESTMENT LIMITED – акционер, обладающий 6,9587% голосов в органе управления Застройщика; Компания BENOLITA HOLDINGS LIMITED – акционер, обладающий 29,8999 % голосов в органе управления Застройщика; Компания LIDIOMO LTD – акционер, обладающий 11,5493% голосов в органе управления Застройщика; Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) - акционер, обладающий 19,95 % голосов в органе управления Застройщика; Московский кредитный банк (Открытое акционерное общество) - акционер, обладающий 19,909% голосов в органе управления Застройщика (иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет).</p>
<p>4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.07.2013г.) 2) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 3) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.3 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 4) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.4 (Срок ввода в эксплуатацию - от 27.06.2013г.) 5) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.5 (Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012г.) 6) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.6 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.) 7) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)

- 8) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.8 (Срок ввода в эксплуатацию - 28.02.2014г.)
- 9) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.9 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)
- 10) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве школы по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Д (Срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2014г.)
- 11) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Москва, ул.Перовская, д.66Г (Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2014г.)
- 12) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, Партизанская ул., д.22 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014г.)
- 13) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 11.07.2013г.)
- 14) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 15) Участие в качестве Технического заказчика и Соинвестора в строительстве жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Мытная, д.7, стр.1. стр.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 16) Участие в качестве Инвестора-Преемник в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул.Академика Виноградова, д.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 09.01.2013г.)
- 17) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 29.05.2014г.)
- 18) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 02.03.2015г.)
- 19) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)
- 20) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 103 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)
- 21) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.01.2014г.)
- 22) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)
- 23) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)
- 24) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 25) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве ДОУ по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г.)
- 26) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве Школы по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г.)
- 27) Участие в качестве технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 97(срок ввода в эксплуатацию- 07.05.2015г.)
- 28) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 99 (срок ввода в эксплуатацию- 07.05.2015г.)
- 29.) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве

	<p>жилого дома по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 101 (срок ввода в эксплуатацию- 29.05.2015г.)</p> <p>30) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 17-й пр-д Марьиной Рощи, вл. 1 (срок ввода в эксплуатацию- 30.05.2015г.)</p> <p>31) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве детского дошкольного учреждения по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. №16, корп.55 (срок ввода в эксплуатацию- 30.10.2015г.)</p>
<p>вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>
<p>финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования годовой декларации</p>	<p>Финансовый результат на 31.03.2016 г. – 2 378 179 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2016г. – 18 029 009 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.03.2016 г. – 40 288 162 тыс. руб., в том числе: строка б/баланса 1450 (прочие обязательства) – 6 933 995 тыс. руб.; строка б/баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 33 354 167 тыс. руб.</p>

II. Информация о проекте строительства

<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство жилого дома башенного типа по индивидуальному проекту с количеством этажей 18+ тех. подполье + технический чердак по адресу: г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало –август 2015 г. Окончание - декабрь 2015 г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – январь 2016 г. Окончание – июль 2017 г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: август 2017г.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0703-16 от «19» февраля 2016 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза».</p> <p>Проектная документация на строительство многоэтажного жилого дома корпус 1.5/1 соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №77-245000-012611-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «04» мая 2016 г.</p>
<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства</p>	<p>Собственник земельного участка – Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (Свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2015 объект права – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, рекреационных целей и иных объектов культурно-социального назначения, общая площадь 122 913 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, кадастровый номер 77:17:0120316:1698). Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/006/2015-786/2.</p> <p>Проектом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство площадки для игр детей; - устройство проездов велодорожек с покрытием из асфальтобетона и газонной решётки, тротуаров и отмостки с покрытием из плитки; -устройство открытых плоскостных автостоянок на 26 машино-мест с покрытием из асфальтобетона, в том числе 3 машино-места для маломобильных групп населения; -установка малых архитектурных форм, разбивка газонов и цветников, высадка зелёных насаждений.

дания)
оквартирного дома
и) иных объектов
живаемости, об
ентах
оустройства

Информация о
оположении
ящихся
даваемых)
оквартирного дома
ли) иного объекта
живаемости и об их
зании,
отовленном в
ветствии с
ектной
ументацией, на
звании которой
ано разрешение на
ительство

Проектом предусмотрено строительство жилого дома башенного типа по индивидуальному проекту с количеством этажей 18+ техническое подполье + технический чердак.
Участок строительства, площадью 0,3060 га, расположен в северо-западной части землеотвода по ГПЗУ в квартале проектируемой жилой застройки и ограничен: с севера –проектируемым проездом №3 с юга придомовой территорией проектируемой жилой застройки домов корпус №1.5/2.
с востока – незастроенной территорией, участком перспективного размещения детского сада; с запада – проектируемой автомобильной дорогой «МКАД - п. Коммунарка - аэропорт «Остафьево».
Подъезд к участку организован по проектируемым местным проездам со стороны проектируемой автомобильной дороги «МКАД - п. Коммунарка - аэропорт «Остафьево», а также со стороны улицы Александры Монаховой по проектируемому проезду № Проектируется строительство дома башенного типа по индивидуальному проекту с количеством этажей 18 + техподполье + технический чердак.
Предусмотрена полная отделка входов, квартир мест общего пользования жилой части здания и технических помещений в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Помещения общественного назначения –без отделки.
Верхний технический чердак предназначен для прокладки инженерных коммуникаций;
Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, насосной станции хозяйственно питьевого и противопожарного водоснабжения, водомерного узла, помещения уборочного инвентаря, помещения слаботочных систем, электрощитовых.3.

Информация о
пчестве в составе
оящихся
даваемых)
оквартирного дома
ли) иного объекта
живаемости
остоятельных частей
ртир в
оквартирном доме,
ажей и иных
ектов
живаемости), а также
писании
ических
хтеристик
анных
остоятельных частей
ответствии с
ектной
ументацией

Общая площадь помещений общественного назначения 520,76 кв.м.;

Всего 170 квартир общей площадью 8325,24 кв.м.:

Однокомнатных квартир: 85, общей площадью 3 199,4 кв.м.

Двухкомнатных квартир: 68, общей площадью 3 959,47 кв.м

Трехкомнатных квартир: 17, общей площадью 1166,37 кв.м.

Высота жилых 2-18 этажей от пола до пола– 3,00 м.

Высота первого этажа – 4,2 м.

Жилая часть						
№ п/п	секция	этаж	комнат	Номер квартиры на площадке	Условный номер	Проектная общая площадь кв.м.
1	1	2	2	1	1	53
2	1	2	2	2	2	64,14
3	1	2	1	3	3	47,28
4	1	2	2	4	4	58,25
5	1	2	1	5	5	25,84
6	1	2	1	6	6	25,84
7	1	2	2	7	7	57,52
8	1	2	1	8	8	44,24
9	1	2	1	9	9	45
10	1	2	3	10	10	68,61
11	1	3	2	1	11	53
12	1	3	2	2	12	64,14
13	1	3	1	3	13	47,28

14	1	3	2	4	14	58,25
15	1	3	1	5	15	25,84
16	1	3	1	6	16	25,84
17	1	3	2	7	17	57,52
18	1	3	1	8	18	44,24
19	1	3	1	9	19	45
20	1	3	3	10	20	68,61
21	1	4	2	1	21	53
22	1	4	2	2	22	64,14
23	1	4	1	3	23	47,28
24	1	4	2	4	24	58,25
25	1	4	1	5	25	25,84
26	1	4	1	6	26	25,84
27	1	4	2	7	27	57,52
28	1	4	1	8	28	44,24
29	1	4	1	9	29	45
30	1	4	3	10	30	68,61
31	1	5	2	1	31	53
32	1	5	2	2	32	64,14
33	1	5	1	3	33	47,28
34	1	5	2	4	34	58,25
35	1	5	1	5	35	25,84
36	1	5	1	6	36	25,84
37	1	5	2	7	37	57,52
38	1	5	1	8	38	44,24
39	1	5	1	9	39	45
40	1	5	3	10	40	68,61
41	1	6	2	1	41	53
42	1	6	2	2	42	64,14
43	1	6	1	3	43	47,28
44	1	6	2	4	44	58,25
45	1	6	1	5	45	25,84
46	1	6	1	6	46	25,84
47	1	6	2	7	47	57,52
48	1	6	1	8	48	44,24
49	1	6	1	9	49	45
50	1	6	3	10	50	68,61
51	1	7	2	1	51	53
52	1	7	2	2	52	64,14
53	1	7	1	3	53	47,28
54	1	7	2	4	54	58,25
55	1	7	1	5	55	25,84
56	1	7	1	6	56	25,84
57	1	7	2	7	57	57,52
58	1	7	1	8	58	44,24

