

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000867 от 23.01.2023

Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3.  
Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Позиция 13.1.

Дата первичного размещения: 23.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЫБОР-ЗАПАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Невского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 117; Помещение: нежилое</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)225-12-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@vyborstroi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://www.vyborstroi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Колабаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Колабаев Александр Николаевич</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>362903606120</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662275066</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017575</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.04.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Цыбань</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-056-552 62</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366202502804</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Цыбань</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Александр</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Иванович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-056-552 62</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366202502804</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение (является участником с долей участия-100%)</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Озерки"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662178344</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123668037998</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Выбор"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662300072</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223600007872</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Сфера Плюс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664066653</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600326680</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сфера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662061642</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600030397</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Нева"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3663129861</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668044967</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерпроект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666113813</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043600039218</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор-Фиш"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3005311284</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083023000280</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор-ОБД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662178055</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123668035116</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор 2002"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662070774</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023601539345</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АТБ Солнечный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662187483</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668015040</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АПК-Мосальское"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3613004970</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668120450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Юго-Восток"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4816022704</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114816000463</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Трансмет"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662277176</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668026419</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ТРИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276870</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024967</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ДЕВЯТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276849</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024934</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Выбор-Север"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662274993</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017366</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫБОР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662047623</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023601546143</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Современный уровень"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3661082706</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668040074</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор-Сервис-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662210894</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668058456</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронеж Солнечный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662241268</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668120505</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ЧЕТЫРЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276895</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024989</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВыборИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662282899</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600006378</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилплатёж"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662988290</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668040063</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Доверие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662116066</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667287111</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Грин Парк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662251322</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668038257</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор-Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662189473</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668024126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор-Инжиниринг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662197259</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668056983</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ШЕСТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276863</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024956</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ СЕМЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276888</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024978</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ПЯТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276856</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024945</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664129247</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668044730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ДВА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276800</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024758</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ВОСЕМЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276905</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276214</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668022569</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Выбор-Юг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662274986</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017344</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Выбор-Восток"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662275073</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017608</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Моисеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 96</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Шестнадцатизэтажный жилой дом с офисными помещениями, подземной автостоянкой по ул.Моисеева, 96 в г.Воронеже.III и IV этапы строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-140-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>790,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>514 643,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>96 467,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Загоровского, ул.Шишкова, 1406, участок №15
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 049,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (железобетон)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 025,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 633,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 658,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерная геодезия и топография"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666103981</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭкоГеоИзыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666189820</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежоблтехинвентаризация"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666199137</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666113813</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилпроект 3"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3665018878</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-019359-2022</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежский государственный технический университет"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662020886</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-017852-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр экспертизы строительства"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704332774</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-065175-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662020886</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Яблоневые сады"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-025-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.04.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20-05/2022-АДРФ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.05.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>"ДОМ.РФ"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0602001:67333</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 453,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>45</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок содержится в ПЗУ проекта</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка ТКО расположена в западной части северного проезда. На площадке предусмотрено размещение 2 полузаглубленных контейнера и 1 контейнер для крупногабаритного мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах и др.(Технические условия выданы 17 мая 2022г.МКП"Воронежгорсвет", срок действия технических условий до 17.05.2025)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>125-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>125-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Каскадэнергосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666236043</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109 603,79 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежгорсвет"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3650001977</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-4/1-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор-Инжиниринг"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662197259</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежлифтремонт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662182502</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.10	1	14.60	2.55
2	Квартира	2	1	32.70	1	15.10	2.55
3	Квартира	2	1	65.90	2	33.30	2.55
4	Квартира	2	1	57.20	2	32.00	2.55
5	Квартира	2	1	57.20	2	32.00	2.55
6	Квартира	2	1	57.20	2	32.00	2.55
7	Квартира	2	1	81.50	3	46.30	2.55

8	Квартира	2	1	31.80	1	14.60	2.55
9	Квартира	3	1	34.80	1	15.90	2.55
10	Квартира	3	1	34.50	1	15.60	2.55
11	Квартира	3	1	70.00	2	35.30	2.55
12	Квартира	3	1	58.90	2	33.80	2.55
13	Квартира	3	1	58.90	2	33.80	2.55
14	Квартира	3	1	58.60	2	33.50	2.55
15	Квартира	3	1	85.60	3	46.30	2.55
16	Квартира	3	1	34.80	1	15.90	2.55
17	Квартира	4	1	34.80	1	15.90	2.55
18	Квартира	4	1	34.50	1	15.60	2.55
19	Квартира	4	1	70.00	2	35.30	2.55
20	Квартира	4	1	60.40	2	33.80	2.55
21	Квартира	4	1	61.90	2	33.80	2.55
22	Квартира	4	1	60.10	2	33.50	2.55
23	Квартира	4	1	85.60	3	46.30	2.55
24	Квартира	4	1	34.80	1	15.90	2.55
25	Квартира	5	1	34.80	1	15.90	2.55
26	Квартира	5	1	34.50	1	15.60	2.55
27	Квартира	5	1	70.00	2	35.30	2.55
28	Квартира	5	1	60.40	2	33.80	2.55
29	Квартира	5	1	61.90	2	33.80	2.55
30	Квартира	5	1	60.10	2	33.50	2.55
31	Квартира	5	1	85.60	3	46.30	2.55
32	Квартира	5	1	34.80	1	15.90	2.55
33	Квартира	6	1	34.80	1	15.90	2.55
34	Квартира	6	1	34.50	1	15.60	2.55
35	Квартира	6	1	70.00	2	35.30	2.55
36	Квартира	6	1	60.40	2	33.80	2.55
37	Квартира	6	1	61.90	2	33.80	2.55

38	Квартира	6	1	60.10	2	33.50	2.55
39	Квартира	6	1	85.60	3	46.30	2.55
40	Квартира	6	1	34.80	1	15.90	2.55
41	Квартира	7	1	34.80	1	15.90	2.55
42	Квартира	7	1	34.50	1	15.60	2.55
43	Квартира	7	1	70.00	2	35.30	2.55
44	Квартира	7	1	60.40	2	33.80	2.55
45	Квартира	7	1	61.90	2	33.80	2.55
46	Квартира	7	1	60.10	2	33.50	2.55
47	Квартира	7	1	85.60	3	46.30	2.55
48	Квартира	7	1	34.80	1	15.90	2.55
49	Квартира	8	1	34.80	1	15.90	2.55
50	Квартира	8	1	34.50	1	15.60	2.55
51	Квартира	8	1	70.00	2	35.30	2.55
52	Квартира	8	1	60.40	2	33.80	2.55
53	Квартира	8	1	61.90	2	33.80	2.55
54	Квартира	8	1	60.10	2	33.50	2.55
55	Квартира	8	1	85.60	3	46.30	2.55
56	Квартира	8	1	34.80	1	15.90	2.55
57	Квартира	9	1	34.80	1	15.90	2.55
58	Квартира	9	1	34.50	1	15.60	2.55
59	Квартира	9	1	70.00	2	35.30	2.55
60	Квартира	9	1	60.40	2	33.80	2.55
61	Квартира	9	1	61.90	2	33.80	2.55
62	Квартира	9	1	60.10	2	33.50	2.55
63	Квартира	9	1	85.60	3	46.30	2.55
64	Квартира	9	1	34.80	1	15.90	2.55
65	Квартира	10	1	34.80	1	15.90	2.55
66	Квартира	10	1	34.50	1	15.60	2.55
67	Квартира	10	1	70.00	2	35.30	2.55



