

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 31.10.18Г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

18-ти этажный жилой дом башенного типа со встр-ми пом-ми общ-ного наз-ия г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, ЖК "НОРД", ж.д. 8

№ 61-000058

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВКАПСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 346731 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Аксацкий |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Поселок |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Венеры |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)206-10-85 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@rostovkapstroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://rostovkapstroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Перминова |
| | 1.5.2 | Имя: Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165132507 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1066165052139 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2006 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХолдСтрой" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722315080 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 99 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Гордеев |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Эдуардович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 022-779-919 80 |
| | 3.4.7 | ИНН: 773600375716 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 74,6 % косвенно (через третьих лиц, а именно - Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу. 1% ООО "РКС" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТ ПРОЕКТ" которое принадлежит на 100% ПАО «Группа Компаний ПИК». |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 15; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 2 (корпус 2), ЖК «НОРД» ж.д. 2 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-803009-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 5 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 21; |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 5 (корпус 5), ЖК «НОРД» ж.д. 5 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-818909-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 12, со встроенными помещениями общественного назначения |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Аксайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Венеры |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 23; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502311-81-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 17; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 3, ЖК "НОРД" корпус 3, НОРД |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-878709-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК "Норд", ж.д.4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 4, ЖК "НОРД" корпус 4, НОРД |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-882009-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2016 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 559 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 819 413 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 425 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Орбитальная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Пятно 8 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12270,50 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов (не требуется) |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8326,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 969,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9295,70 м2 |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ингео" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6155028257 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.04.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0025-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза в строительстве» Ярославской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0025-17 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0036-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «НОРД», «НОРД», корпус 8, ЖК «НОРД» ж.д. 8, ЖК «НОРД» корпус 8 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-882302-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 35088 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно -земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0011703:9_____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 577,00 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды к жилому дому шириной 6 м. Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару 2 м, примыкающему к внутридомовому проезду |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадка для стоянки автомобилей жителей дома и гостевые парковки на 24 машино-места, в том числе 2 места для транспорта инвалидов |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, отдыха взрослых, хозяйственная площадка, а также зеленые зоны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на юго-востоке земельного участка в пределах нормативов удаленности. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района. проектированы рядовые посадки деревьев и кустарников различной высоты и формы; а также посадки травянистых растений (цветники). |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение проезжей части (РОСТГОРСВЕТ, ТУ №53 от 29.10.15 г. РОСТГОРСВЕТ, ТУ №346 от 02.02.18 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В покрытиях элементов благоустройства применены материалы и изделия, соответствующие современным функциональным и эстетическим потребностям пользователей. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280,00 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280,00 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 832 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 832 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: исх. № 406/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2017 |

| | | | | | |
|---|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 236 361,16 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 167 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 | | | |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: | | | |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | квартира-студия | 2 | 1 | 25.8 | 1 |
| 2 | квартира-студия | 2 | 1 | 22.9 | 1 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 38.7 | 1 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 45.3 | 2 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 62.8 | 2 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 45.7 | 2 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 38.7 | 1 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 90.7 | 3 |
| 9 | квартира-студия | 3 | 1 | 22.9 | 1 |
| 10 | квартира-студия | 3 | 1 | 22.9 | 1 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 38.7 | 1 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 44.8 | 2 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 62.4 | 2 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 45.2 | 2 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 38.7 | 1 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 46.1 | 1 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 82.9 | 3 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 89.9 | 3 |
| 19 | квартира-студия | 4 | 1 | 22.9 | 1 |
| 20 | квартира-студия | 4 | 1 | 22.9 | 1 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 38.7 | 1 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 44.8 | 2 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 62.4 | 2 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 45.2 | 2 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 38.7 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|------|---|
| 26 | квартира | 4 | 1 | 46.1 | 1 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 82.1 | 3 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 89.9 | 3 |
| 29 | квартира-студия | 5 | 1 | 22.9 | 1 |
| 30 | квартира-студия | 5 | 1 | 22.9 | 1 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 38.7 | 1 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 44.8 | 2 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 62.4 | 2 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 45.2 | 2 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 38.7 | 1 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 46.1 | 1 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 82.1 | 3 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 89.9 | 3 |
| 39 | квартира-студия | 6 | 1 | 22.9 | 1 |
| 40 | квартира-студия | 6 | 1 | 22.9 | 1 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 38.7 | 1 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 44.8 | 2 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 62.4 | 2 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 45.2 | 2 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 38.7 | 1 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 46.1 | 1 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 82.1 | 3 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 89.9 | 3 |
| 49 | квартира-студия | 7 | 1 | 22.9 | 1 |
| 50 | квартира-студия | 7 | 1 | 22.9 | 1 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 38.7 | 1 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 44.8 | 2 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 62.4 | 2 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 45.2 | 2 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 38.7 | 1 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 46.1 | 1 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 82.1 | 3 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 89.9 | 3 |
| 59 | квартира-студия | 8 | 1 | 22.9 | 1 |
| 60 | квартира-студия | 8 | 1 | 22.9 | 1 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 38.7 | 1 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 44.8 | 2 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 62.4 | 2 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 45.2 | 2 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 38.7 | 1 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 46.1 | 1 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 82.1 | 3 |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 89.9 | 3 |
| 69 | квартира-студия | 9 | 1 | 22.9 | 1 |
| 70 | квартира-студия | 9 | 1 | 22.9 | 1 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 38.7 | 1 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 44.8 | 2 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 62.4 | 2 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 45.2 | 2 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 38.7 | 1 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 46.1 | 1 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 82.1 | 3 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 89.9 | 3 |
| 79 | квартира-студия | 10 | 1 | 22.9 | 1 |
| 80 | квартира-студия | 10 | 1 | 22.9 | 1 |
| 81 | квартира | 10 | 1 | 38.7 | 1 |
| 82 | квартира | 10 | 1 | 44.8 | 2 |
| 83 | квартира | 10 | 1 | 62.4 | 2 |
| 84 | квартира | 10 | 1 | 45.2 | 2 |
| 85 | квартира | 10 | 1 | 38.7 | 1 |
| 86 | квартира | 10 | 1 | 46.1 | 1 |
| 87 | квартира | 10 | 1 | 82.1 | 3 |
| 88 | квартира | 11 | 1 | 89.9 | 3 |
| 89 | квартира-студия | 11 | 1 | 22.9 | 1 |
| 90 | квартира-студия | 11 | 1 | 22.9 | 1 |
| 91 | квартира | 11 | 1 | 38.7 | 1 |
| 92 | квартира | 11 | 1 | 44.8 | 2 |
| 93 | квартира | 11 | 1 | 62.4 | 2 |
| 94 | квартира | 11 | 1 | 45.2 | 2 |
| 95 | квартира | 11 | 1 | 38.7 | 1 |
| 96 | квартира | 11 | 1 | 46.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 97 | квартира | 11 | 1 | 82.1 | 3 |
| 98 | квартира | 12 | 1 | 89.9 | 3 |
| 99 | квартира-студия | 12 | 1 | 22.9 | 1 |
| 100 | квартира-студия | 12 | 1 | 22.9 | 1 |
| 101 | квартира | 12 | 1 | 38.7 | 1 |
