



ООО «Строительная Компания
«Каменка»

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями
и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой),
кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11951**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №146 (407) от 08.09.2016 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Каменка».

Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Каменка», ИНН/КПП 7810447512/781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 08 июля 2013 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009034116), основной государственный регистрационный номер 1137847261474.

3. Учредители (участники) застройщика

Единственный учредитель (участник) застройщика (владеющий 100 % голосов):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с р. Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10615. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10649. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года;



ООО «Строительная Компания
«Каменка»
ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11941. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2018 года.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 67 309 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 1 798 416 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 8 887 574 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11951.

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ». Получено положительное заключение экспертизы, регистрационный номер 78-2-1-3-0095-16 от 23.08.2016 года.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – сентябрь 2016 года.

Окончание строительства объекта – сентябрь 2018 года.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-015-0516-2016 от 05 сентября 2016г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения на строительство – до 05 сентября 2018 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004281:11951 находится в общей долевой собственности граждан Киоса Олега Ивановича, Минаковой Ирины Александровны, Персияновой Анны Игоревны и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 1/103-73га аренды земельного участка от 01 декабря 2014 г. (Дата регистрации: 30.12.2014г., номер регистрации: 78-78-38/033/2014-104) и дополнительных соглашений к нему.

Площадь земельного участка:

- 14 089 (четырнадцать тысяч восемьдесят девять) кв.м.



ООО «Строительная Компания
«Каменка»

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство газонов, тротуаров, проездов;
- устройство площадок для отдыха взрослых, игр детей, спортивные площадки;
- площадки для мусорных контейнеров;
- открытые гостевые автостоянки.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11951.

Жилой дом состоит из шести разноэтажных секций, количество этажей – 13,14,16,23 этажей, количество подземных этажей– 1 этаж.

На первом этаже жилого дома предусмотрены встроенные коммерческие нежилые помещения, а также встроенные нежилые помещения общественного назначения и технические помещения.

Все секции оборудованы лифтами.

Часть квартир предусмотрена с балконами и лоджиями, все балконы и лоджии остеклены.

Проектом предусмотрен подземный встроенно-пристроенный гараж с полумеханизированными парковочными устройствами для размещения 400 машино-мест.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Количество квартир – 887 шт., общей площадью (без учета балконов и лоджий) – 30 483,38 кв.м., (с учетом балконов и лоджий) – 31 983,64 кв.м., в том числе:

- студии – 456 шт.;
- однокомнатные – 285 шт.;
- двухкомнатные – 118 шт.;
- трехкомнатные – 19 шт.;
- четырехкомнатных – 9 шт.

Встроенные помещения – общей площадью 2 384,81 кв.м.

Встроенно-пристроенный подземный гараж:

Количество машино-мест - 400 шт., общей площадью – 7 554,30 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- встроенные нежилые помещения (назначение – офисы, общественное назначение);
- гараж.

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещение ТСЖ, диспетчерская, ГРЩ, водомерный узел, технические помещения, помещение насосной станции, помещения пожаротушения, помещение кабельных вводов, лифтовые холлы, мусоросборные камеры, помещения для прокладки коммуникаций, помещение для хранения



ООО «Строительная Компания
«Каменка»

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



люминесцентных ламп, помещения электрощитовых, венткамеры, коридоры, вытяжная камера, кладовая уборочного инвентаря, помещения ИТП, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- сентябрь 2018 года.

9. *Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:*

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

10. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- отсутствует.

11. *О планируемой стоимости строительства:*

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 3 036 733 419 (три миллиарда тридцать шесть миллионов семьсот тридцать три тысячи четыреста девятнадцать) рублей.

12. *Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Застройщик – ООО «Строительная Компания «Каменка».

Проектная организация – ООО «Простор-Л плюс».

13. *О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

14. *Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- отсутствуют.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко