

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000510 от 10.10.2023

"Жилой дом по ул. Мира в районе дома 16, г. Бахчисарай, городское поселение Бахчисарай, Бахчисарайский муниципальный район, Республика Крым"

Дата первичного размещения: 20.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАХЧИСАРАЙСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БАХЧИСАРАЙСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 301, каб.25
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroi.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАХЧИСАРАЙСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102277142
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИнтерСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277142
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015397
	2.1.3	Дата регистрации: 23.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Небесный</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Сергей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Валериевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% "Интерстрой", который принадлежит 100% ООО "СЗ" Бахчисарайский"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК Южнобережный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102285094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100013284

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Яхтенные марины Крыма"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110030702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100009709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Южнобережный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103099245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100004099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК Судак"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108123822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112016608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Гвардейское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Корабельный-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГоркиПарк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Мирный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Крымский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102276928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100014990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Партенит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102269462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100017059
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Керченское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Васко Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257386
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Крым</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Евпатория</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: им.В.И.Ленина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 66</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ЦентрПарк"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома по пр-кту Ленина, 66, г.Евпатория, Республика Крым.І этап.Жилой дом со встроенными помещениями.Паркинг"</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-93304000-0765-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 186
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-293-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 4"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-347-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 5"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-348-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Крым</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Алушта</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет СССР</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 29</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Семейный"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта. II этап. Блок 3. Жилой дом" ПК 2</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0061-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет СССР

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Семейный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта. II этап. Блок 3. Жилой дом" ПК 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0061-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Феодосия
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Насыпная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Кристалл"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Строительство жилого комплекса по ул.Насыпной в г.Феодосия, 3-я очередь строительства"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93310000-18844-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: г Севастополь</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Севастополь</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Корчагина</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 196; Корпус: 2</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Каравелла"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Строительство многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне"омега 2-А", г.Севастополь.1 очередь строительства.корпус 11, 12 (ПК 1, ПК 2)"</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94102000-314-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -593,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 007,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 196,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой дом по ул. Мира в районе дома 16, г. Бахчисарай, городское поселение Бахчисарай, Бахчисарайский район, Республика Крым"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Бахчисарайский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бахчисарай
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мира
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номер дома не указан в Разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 499,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 350,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 673,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 023,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ХОХРЯКОВ
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДР

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДРОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДМИТРЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АРТЁМ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЕВГЕНЬЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920151484022

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-069736-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-038668-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Прованс; ЖК "Прованс"; Жилой комплекс Прованс; Жилой комплекс "Прованс"; Прованс; ПРОВАНС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙМАСТЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204008565
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93501000-2478-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 86
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2041
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.01.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Бахчисарая Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:01:010106:613
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 800,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены внутри дворового пространства, оснащены игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий спортом расположены внутри дворового пространства, оснащены тренажёрами и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 2-х контейнеров, располагается на территории автостоянки. Расстояние до окон близлежащего здания составляет 30м. Оборудована навесом и ограждением
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу в здание и на территорию, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам, а именно: предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; предусмотрены парковочные места для МГН; для входа в здание запроектирован пандус; доступность помещений с 1-го по 9-й этажи для всех граждан МГН 1-3 группы; -доступность помещений и проживание граждан МГН 4-ой группы возможно во всех квартирах первого этажа при условии их переоборудования согласно действующим нормам; тактильные информационные средства-рельефное покрытие пешеходной зоны; линейные информационные средства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками светодиодными на стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2334/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 475 866,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46/003-270-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 947 126,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-180122-7/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 172 786,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-180122-7/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135 828,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 137
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.50	1	11.30	2.72
2	Квартира	1	1	80.30	3	44.50	2.72
3	Квартира	1	1	58.50	2	28.40	2.72
4	Квартира	1	1	47.90	1	14.80	2.72
5	Квартира-студия	1	1	40.10	1	20.60	2.72
6	Квартира	2	1	58.50	2	28.40	2.72
7	Квартира	2	1	47.90	1	14.80	2.72
8	Квартира-студия	2	1	31.70	1	15.40	2.72
9	Квартира-студия	2	1	33.70	1	16.60	2.72
10	Квартира	2	1	37.50	1	11.30	2.72
11	Квартира	2	1	80.30	3	44.50	2.72
12	Квартира	3	1	58.50	2	28.40	2.72
13	Квартира	3	1	47.90	1	14.80	2.72
14	Квартира-студия	3	1	31.70	1	15.40	2.72
15	Квартира-студия	3	1	33.70	1	16.60	2.72
16	Квартира	3	1	37.50	1	11.30	2.72
17	Квартира	3	1	80.30	3	44.50	2.72
18	Квартира	4	1	58.50	2	28.40	2.72
19	Квартира	4	1	47.90	1	14.80	2.72