59	1	7	1	9	59	45
60	1	7	3	10	60	68,61
61	1	8	2	1	61	53
62	1	8	2	2	62	64,14
63	1	8	1	3	63	47,28
64	1	8	2	4	64	58,25
65	1	8	1	5	65	25,84
66	1	8	1	6	66	25,84
67	1	8	2	7	67	57,52
68	1	8	1	8	68	44,24
69	1	8	1	9	69	45
70	1	8	3	10	70	68,61
71	1	9	2	1	71	53
72	1	9	2	2	72	64,14
73	1	9	1	3	73	47,28
74	1	9	2	4	74	58,25
75	1	9	1	5	75	25,84
76	1	9	1	6	76	25,84
77	1	9	2	7	77	57,52
78	1	9	1	8	78	44,24
79	1	9	1	9	79	45
80	1	9	3	10	80	68,61
81	1	10	2	1	81	53
82	1	10	2	2	82	64,14
83	1	10	1	3	83	47,28
84	1	10	2	4	84	58,25
85	1	10	1	5	85	25,84
86	1	10	1	6	86	25,84
87	1	10	2	7	87	57,52
88	1	10	1	8	88	44,24
89	1	10	1	9	89	45
90	1	10	3	10	90	68,61
91	1	11	2	1	91	53
92	1	11	2	2	92	64,14
93	1	11	1	3	93	47,28
94	1	11	2	4	94	58,25
95	1	11	1	5	95	25,84
96	1	11	1	6	96	25,84
97	1	11	2	7	97	57,52
98	1	11	1	8	98	44,24
99	1	11	1	9	99	45
100	1	11	3	10	100	68,61
101	1	12	2	1	101	53
102	1	12	2	2	102	64,14
103	1	12	1	3	103	47,28

104	1	12	2	4	104	58,25
105	1	12	1	5	105	25,84
106	1	12	1	6	106	25,84
107	1	12	2	7	107	57,52
108	1	12	1	8	108	44,24
109	1	12	1	9	109	45
110	1	12	3	10	110	68,61
111	1	13	2	1	111	53
112	1	13	2	2	112	64,14
113	1	13	1	3	113	47,28
114	1	13	2	4	114	58,25
115	1	13	1	5	115	25,84
116	1	13	1	6	116	25,84
117	1	13	2	7	117	57,52
118	1	13	1	8	118	44,24
119	1	13	1	9	119	45
120	1	13	3	10	120	68,61
121	1	14	2	1	121	53
122	1	14	2	2	122	64,14
123	1	14	1	3	123	47,28
124	1	14	2	4	124	58,25
125	1	14	1	5	125	25,84
126	1	14	1	6	126	25,84
127	1	14	2	7	127	57,52
128	1	14	1	8	128	44,24
129	1	14	1	9	129	45
130	1	14	3	10	130	68,61
131	1	15	2	1	131	53
132	1	15	2	2	132	64,14
133	1	15	1	3	133	47,28
134	1	15	2	4	134	58,25
135	1	15	1	5	135	25,84
136	1	15	1	6	136	25,84
137	1	15	2	7	137	57,52
138	1	15	1	8	138	44,24
139	1	15	1	9	139	45
140	1	15	3	10	140	68,61
141	1	16	2	1	141	53
142	1	16	2	2	142	64,14
143	1	16	1	3	143	47,28
144	1	16	2	4	144	58,25
145	1	16	1	5	145	25,84
146	1	16	1	6	146	25,84
147	1	16	2	7	147	57,52
148	1	16	1	8	148	44,24