| 102 | квартира | 12 | 1 | 44.8 | 2 |
| 103 | квартира | 12 | 1 | 62.4 | 2 |
| 104 | квартира | 12 | 1 | 45.2 | 2 |
| 105 | квартира | 12 | 1 | 38.7 | 1 |
| 106 | квартира | 12 | 1 | 46.1 | 1 |
| 107 | квартира | 12 | 1 | 82.1 | 3 |
| 108 | квартира | 13 | 1 | 89.9 | 3 |
| 109 | квартира-студия | 13 | 1 | 22.9 | 1 |
| 110 | квартира-студия | 13 | 1 | 22.9 | 1 |
| 111 | квартира | 13 | 1 | 38.7 | 1 |
| 112 | квартира | 13 | 1 | 44.8 | 2 |
| 113 | квартира | 13 | 1 | 62.4 | 2 |
| 114 | квартира | 13 | 1 | 45.2 | 2 |
| 115 | квартира | 13 | 1 | 38.7 | 1 |
| 116 | квартира | 13 | 1 | 46.1 | 1 |
| 117 | квартира | 13 | 1 | 82.1 | 3 |
| 118 | квартира | 14 | 1 | 89.9 | 3 |
| 119 | квартира-студия | 14 | 1 | 22.9 | 1 |
| 120 | квартира-студия | 14 | 1 | 22.9 | 1 |
| 121 | квартира | 14 | 1 | 38.7 | 1 |
| 122 | квартира | 14 | 1 | 44.8 | 2 |
| 123 | квартира | 14 | 1 | 62.4 | 2 |
| 124 | квартира | 14 | 1 | 45.2 | 2 |
| 125 | квартира | 14 | 1 | 38.7 | 1 |
| 126 | квартира | 14 | 1 | 46.1 | 1 |
| 127 | квартира | 14 | 1 | 82.1 | 3 |
| 128 | квартира | 15 | 1 | 89.9 | 3 |
| 129 | квартира-студия | 15 | 1 | 22.9 | 1 |
| 130 | квартира-студия | 15 | 1 | 22.9 | 1 |
| 131 | квартира | 15 | 1 | 38.7 | 1 |
| 132 | квартира | 15 | 1 | 44.8 | 2 |
| 133 | квартира | 15 | 1 | 62.4 | 2 |
| 134 | квартира | 15 | 1 | 45.2 | 2 |
| 135 | квартира | 15 | 1 | 38.7 | 1 |
| 136 | квартира | 15 | 1 | 46.1 | 1 |
| 137 | квартира | 15 | 1 | 82.1 | 3 |
| 138 | квартира | 16 | 1 | 89.9 | 3 |
| 139 | квартира-студия | 16 | 1 | 22.9 | 1 |
| 140 | квартира-студия | 16 | 1 | 22.9 | 1 |
| 141 | квартира | 16 | 1 | 38.7 | 1 |
| 142 | квартира | 16 | 1 | 44.8 | 2 |
| 143 | квартира | 16 | 1 | 62.4 | 2 |
| 144 | квартира | 16 | 1 | 45.2 | 2 |
| 145 | квартира | 16 | 1 | 38.7 | 1 |
| 146 | квартира | 16 | 1 | 46.1 | 1 |
| 147 | квартира | 16 | 1 | 82.1 | 3 |
| 148 | квартира | 17 | 1 | 89.9 | 3 |
| 149 | квартира-студия | 17 | 1 | 22.9 | 1 |
| 150 | квартира-студия | 17 | 1 | 22.9 | 1 |
| 151 | квартира | 17 | 1 | 38.7 | 1 |
| 152 | квартира | 17 | 1 | 44.8 | 2 |
| 153 | квартира | 17 | 1 | 62.4 | 2 |
| 154 | квартира | 17 | 1 | 45.2 | 2 |
| 155 | квартира | 17 | 1 | 38.7 | 1 |
| 156 | квартира | 17 | 1 | 46.1 | 1 |
| 157 | квартира | 17 | 1 | 82.1 | 3 |
| 158 | квартира | 18 | 1 | 89.9 | 3 |
| 159 | квартира-студия | 18 | 1 | 22.9 | 1 |
| 160 | квартира-студия | 18 | 1 | 22.9 | 1 |
| 161 | квартира | 18 | 1 | 38.7 | 1 |
| 162 | квартира | 18 | 1 | 44.8 | 2 |
| 163 | квартира | 18 | 1 | 62.4 | 2 |
| 164 | квартира | 18 | 1 | 45.2 | 2 |
| 165 | квартира | 18 | 1 | 38.7 | 1 |
| 166 | квартира | 18 | 1 | 46.1 | 1 |
| 167 | квартира | 18 | 1 | 82.1 | 3 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| | | | | | Санузел | 4.9 |
| | | | | | Тамбур | 7.8 |
| | | | | | Помещение БКТ №1 | 305.5 |
| 2 | БКТ | 1 | 1 | 207.4 | ПУИ | 2.6 |
| | | | | | Санузел | 4.9 |
| | | | | | Тамбур | 6.2 |
| | | | | | Помещение БКТ №2 | 193.7 |
| 3 | БКТ | 1 | 1 | 116.0 | ПУИ | 4.1 |
| | | | | | Санузел | 5.9 |
| | | | | | Тамбур | 6.2 |
| | | | | | Помещение БКТ №3 | 99.8 |
| 4 | БКТ | 1 | 2 | 324.4 | ПУИ | 2.7 |
| | | | | | Санузел | 5.1 |
| | | | | | Тамбур | 8 |
| | | | | | Помещение БКТ №4 | 308.6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|--------------|--|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд (секция) 1, подвал | общее имущество в многоквартирном доме | 446.6 | |
| 2. | Совмещенная электрощитовая жилой части здания и встроенных помещений | Подъезд (секция) 1, подвал | общее имущество в многоквартирном доме | 34.6 | |
| 3. | ИТП №1 | Подъезд (секция) 1, подвал | общее имущество в многоквартирном доме | 79.9 | |
| 4. | ИТП №2 и насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения | Подъезд (секция) 1, подвал | общее имущество в многоквартирном доме | 110.8 | |
| 5. | ПУИ | Подъезд (секция) 1, подвал | общее имущество в многоквартирном доме | 13.1 | |
| 6. | Помещение слаботочных систем | Подъезд (секция) 1, подвал | общее имущество в многоквартирном доме | 10.4 | |
| 7. | Вестибюль, тамбуры | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 37.9 | |
| 8. | Вестибюль, тамбур | Подъезд (секция) 1, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 39.4 | |
| 9. | Коридоры | Подъезд (секция) 1, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 29.2 | |
| 10. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |
| 11. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |
| 12. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |
| 13. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 6 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |
| 14. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 7 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |
| 15. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 8 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |
| 16. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 9 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |
| 17. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 10 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |
| 18. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 11 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |
| 19. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 12 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |
| 20. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 13 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |
| 21. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 14 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |
| 22. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 15 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |
| 23. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 16 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |
| 24. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 17 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 | |