20	Квартира-студия	4	1	31.70	1	15.40	2.72
21	Квартира-студия	4	1	33.70	1	16.60	2.72
22	Квартира	4	1	37.50	1	11.30	2.72
23	Квартира	4	1	80.30	3	44.50	2.72
24	Квартира	5	1	58.50	2	28.40	2.72
25	Квартира	5	1	47.90	1	14.80	2.72
26	Квартира-студия	5	1	31.70	1	15.40	2.72
27	Квартира-студия	5	1	33.70	1	16.60	2.72
28	Квартира	5	1	37.50	1	11.30	2.72
29	Квартира	5	1	80.30	3	44.50	2.72
30	Квартира	6	1	58.50	2	28.40	2.72
31	Квартира	6	1	47.90	1	14.80	2.72
32	Квартира-студия	6	1	31.70	1	15.40	2.72
33	Квартира-студия	6	1	33.70	1	16.60	2.72
34	Квартира	6	1	37.50	1	11.30	2.72
35	Квартира	6	1	80.30	3	44.50	2.72
36	Квартира	7	1	58.50	2	28.40	2.72
37	Квартира	7	1	47.90	1	14.80	2.72
38	Квартира-студия	7	1	31.70	1	15.40	2.72
39	Квартира-студия	7	1	33.70	1	16.60	2.72
40	Квартира	7	1	37.50	1	11.30	2.72
41	Квартира	7	1	80.30	3	44.50	2.72
42	Квартира	8	1	58.50	2	28.40	2.72

43	Квартира	8	1	47.90	1	14.80	2.72
44	Квартира-студия	8	1	31.70	1	15.40	2.72
45	Квартира-студия	8	1	33.70	1	16.60	2.72
46	Квартира	8	1	37.50	1	11.30	2.72
47	Квартира	8	1	80.30	3	44.50	2.72
48	Квартира	9	1	58.50	2	28.40	2.72
49	Квартира	9	1	47.90	1	14.80	2.72
50	Квартира-студия	9	1	31.70	1	15.40	2.72
51	Квартира-студия	9	1	33.70	1	16.60	2.72
52	Квартира	9	1	37.50	1	11.30	2.72
53	Квартира	9	1	80.30	3	44.50	2.72
54	Квартира-студия	1	2	35.10	1	16.70	2.72
55	Квартира-студия	1	2	35.00	1	16.40	2.72
56	Квартира-студия	1	2	35.00	1	16.40	2.72
57	Квартира	1	2	48.30	1	13.60	2.72
58	Квартира-студия	2	2	35.00	1	16.40	2.72
59	Квартира	2	2	47.90	1	13.10	2.72
60	Квартира	2	2	47.90	1	13.10	2.72
61	Квартира-студия	2	2	35.00	1	16.40	2.72
62	Квартира-студия	3	2	35.00	1	16.40	2.72
63	Квартира	3	2	47.90	1	13.10	2.72

64	Квартира	3	2	47.90	1	13.10	2.72
65	Квартира-студия	3	2	35.00	1	16.40	2.72
66	Квартира-студия	4	2	35.00	1	16.40	2.72
67	Квартира	4	2	47.90	1	13.10	2.72
68	Квартира	4	2	47.90	1	13.10	2.72
69	Квартира-студия	4	2	35.00	1	16.40	2.72
70	Квартира-студия	5	2	35.00	1	16.40	2.72
71	Квартира	5	2	47.90	1	13.10	2.72
72	Квартира	5	2	47.90	1	13.10	2.72
73	Квартира-студия	5	2	35.00	1	16.40	2.72
74	Квартира-студия	6	2	35.00	1	16.40	2.72
75	Квартира	6	2	47.90	1	13.10	2.72
76	Квартира	6	2	47.90	1	13.10	2.72
77	Квартира-студия	6	2	35.00	1	16.40	2.72
78	Квартира-студия	7	2	35.00	1	16.40	2.72
79	Квартира	7	2	47.90	1	13.10	2.72
80	Квартира	7	2	47.90	1	13.10	2.72
81	Квартира-студия	7	2	35.00	1	16.40	2.72
82	Квартира-студия	8	2	35.00	1	16.40	2.72
83	Квартира	8	2	47.90	1	13.10	2.72
84	Квартира	8	2	47.90	1	13.10	2.72