68	Квартира	10	1	60.40	2	33.80	2.55
69	Квартира	10	1	61.90	2	33.80	2.55
70	Квартира	10	1	60.10	2	33.50	2.55
71	Квартира	10	1	85.60	3	46.30	2.55
72	Квартира	10	1	34.80	1	15.90	2.55
73	Квартира	11	1	34.80	1	15.90	2.55
74	Квартира	11	1	34.50	1	15.60	2.55
75	Квартира	11	1	70.00	2	35.30	2.55
76	Квартира	11	1	60.40	2	33.80	2.55
77	Квартира	11	1	61.90	2	33.80	2.55
78	Квартира	11	1	60.10	2	33.50	2.55
79	Квартира	11	1	85.60	3	46.30	2.55
80	Квартира	11	1	34.80	1	15.90	2.55
81	Квартира	12	1	34.80	1	15.90	2.55
82	Квартира	12	1	34.50	1	15.60	2.55
83	Квартира	12	1	70.00	2	35.30	2.55
84	Квартира	12	1	60.40	2	33.80	2.55
85	Квартира	12	1	61.90	2	33.80	2.55
86	Квартира	12	1	60.10	2	33.50	2.55
87	Квартира	12	1	85.60	3	46.30	2.55
88	Квартира	12	1	34.80	1	15.90	2.55
89	Квартира	13	1	34.80	1	15.90	2.55
90	Квартира	13	1	34.50	1	15.60	2.55
91	Квартира	13	1	70.00	2	35.30	2.55
92	Квартира	13	1	60.40	2	33.80	2.55
93	Квартира	13	1	61.90	2	33.80	2.55
94	Квартира	13	1	60.10	2	33.50	2.55
95	Квартира	13	1	85.60	3	46.30	2.55
96	Квартира	13	1	34.80	1	15.90	2.55
97	Квартира	14	1	34.80	1	15.90	2.55

98	Квартира	14	1	34.50	1	15.60	2.55
99	Квартира	14	1	70.00	2	35.30	2.55
100	Квартира	14	1	60.40	2	33.80	2.55
101	Квартира	14	1	61.90	2	33.80	2.55
102	Квартира	14	1	60.10	2	33.50	2.55
103	Квартира	14	1	85.60	3	46.30	2.55
104	Квартира	14	1	34.80	1	15.90	2.55
105	Квартира	15	1	34.80	1	15.90	2.55
106	Квартира	15	1	34.50	1	15.60	2.55
107	Квартира	15	1	70.00	2	35.30	2.55
108	Квартира	15	1	60.40	2	33.80	2.55
109	Квартира	15	1	61.90	2	33.80	2.55
110	Квартира	15	1	60.10	2	33.50	2.55
111	Квартира	15	1	85.60	3	46.30	2.55
112	Квартира	15	1	34.80	1	15.90	2.55
113	Квартира	16	1	34.80	1	15.90	2.55
114	Квартира	16	1	34.50	1	15.60	2.55
115	Квартира	16	1	70.00	2	35.30	2.55
116	Квартира	16	1	60.40	2	33.80	2.55
117	Квартира	16	1	61.90	2	33.80	2.55
118	Квартира	16	1	60.10	2	33.50	2.55
119	Квартира	16	1	85.60	3	46.30	2.55
120	Квартира	16	1	34.80	1	15.90	2.55
121	Квартира	17	1	34.80	1	15.90	2.55
122	Квартира	17	1	34.50	1	15.60	2.55
123	Квартира	17	1	70.00	2	35.30	2.55
124	Квартира	17	1	60.40	2	33.80	2.55
125	Квартира	17	1	61.90	2	33.80	2.55
126	Квартира	17	1	60.10	2	33.50	2.55
127	Квартира	17	1	85.60	3	46.30	2.55

128	Квартира	17	1	34.80	1	15.90	2.55
129	Квартира	18	1	34.80	1	15.90	2.55
130	Квартира	18	1	34.50	1	15.60	2.55
131	Квартира	18	1	70.00	2	35.30	2.55
132	Квартира	18	1	60.40	2	33.80	2.55
133	Квартира	18	1	61.90	2	33.80	2.55
134	Квартира	18	1	60.10	2	33.50	2.55
135	Квартира	18	1	85.60	3	46.30	2.55
136	Квартира	18	1	34.80	1	15.90	2.55
137	Квартира	19	1	34.80	1	15.90	2.55
138	Квартира	19	1	34.50	1	15.60	2.55
139	Квартира	19	1	70.00	2	35.30	2.55
140	Квартира	19	1	60.40	2	33.80	2.55
141	Квартира	19	1	61.90	2	33.80	2.55
142	Квартира	19	1	60.10	2	33.50	2.55
143	Квартира	19	1	85.60	3	46.30	2.55
144	Квартира	19	1	34.80	1	15.90	2.55
145	Квартира	2	2	32.40	1	14.60	2.55
146	Квартира	2	2	45.70	2	27.50	2.55
147	Квартира	2	2	35.80	1	17.70	2.55
148	Квартира	2	2	35.80	1	17.70	2.55
149	Квартира	2	2	35.80	1	17.70	2.55
150	Квартира	2	2	45.10	2	27.00	2.55
151	Квартира	2	2	32.20	1	14.60	2.55
152	Квартира	3	2	34.50	1	15.60	2.55
153	Квартира	3	2	49.70	2	28.20	2.55
154	Квартира	3	2	36.60	1	19.10	2.55
155	Квартира	3	2	36.90	1	19.40	2.55
156	Квартира	3	2	36.60	1	19.10	2.55
157	Квартира	3	2	49.70	2	28.20	2.55

158	Квартира	3	2	34.60	1	15.60	2.55
159	Квартира	4	2	34.50	1	15.60	2.55
160	Квартира	4	2	49.70	2	28.20	2.55
161	Квартира	4	2	38.10	1	19.10	2.55
162	Квартира	4	2	40.20	1	19.40	2.55
163	Квартира	4	2	38.10	1	19.10	2.55
164	Квартира	4	2	49.70	2	28.20	2.55
165	Квартира	4	2	34.60	1	15.60	2.55
166	Квартира	5	2	34.50	1	15.60	2.55
167	Квартира	5	2	49.70	2	28.20	2.55
168	Квартира	5	2	38.10	1	19.10	2.55
169	Квартира	5	2	40.20	1	19.40	2.55
170	Квартира	5	2	38.10	1	19.10	2.55
171	Квартира	5	2	49.70	2	28.20	2.55
172	Квартира	5	2	34.60	1	15.60	2.55
173	Квартира	6	2	34.50	1	15.60	2.55
174	Квартира	6	2	49.70	2	28.20	2.55
175	Квартира	6	2	38.10	1	19.10	2.55
176	Квартира	6	2	40.20	1	19.40	2.55
177	Квартира	6	2	38.10	1	19.10	2.55
178	Квартира	6	2	49.70	2	28.20	2.55
179	Квартира	6	2	34.60	1	15.60	2.55
180	Квартира	7	2	34.50	1	15.60	2.55
181	Квартира	7	2	49.70	2	28.20	2.55
182	Квартира	7	2	38.10	1	19.10	2.55
183	Квартира	7	2	40.20	1	19.40	2.55
184	Квартира	7	2	38.10	1	19.10	2.55
185	Квартира	7	2	49.70	2	28.20	2.55
186	Квартира	7	2	34.60	1	15.60	2.55
187	Квартира	8	2	34.50	1	15.60	2.55

188	Квартира	8	2	49.70	2	28.20	2.55
189	Квартира	8	2	38.10	1	19.10	2.55
190	Квартира	8	2	40.20	1	19.40	2.55
191	Квартира	8	2	38.10	1	19.10	2.55
192	Квартира	8	2	49.70	2	28.20	2.55
193	Квартира	8	2	34.60	1	15.60	2.55
194	Квартира	9	2	34.50	1	15.60	2.55
195	Квартира	9	2	49.70	2	28.20	2.55
196	Квартира	9	2	38.10	1	19.10	2.55
197	Квартира	9	2	40.20	1	19.40	2.55
198	Квартира	9	2	38.10	1	19.10	2.55
199	Квартира	9	2	49.70	2	28.20	2.55
200	Квартира	9	2	34.60	1	15.60	2.55
201	Квартира	10	2	34.50	1	15.60	2.55
202	Квартира	10	2	49.70	2	28.20	2.55
203	Квартира	10	2	38.10	1	19.10	2.55
204	Квартира	10	2	40.20	1	19.40	2.55
205	Квартира	10	2	38.10	1	19.10	2.55
206	Квартира	10	2	49.70	2	28.20	2.55
207	Квартира	10	2	34.60	1	15.60	2.55
208	Квартира	11	2	34.50	1	15.60	2.55
209	Квартира	11	2	49.70	2	28.20	2.55
210	Квартира	11	2	38.10	1	19.10	2.55
211	Квартира	11	2	40.20	1	19.40	2.55
212	Квартира	11	2	38.10	1	19.10	2.55
213	Квартира	11	2	49.70	2	28.20	2.55
214	Квартира	11	2	34.60	1	15.60	2.55
215	Квартира	12	2	34.50	1	15.60	2.55
216	Квартира	12	2	49.70	2	28.20	2.55
217	Квартира	12	2	38.10	1	19.10	2.55

