

а) Општи критериуми за определување на неопходност на проектот

на проектот: 1. Членство во ЕУ/ЕЗП (2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022)

2. Членство во ЕУ/ЕЗП (2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022)

3. Проектот

4. Проектот

5. Проектот

6. Проектот

7. Проектот

8. Проектот

9. Проектот

10. Проектот

11. Проектот

12. Проектот

13. Проектот

14. Проектот

15. Проектот

16. Проектот

17. Проектот

18. Проектот

19. Проектот

20. Проектот

21. Проектот

22. Проектот

23. Проектот

24. Проектот

25. Проектот

26. Проектот

27. Проектот

28. Проектот

29. Проектот

30. Проектот

31. Проектот

32. Проектот

33. Проектот

34. Проектот

35. Проектот

36. Проектот

37. Проектот

38. Проектот

39. Проектот

40. Проектот

41. Проектот

42. Проектот

43. Проектот

44. Проектот

45. Проектот

46. Проектот

47. Проектот

48. Проектот

49. Проектот

50. Проектот

51. Проектот

52. Проектот

53. Проектот

54. Проектот

55. Проектот

56. Проектот

57. Проектот

58. Проектот

59. Проектот

60. Проектот

61. Проектот

62. Проектот

63. Проектот

64. Проектот

65. Проектот

66. Проектот

67. Проектот

68. Проектот

69. Проектот

70. Проектот

71. Проектот

спереди здания, установка знаков архитектурной формы.

2.8. Местонахождение объекта недвижимости и его описание:

Территориальное расположение объекта: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, 261.

Объект является в себе трехэтажный девятиэтажный многоквартирный жилой дом.

Количество в составе объекта жилых помещений самостоятельных частей: 189 квартир.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели архитектурных объектов капитального строительства:

Суммарные параметры трех этажей:

1.	Площадь земельного участка	2363 м ²
2.	Площадь застройки	1275,68 м ²
3.	Количество этажей	18 эт.
	в том числе:	
	жилая этажей	9 эт.
4.	Этажность	9 эт.
5.	Количество этажей	3 эт.
6.	Количество квартир	189 кв.
	в том числе:	
	студии	24 кв.
	1-комнатных	109 кв.
	2-комнатных	62 кв.
7.	Объем площади здания	12159,89 м ²
8.	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	7482,32 м ²
9.	Объем площади квартир (с прилегающей площадью балконов)	7781,92 м ²
10.	Жилая площадь квартир	4423,42 м ²
11.	Строительный объем здания	18476,35 м ³
	в том числе:	
	жилая эта. 0,100	1843,08 м ³
	этажность 0,100	33243,46 м ³

Функциональные назначения помещений помещений, их количество в составе объекта недвижимости объекта:

Помещения помещений, их количество в составе объекта недвижимости объекта отсутствуют.

Сфера общего пользования в объекте недвижимости, которое будет использоваться в объекте жилищной собственности участника жилищного строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости в пределах объектов жилищного строительства участником жилищного строительства: Крыльцо, лифты, лестничные площадки, лестницы, двери, вентиляция, кондиционеры с индивидуальными счетчиками учета электроэнергии, электрощитовые, системы водоснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрические разводки, системы связи в подъездах, на лестничных площадках, лифтах, крышах, ограждающие конструкции и инженерные конструкции.

2.9. Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: май 2017г.

2.10. Сфера государственной власти, органы местного самоуправления и организация, предоставляющая земельный участок в пределах объекта недвижимости:

Администрация муниципального образования Славянский район.

2.11. Возможные факторы и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

- Изменение действующего законодательства в области жилищного строительства и тарифов жилищных услуг и сборов.
- Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
- Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

Меры по добровольному страхованию распределением потенциальных факторов и прочих рисков при осуществлении проекта строительства: Страхование и ипотечное страхование от рисков ОСО «Страхование компаний Росгосстрах».

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 21290000 руб.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные операции и другие работы (заказчиков):

Генеральный: ООО «СлавСтройКом», 353360 Краснодарский край, Славянский район, с. Славянск-на-Кубани, ул. Кавказа, дом 55, оф. 35, ИНН 2379004124, ОГРН 2379001891, ОГРН 1112379000672

Партнер: ООО «КонтрактСтрой», 355360 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаспаров, 53, ИНН 2311135516, ОГРН 2311011891, ОГРН 1112511846264

2.14. Сторон интересам владельца обязательств застройщика по договору строительства и иных связанных средств, и привлечение денежных средств по договорам должны учитывать в строительстве.

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлечены денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, на основании привлеченных денежных средств на основании договоров. Договоры инвестирования строительства.

3. Ссылки на установленные документы строительства:

3.1. Ссылки в месте и способе получения проектной декларации:

3.1.1. Адрес сайта в Интернете: kubol.ru

3.1.2. Адрес офиса, в котором можно получить информацию: г. Ставрополь-Кубань, ул. Кавказская, дом 35, офис 33.

3.1.3. Контактные телефоны: тел. 8(86146)4-33-28, факс (86146) 4-40-28, E-mail: 86146@kubol.ru, адрес электронной почты: sk@kubol.ru и др.

3.1.4. Средства массовой информации, в которых опубликована декларация: ООО «Редакция газеты «Заря Кубани».

3.2. Застройщик обязан предоставить для ознакомления любому заинтересованному лицу:

1) учредительные документы застройщика;

2) свидетельства о государственной регистрации застройщика;

3) свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

3.3. По требованию участника долевого строительства застройщик обязан предоставить для ознакомления:

1) разрешения на строительство;

2) проектно-технические обоснованные проекты строительства многоквартирного дома;

3) заданные экспертом проектной документации;

4) проектные документацию, включающую в себя все постановления и акт согласования;

5) документы, подтверждающие право застройщика на земельный участок.

Генеральный директор



С.М. Мартынов