85	Квартира-студия	8	2	35.00	1	16.40	2.72
86	Квартира-студия	9	2	35.00	1	16.40	2.72
87	Квартира	9	2	47.90	1	13.10	2.72
88	Квартира	9	2	47.90	1	13.10	2.72
89	Квартира-студия	9	2	35.00	1	16.40	2.72
90	Квартира	2	3	59.90	2	23.40	2.72
91	Квартира	2	3	61.20	2	28.40	2.72
92	Квартира-студия	2	3	33.70	1	16.60	2.72
93	Квартира	2	3	48.50	1	14.50	2.72
94	Квартира	2	3	43.00	1	16.30	2.72
95	Квартира	2	3	45.30	1	15.00	2.72
96	Квартира	3	3	56.80	2	23.40	2.72
97	Квартира	3	3	61.20	2	28.40	2.72
98	Квартира-студия	3	3	33.70	1	16.60	2.72
99	Квартира	3	3	48.50	1	14.50	2.72
100	Квартира	3	3	43.00	1	16.30	2.72
101	Квартира	3	3	42.20	1	15.00	2.72
102	Квартира	4	3	56.80	2	23.40	2.72
103	Квартира	4	3	61.20	2	28.40	2.72
104	Квартира-студия	4	3	33.70	1	16.60	2.72
105	Квартира	4	3	48.50	1	14.50	2.72
106	Квартира	4	3	43.00	1	16.30	2.72
107	Квартира	4	3	42.20	1	15.00	2.72
108	Квартира	5	3	56.80	2	23.40	2.72
109	Квартира	5	3	61.20	2	28.40	2.72

110	Квартира-студия	5	3	33.70	1	16.60	2.72
111	Квартира	5	3	48.50	1	14.50	2.72
112	Квартира	5	3	43.00	1	16.30	2.72
113	Квартира	5	3	42.20	1	15.00	2.72
114	Квартира	6	3	56.80	2	23.40	2.72
115	Квартира	6	3	61.20	2	28.40	2.72
116	Квартира-студия	6	3	33.70	1	16.60	2.72
117	Квартира	6	3	48.50	1	14.50	2.72
118	Квартира	6	3	43.00	1	16.30	2.72
119	Квартира	6	3	42.20	1	15.00	2.72
120	Квартира	7	3	56.80	2	23.40	2.72
121	Квартира	7	3	61.20	2	28.40	2.72
122	Квартира-студия	7	3	33.70	1	16.60	2.72
123	Квартира	7	3	48.50	1	14.50	2.72
124	Квартира	7	3	43.00	1	16.30	2.72
125	Квартира	7	3	42.20	1	15.00	2.72
126	Квартира	8	3	56.80	2	23.40	2.72
127	Квартира	8	3	61.20	2	28.40	2.72
128	Квартира-студия	8	3	33.70	1	16.60	2.72
129	Квартира	8	3	48.50	1	14.50	2.72
130	Квартира	8	3	43.00	1	16.30	2.72
131	Квартира	8	3	42.20	1	15.00	2.72
132	Квартира	9	3	56.80	2	23.40	2.72
133	Квартира	9	3	61.20	2	28.40	2.72
134	Квартира-студия	9	3	33.70	1	16.60	2.72
135	Квартира	9	3	48.50	1	14.50	2.72

136	Квартира	9	3	43.00	1	16.30	2.72
137	Квартира	9	3	42.20	1	15.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	8.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.20	
2	Кладовая	-1	1	8.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.20	
3	Кладовая	-1	1	9.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.50	
4	Кладовая	-1	1	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	
5	Кладовая	-1	1	7.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.50	
6	Кладовая	-1	1	7.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.00	
7	Кладовая	-1	1	10.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	10.00	
8	Кладовая	-1	1	10.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	10.00	
9	Кладовая	-1	1	9.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.40	
10	Кладовая	-1	1	9.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.70	
11	Кладовая	-1	1	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	
12	Кладовая	-1	1	9.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.50	

