



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 35806

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 04.09.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 77-09-011598-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)        |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК<br>«ПРАЙМ ПАРК» |
| 2.2.2. ИНН:  | 7714964540  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 5167746451439   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс «ПРАЙМ ПАРК», этапы: 4.1, 4.2, 4.3 строительства. Этап 4.1»                         |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | Строительство   |

|  |  |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | город Москва   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория<br>муниципальный округ<br>Хорошевский                             |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Ленинградский проспект   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 37/7  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 77:09:0005008:57   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 14.02.2018   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-213000-016436-2018  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой комплекс<br>«ПРАЙМ ПАРК»   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1639,7   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 50391,7  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 32695,1  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 32649,1  |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 368   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 368   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 229   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 6-44  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 2   |
| 6.1.16. Высота (м):  | 149,99  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | «А++» (Высочайший)                                    |
| 6.1.18. Иные показатели:   |   |
| 6.1.18.1. Площадь машиномест (кв. м):  | 3249,2  |
| 6.1.18.2. Количество мото-мест (мест):   | 9   |
| 6.1.18.3. Площадь мото-мест (кв. м):   | 47,7  |
| 6.1.18.4. Количество кладовых (шт.):   | 136   |
| 6.1.18.5. Площадь кладовых (кв.м):   | 619,7   |
| 6.1.18.6. Материалы стен:  | Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 03.07.2023  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-439-781 96  |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                       |   |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Водосток  |
| 7.1.2. Протяженность (м):  | 36  |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:   | 18.07.2023  |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 155-439-781 96  |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Выпуски водостока                                     |
| 7.2.2. Протяженность (м):  | 7   |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:   | 18.07.2023  |

|   |                |
|---|----------------|
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-439-781 96 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Канализация    |
| 7.3.2. Протяженность (м):   | 31             |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:  | 18.07.2023     |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-439-781 96 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Канализация    |
| 7.4.2. Протяженность (м):   | 10             |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:  | 18.07.2023     |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-439-781 96 |

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00B51A2455921357C35674538AABFA3B8A  
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович  
Срок действия с 27.01.2023 по 21.04.2024

**Плужников Альберт  
Вячеславович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя


Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

04.09.2023 15:51:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

|   |   |
|---|---|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |
| Сертификат:   | b51a2455921357c35674538aabfa3b8a                  |
| Владелец:   | <b>Плужников Альберт Вячеславович</b>             |
| Действителен:   | с 27.01.2023 по 21.04.2024                        |
| <b>ПРОВЕРКА:</b>  | ЭП подтверждена                                   |