149	1	16	1	9	149	45
150	1	16	3	10	150	68,61
151	1	17	2	1	151	53
152	1	17	2	2	152	64,14
153	1	17	1	3	153	47,28
154	1	17	2	4	154	58,25
155	1	17	1	5	155	25,84
156	1	17	1	6	156	25,84
157	1	17	2	7	157	57,52
158	1	17	1	8	158	44,24
159	1	17	1	9	159	45
160	1	17	3	10	160	68,61
161	1	18	2	1	161	53
162	1	18	2	2	162	64,14
163	1	18	1	3	163	47,28
164	1	18	2	4	164	58,25
165	1	18	1	5	165	25,84
166	1	18	1	6	166	25,84
167	1	18	2	7	167	57,52
168	1	18	1	8	168	44,24
169	1	18	1	9	169	45
170	1	18	3	10	170	68,61
						8325,24

Нежилые помещения общественного назначения					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	145,13
2	1	1	2	2	144,19
3	1	1	3	3	129,25
4	1	1	4	4	102,19
					520,76

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Техническое подполье	Техническое подполье	676,7
2	1	1	Вестибюльная зона, включающая лестнично-лифтовой узел	103,07
3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	94,78
4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	94,78
5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	94,78
6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	94,78
7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	94,78
8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	94,78
9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	94,78
10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	94,78
11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	94,78
12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	94,78

13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	94,78
14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	94,78
15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	94,78
16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	94,78
17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	94,78
18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	94,78
19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	94,78
20	1	Технический чердак	Технический чердак	637,07
				3028,1

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или строящимся (задаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения общественного назначения					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	145,13
2	1	1	2	2	144,19
3	1	1	3	3	129,25
4	1	1	4	4	102,19
					520,76

Общая площадь нежилых помещений 520,76 кв.м. Количество нежилых помещений 4 шт.

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме (или ином объекте недвижимости, которое может находиться в этой долевой собственности собственников долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию данных объектов недвижимости и назначения объектов долевого строительства на этапах долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь технического подполья – 676,7 кв.м.
- в том числе ИТП – 88,3 кв.м.

Площадь технического чердака – 637,07 кв.м.

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Техническое подполье	Техническое подпол, включая ИТП	676,7
2	1	1	Вестибюльная зона, включающая лестнично-лифтовой узел	103,07
3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	94,78
4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	94,78
5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	94,78
6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	94,78
7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	94,78
8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	94,78
9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	94,78
10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	94,78
11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	94,78
12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	94,78
13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	94,78
14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	94,78
15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	94,78
16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	94,78
17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	94,78
18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	94,78
19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	94,78

	20	1	Технический чердак	Технический чердак	637,07
					3028,1
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию находящихся (находящихся) многоквартирного дома (иного объекта недвижимости, обремененного в соответствии с законодательством о государственной строительной инспекции на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: август 2017 г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы				
Информация о возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по минимизации рисков	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. 				
Информация о планируемой стоимости строительства (иного объекта недвижимости)	Планируемая стоимость: 595 760 620 рублей.				
Информация об организациях, влияющих на строительство и другие (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бултерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 804.4-2016-7728869293-С-417 от 19.04.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулирующей организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»</p>				

<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru.</p>
<p>Информация об иных договорах и соглашениях, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома (иного объекта недвижимости, за счет привлечения денежных средств на основании договоров долевого</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Вице-президент по экономике и финансам
финансовый директор ПАО «Группа Компаний ПИК»



А.В. Титов