218	Квартира	12	2	40.20	1	19.40	2.55
219	Квартира	12	2	38.10	1	19.10	2.55
220	Квартира	12	2	49.70	2	28.20	2.55
221	Квартира	12	2	34.60	1	15.60	2.55
222	Квартира	13	2	34.50	1	15.60	2.55
223	Квартира	13	2	49.70	2	28.20	2.55
224	Квартира	13	2	38.10	1	19.10	2.55
225	Квартира	13	2	40.20	1	19.40	2.55
226	Квартира	13	2	38.10	1	19.10	2.55
227	Квартира	13	2	49.70	2	28.20	2.55
228	Квартира	13	2	34.60	1	15.60	2.55
229	Квартира	14	2	34.50	1	15.60	2.55
230	Квартира	14	2	49.70	2	28.20	2.55
231	Квартира	14	2	38.10	1	19.10	2.55
232	Квартира	14	2	40.20	1	19.40	2.55
233	Квартира	14	2	38.10	1	19.10	2.55
234	Квартира	14	2	49.70	2	28.20	2.55
235	Квартира	14	2	34.60	1	15.60	2.55
236	Квартира	15	2	34.50	1	15.60	2.55
237	Квартира	15	2	49.70	2	28.20	2.55
238	Квартира	15	2	38.10	1	19.10	2.55
239	Квартира	15	2	40.20	1	19.40	2.55
240	Квартира	15	2	38.10	1	19.10	2.55
241	Квартира	15	2	49.70	2	28.20	2.55
242	Квартира	15	2	34.60	1	15.60	2.55
243	Квартира	16	2	34.50	1	15.60	2.55
244	Квартира	16	2	49.70	2	28.20	2.55
245	Квартира	16	2	38.10	1	19.10	2.55
246	Квартира	16	2	40.20	1	19.40	2.55
247	Квартира	16	2	38.10	1	19.10	2.55

248	Квартира	16	2	49.70	2	28.20	2.55
249	Квартира	16	2	34.60	1	15.60	2.55
250	Квартира	17	2	34.50	1	15.60	2.55
251	Квартира	17	2	49.70	2	28.20	2.55
252	Квартира	17	2	38.10	1	19.10	2.55
253	Квартира	17	2	40.20	1	19.40	2.55
254	Квартира	17	2	38.10	1	19.10	2.55
255	Квартира	17	2	49.70	2	28.20	2.55
256	Квартира	17	2	34.60	1	15.60	2.55
257	Квартира	18	2	34.50	1	15.60	2.55
258	Квартира	18	2	49.70	2	28.20	2.55
259	Квартира	18	2	38.10	1	19.10	2.55
260	Квартира	18	2	40.20	1	19.40	2.55
261	Квартира	18	2	38.10	1	19.10	2.55
262	Квартира	18	2	49.70	2	28.20	2.55
263	Квартира	18	2	34.60	1	15.60	2.55
264	Квартира	19	2	34.50	1	15.60	2.55
265	Квартира	19	2	49.70	2	28.20	2.55
266	Квартира	19	2	38.10	1	19.10	2.55
267	Квартира	19	2	40.20	1	19.40	2.55
268	Квартира	19	2	38.10	1	19.10	2.55
269	Квартира	19	2	49.70	2	28.20	2.55
270	Квартира	19	2	34.60	1	15.60	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Нежилое помещение	1	1	83.80	Тамбур	6.50	3.90