| | | | | |
|--|---|---|--|----|
| 25. | Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 18 | общее имущество в многоквартирном доме | 94 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1. | Подземный этаж здания | Электрощитовая с ВРУ1 и ВРУ2 | Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома | |
| 2. | Надземные этажи здания | Этажные распределительные устройства с приборами учета многотарифными счетчиками | Распределение электроэнергии по потребителям | |
| 3. | Подземный этаж здания, тех. пространство | Система холодного водоснабжения здания, водомерный узел | Обеспечение потребителей холодной водой | |
| 4. | Подземный этаж здания, тех. пространство | Система ливневой канализации (с кровли) | Отвод осадков | |
| 5. | Надземный этаж здания | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой | |
| 6. | Подземный этаж здания, тех. пространство | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение стоков | |
| 7. | Надземный этажи здания | Система теплоснабжения здания | Теплоснабжение объекта | |
| 8. | Подземный этаж здания и надземные этажи | Пассивная оптическая сеть (IP телефония, передача данных, IP телевидение), радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, контроль и управление доступом | Телефонная связь. приём и распределение сигналов ГО и ЧС | |
| 9. | Подземный этаж здания | Автоматическая система противодымной вентиляции | Удаление дыма при пожаре | |
| 10. | Надземные этажи здания | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 297 009 000 р. | | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование | | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0011703:9_____ | | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Не предусматривается | | |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: | | |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество | | |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Наименование банка: ВТБ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810206800001076 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000187 |
| | | БИК: 044525187 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»; По разделу 14: по графам 14.1.8., относящимся к холодному водоснабжению и бытовому или общесплавному водоотведению, размер платы будет указан после заключения соответствующих договоров; по графам 14.1.8, относящимся к электроснабжению, указан размер платы за подключение жилого микрорайона; по графам 14.1.7, относящимся к электроснабжению - согласно акту о технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» от 30.08.2013 г. фактическое присоединение жилой застройки ЖК «Норд» к электросетям в соответствии с ТУ выполнено; по графам 14.1.8, относящимся к теплоснабжению, горячему водоснабжению, указан размер платы за подключение жилого микрорайона (сумма 65 072 280 руб., включает в себя плату как за подключение к сетям теплоснабжения, так и плату за подключение к сетям горячего водоснабжения). |
|--|---|---|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 4 | 3 |
| 1 | 05.09.2017 | Внесены изменения в связи с получением нового ГПЗУ №RU61310000-0720171291201357 от 19.07.2017 | АР, ПЗ, ПОС |
| 2 | 16.10.2017 | Усовершенствование проекта. Изменение технико-экономических показателей | ПЗ, ПЗУ, АР, КР1, КР2, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС3.3, ИОС3.4, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС4.4, ИОС5.1, ИОС5.2, ПОС,ООС, ПБ1, ПБ2, ОДИ, ТБЭ, ЭЭ, СНПКР, КЕО, КР.РР |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811B16F5840C7C5

Владелец: **ООО РКС, Перминова Наталья Викторовна,
Верхнетемерницкий**

Действителен: с 14.06.2018 по 14.06.2019