13	Кладовая	-1	1	8.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.70	
14	Кладовая	-1	1	9.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.50	
15	Кладовая	-1	1	9.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.90	
16	Кладовая	-1	1	9.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.90	
17	Кладовая	-1	1	9.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.60	
18	Кладовая	-1	1	9.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.60	
19	Кладовая	-1	1	5.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.60	
20	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	
21	Кладовая	-1	1	9.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.70	
22	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
23	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
24	Кладовая	-1	2	7.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.90	
25	Кладовая	-1	2	7.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.70	
26	Кладовая	-1	2	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	
27	Кладовая	-1	2	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	
28	Кладовая	-1	2	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	

29	Кладовая	-1	2	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	
30	Кладовая	-1	2	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	
31	Кладовая	-1	2	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	
32	Кладовая	-1	2	7.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.70	
33	Кладовая	-1	2	7.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.90	
34	Кладовая	-1	3	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
35	Кладовая	-1	3	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
36	Кладовая	-1	3	8.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.30	
37	Кладовая	-1	3	8.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.10	
38	Кладовая	-1	3	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	
39	Кладовая	-1	3	10.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	10.00	
40	Кладовая	-1	3	7.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.00	
41	Кладовая	-1	3	7.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.70	
42	Кладовая	-1	3	7.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.80	
43	Кладовая	-1	3	9.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.10	
44	Кладовая	-1	3	9.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.50	

45	Кладовая	-1	3	9.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.50	
46	Кладовая	-1	3	9.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.40	
47	Кладовая	-1	3	8.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.50	
48	Кладовая	-1	3	7.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.00	
49	Кладовая	-1	3	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	
50	Кладовая	-1	3	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	
51	Кладовая	-1	3	9.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.50	
52	Кладовая	-1	3	8.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.50	
53	Кладовая	-1	3	8.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.50	
01	Нежилое помещение	1	3	51.60	Нежилое помещение	48.30	2.72
					Тамбур	1.40	
					Санузел	1.90	
02	Нежилое помещение	1	3	57.80	Нежилое помещение	55.10	2.72
					Тамбур	1.40	
					Санузел	1.30	
03	Нежилое помещение	1	3	53.60	Нежилое помещение	50.70	2.72
					Тамбур	1.70	
					Санузел	1.20	
04	Нежилое помещение	1	3	72.40	Нежилое помещение	70.10	2.72

				Тамбур	1.00	
				Санузел	1.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1					
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж, подъезд 1	общественное	40.20
2	Коридор	-1 этаж, подъезд 1	общественное	33.40
3	Коридор	-1 этаж, подъезд 1	общественное	43.40
4	Коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	17.00
5	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	18.80
6	Коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.60
7	Коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	18.20
8	Коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
9	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	общественное	21.40
10	Коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	6.60
11	Коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
12	Коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	13.40
13	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	общественное	21.40
14	Коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	6.60
16	Коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
17	Коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	13.40
18	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	общественное	21.40
19	Коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	6.60
20	Коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
21	Коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	13.40
22	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	общественное	21.40
24	Коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	6.60
25	Коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.60

26	Коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	13.40
27	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	общественное	21.40
28	Коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	6.60
29	Коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
30	Коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	13.40
31	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	общественное	21.40
32	Коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	6.60
33	Коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
34	Коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	13.40
35	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	общественное	21.40
36	Коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	6.60
37	Коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
38	Коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	13.40
39	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	общественное	21.40
40	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	общественное	18.10
41	Коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	6.60
42	Коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
43	Коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	13.40
44	Коридор	-1 этаж, подъезд 2	общественное	37.70
45	Коридор	-1 этаж, подъезд 2	общественное	40.90
46	Коридор	-1 этаж, подъезд 2	общественное	33.70
47	Коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	12.10
48	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	18.80
49	Коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
50	Коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
51	Коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	11.20
52	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	общественное	21.40
53	Коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
54	Коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
55	Коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	10.90

56	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	общественное	21.40
57	Коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
58	Коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
59	Коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	10.90
60	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	общественное	21.40
61	Коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
62	Коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
63	Коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	10.90
64	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	общественное	21.40
65	Коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
66	Коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
67	Коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	10.90
68	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	общественное	21.40
69	Коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
70	Коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
71	Коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	10.90
72	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	общественное	21.40
73	Коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
74	Коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
75	Коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	10.90
76	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	общественное	21.40
77	Коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
78	Коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
79	Коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	10.90
80	лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	21.40
81	техническое помещение	9 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
82	коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
83	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	общественное	10.90
84	Насосная	-1 этаж, подъезд 3	техническое	19.50
85	Коридор	-1 этаж, подъезд 3	общественное	44.80

86	Коридор	-1 этаж, подъезд 3	общественное	34.00
87	Коридор	-1 этаж, подъезд 3	общественное	30.70
88	Коридор	1 этаж, подъезд 3	общественное	11.00
89	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	общественное	18.80
90	Коридор	1 этаж, подъезд 3	общественное	17.70
91	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3	общественное	21.40
92	Коридор	2 этаж, подъезд 3	общественное	11.50
93	Коридор	2 этаж, подъезд 3	общественное	4.50
94	Коридор	2 этаж, подъезд 3	общественное	13.50
95	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3	общественное	21.40
96	Коридор	3 этаж, подъезд 3	общественное	11.50
97	Коридор	3 этаж, подъезд 3	общественное	4.50
98	Коридор	3 этаж, подъезд 3	общественное	13.50
99	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3	общественное	21.40
100	Коридор	4 этаж, подъезд 3	общественное	11.50
101	Коридор	4 этаж, подъезд 3	общественное	4.50
102	Коридор	4 этаж, подъезд 3	общественное	13.50
103	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3	общественное	21.40
104	Коридор	5 этаж, подъезд 3	общественное	11.50
105	Коридор	5 этаж, подъезд 3	общественное	4.50
106	Коридор	5 этаж, подъезд 3	общественное	13.50
107	Лестничная клетка	6 этаж, подъездж 3	общественное	21.40
108	Коридор	6 этаж, подъездж 3	общественное	11.50
109	Коридор	6 этаж, подъездж 3	общественное	4.50
110	Коридор	6 этаж, подъездж 3	общественное	13.50
111	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3	общественное	21.40
112	Коридор	7 этаж, подъезд 3	общественное	11.50
113	Коридор	7 этаж, подъезд 3	общественное	4.50
114	Коридор	7 этаж, подъезд 3	общественное	13.50
115	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3	общественное	21.40

116	Коридор	8 этаж, подъезд 3	общественное	11.50
117	Коридор	8 этаж, подъезд 3	общественное	4.50
118	Коридор	8 этаж, подъезд 3	общественное	13.50
119	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 3	общественное	21.40
120	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 3	общественное	18.10
121	Коридор	9 этаж, подъезд 3	общественное	11.50
122	Коридор	9 этаж, подъезд 3	общественное	4.50
123	Коридор	9 этаж, подъезд 3	общественное	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1,2,3; лестничные клетки	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, 2 подъезд, подвал	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение
3	Насосная, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части 1,2,3 подъезд	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
5	1,2,3 подъезд	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
7	Помещение слаботочных сетей, 2 подъезд, подвал; сети по всем этажам подъездов 1,2,3	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение

8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
9	Электрощитовая, 2 подъезд	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
10	Подземные, надземные этажи 1,2,3 подъезд	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 414 825 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652000001376
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 407 239 350,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 503 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 406 736 350,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 948 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 508 704,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно Договора Ипотеки №520B00KJUMF/ДИ1 от 17.08.2023г.Право аренды земельного участка с кадастровым номером:90:01:010106:613 площадью 6 800 м2, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у Кредитора:ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
------	---------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
------	---	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.07.2023	Раздел 6	Внесены сведения в п. 6.1
2	01.08.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.6
3	08.09.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
4	18.09.2023	Раздел 23	Внесены сведения в п. 23.1
5	10.10.2023	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6, п. 19.7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 358265704555498179808744530255802197410

Владелец: ООО "СЗ "БАХЧИСАРАЙСКИЙ", ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ,
СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 19.09.2022 по 19.12.2023