					Офисное помещение	69.00	
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.40	
					ПУИ	3.50	
4	Нежилое помещение	1	1	120.20	Тамбур	6.30	3.90
					Офисное помещение	102.90	
					Санузел	3.80	
					ПУИ	2.90	
					Санузел	4.30	
5	Нежилое помещение	1	1	92.30	Тамбур	7.80	3.90
					Офисное помещение	76.60	
					Санузел	3.30	
					ПУИ	2.20	
					Санузел	2.40	
6	Нежилое помещение	1	1	74.10	Тамбур	7.40	3.90
					Офисное помещение	58.80	
					Санузел	3.00	
					Санузел	2.20	
					ПУИ	2.70	
7	Нежилое помещение	1	1	49.40	Тамбур	7.00	3.90
					Офисное помещение	36.10	
					Санузел	3.60	
					ПУИ	2.70	
1	Нежилое помещение	1	2	112.10	Тамбур	6.00	3.90
					Офисное помещение	97.60	
					Санузел	2.90	



					Санузел	2.90	
					ПУИ	2.70	
2	Нежилое помещение	1	2	101.70	Тамбур	7.50	3.90
					Офисное помещение	86.30	
					Санузел	2.50	
					Санузел	2.50	
					ПУИ	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, 1этаж	Общественное	8.10
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	29.20
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.10
4	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.60
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.30
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.20
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.10
8	Лестничная клетка вход в техническое подполье	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.90
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.90
10	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.60
11	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	55.40
12	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.10
13	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.10
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.90
15	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.30
16	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	55.90

17	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.60
18	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.30
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.90
20	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.30
21	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	57.60
22	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.60
23	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.70
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.90
25	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.30
26	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	57.60
27	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.60
28	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.70
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.90
30	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.30
31	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	57.60
32	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.60
33	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.70
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.90
35	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.30
36	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	57.60
37	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.60
38	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.70
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.90
40	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.30
41	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	57.60
42	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.60
43	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.70
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.90
45	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.30
46	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	57.60

47	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.60
48	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.70
49	Лестничная клетка	1 подъезд,10 этаж	Общественное	16.90
50	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.30
51	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	57.60
52	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.60
53	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.70
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.90
55	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.30
56	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	57.60
57	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.60
58	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.70
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.90
60	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.30
61	Общий коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	57.60
62	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.60
63	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.70
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.90
65	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.30
66	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	57.60
67	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.60
68	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.70
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.90
70	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.30
71	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	57.60
72	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.60
73	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.70
74	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.90
75	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.30
76	Общий коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	57.60

77	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.60
78	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.70
79	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.90
80	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.30
81	Общий коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	57.60
82	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.60
83	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.70
84	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.90
85	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.30
86	Общий коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	57.60
87	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.60
88	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.70
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.90
90	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	6.30
91	Общий коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	57.60
92	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.60
93	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.70
94	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	16.90
95	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	6.30
96	Общий коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	57.60
97	Тамбур(зона безопасности для МГН)	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	3.60
98	Переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	9.70
99	Технический чердак	1 подъезд, технический этаж	Техническое	573.50
100	Лестничная клетка чердака	1 подъезд, технический этаж	Общественное	16.90
101	Переходная лоджия	1 подъезд, технический этаж	Общественное	9.70
102	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	183.00
103	Электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	15.80
104	Электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	12.60
105	ИТП	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	41.10
106	Тамбур	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	58.50

107	Водомнрный узел	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.60
108	Водомерный узел	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	10.30
109	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	209.90
110	ПУИ	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	4.80
111	Лестничная клетка(вход в техническое подполье)	1 подъезд,техническое подполье	Техническое	16.50
112	Тамбур	2 подъезд, 1этаж	Общественное	8.10
113	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.50
114	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.70
115	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.60
116	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.00
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.20
118	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.40
119	Лестничная клетка вход в техническое подполье	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.90
120	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.90
121	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.50
122	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	31.90
123	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.10
124	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.10
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.90
126	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.30
127	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.20
128	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.60
129	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.20
130	Лестничная клетка	2 подъезд,4 этаж	Общественное	16.90
131	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.30
132	Общий коридор	2 подъезд,4 этаж	Общественное	32.20
133	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.60
134	Переходная лоджия	2 подъезд,4 этаж	Общественное	9.70
135	Лестничная клетка	2 подъезд,5 этаж	Общественное	16.90

136	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.30
137	Общий коридор	2 подъезд,5 этаж	Общественное	32.20
138	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.60
139	Переходная лоджия	2 подъезд,5 этаж	Общественное	9.70
140	Лестничная клетка	2 подъезд,6 этаж	Общественное	16.90
141	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.30
142	Общий коридор	2 подъезд,6 этаж	Общественное	32.20
143	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.60
144	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.70
145	Лестничная клетка	2 подъезд,7 этаж	Общественное	16.90
146	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.30
147	Общий коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	32.20
148	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.60
149	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.70
150	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.90
151	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.30
152	Общий коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	32.20
153	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.60
154	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.70
155	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.90
156	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.30
157	Общий коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	32.20
158	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.60
159	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.70
160	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.90
161	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.30
162	Общий коридор	2 подъезд,10этаж	Общественное	32.20
163	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.60
164	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.70
165	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.90

166	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.30
167	Общий коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	32.20
168	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.60
169	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.70
170	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.90
171	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.30
172	Общий коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	32.20
173	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.60
174	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.70
175	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.90
176	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.30
177	Общий коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	32.20
178	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.60
179	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.70
180	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.90
181	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.30
182	Общий коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	32.20
183	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.60
184	Переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.70
185	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.90
186	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.30
187	Общий коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	32.20
188	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.60
189	Переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.70
190	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.90
191	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.30
192	Общий коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	32.20
193	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.60
194	Переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.70
195	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.90

196	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.30
197	Общий коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	32.20
198	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.60
199	Переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.70
200	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.90
201	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	6.30
202	Общий коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	32.20
203	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.60
204	Переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.70
205	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	16.90
206	Лифтовый холл(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	6.30
207	Общий коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	32.20
208	Тамбур(зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	3.60
209	Переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	9.70
210	Технический чердак	2 подъезд, технический этаж	Техническое	371.80
211	Участок чердака над лоджиями	2 подъезд, технический этаж	Техническое	6.90
212	Лестничная клетка чердака	2 подъезд, технический этаж	Техническое	16.90
213	Переходная лоджия	2 подъезд, технический этаж	Техническое	9.70
214	Участок чердака над лоджиями	2 подъезд, технический этаж	Техническое	14.20
215	Участок чердака над лоджиями	2 подъезд, технический этаж	Техническое	6.90
216	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	159.30
217	ПНС	2 подъезд, техническое подполье	техническое	19.80
218	Электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	12.60
219	Тамбур	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	19.20
220	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	140.00
221	Лестничная клетка(вход в техническое подполье)	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	16.50



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
2	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
3	1 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	1 подъезд, помещение ИТП, техническое подполье	Водо-водяной поогревателъ отопления, теплообменник, тепловычислитель, насос для сетей воды . Мембранный расширительный бак V=750 л	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
5	1 подъезд, водомерный узел	Счетчик холодной воды	Для учета количества воды
6	1 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	1 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления крышной	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
8	1 подъезд, кровля	Вентилятор канальный	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
9	1 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
10	1 подъезд, машинное помещение	Вентилятор осевой	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре

11	1 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
12	1 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
13	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
14	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
15	2 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели	Прием, учет и распределение электроэнергии
16	2 подъезд, ПНС	Насосная станция повышения давления	Для обеспечения жилого дома необходимым напором воды
17	2 подъезд, водомерный узел, техническое подполье	счетчик холодной воды	Учет количества потребляемой воды
18	2 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
19	2 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления крышной	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
20	2 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
21	2 подъезд, кровля	Вентилятор канальный	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
22	2 подъезд, кровля	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
23	2 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре

24	2 подъезд, машинное помещение	Вентилятор осевой	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
25	2 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 003 952 901,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810213000050004</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>852 157 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 852 157 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>852 157 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.09.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>36:34:0602001:67333</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 76886801755809906140633941648646962491

Владелец: ООО СЗ "ВЫБОР-ЗАПАД", Колабаев Александр Николаевич, Г.  
ВОРОНЕЖ

Действителен: с 28.04.2022 по 28.07.2023