

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-159-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Страна.Коммунистическая»
2.2.2. ИНН:	7203552112
2.2.3. ОГРН:	1237200003457
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в районе улиц Коммунистическая - Рылеева - Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени. Жилой дом ГП-1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ярославская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0208002:12434
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16812,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.08.2024
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2024-5389-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельный отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СД Архитектурв»
5.2.2. ИНН:	7838111791
5.2.3. ОГРН:	1237800021447
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.09.2024 02.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	54 55
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.09.2024
6.1.2. Номер:	72-2-1-3-055173-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.10.2024
6.3.2. Номер:	01-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мошнина Анна Владиславовна (П-161663)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в районе улиц Коммунистическая - Рылеева - Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени. Жилой дом ГП-1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м): Площадь застройки выше 0.000 (кв.м): Площадь застройки ниже 0.000 (кв.м):	5333,36 5211,44
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	60746,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - полезная площадь нежилых помещений (помещения общественного назначения, места хранения двухколесного транспорта) (кв.м): - расчетная площадь нежилых помещений (помещения общественного назначения, места хранения двухколесного транспорта) (кв.м): - площадь помещений охраны (кв.м): - площадь индивидуальных колясочных (кв.м):	2270,01 2270,01 26,76 90,44
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - площадь квартир (кв.м): - общая приведенная площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с понижающим коэффициентом) (кв.м): - общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м):	30260,39 30432,1 30700,47
7.1.8. Количество помещений (шт):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт): - количество нежилых помещений (помещения общественного назначения) (шт): - количество мест хранения двухколесного транспорта (шт): - количество помещений охраны (шт):	27 28 1

- количество индивидуальных колясочных (шт):	25
7.1.10. Количество жилых помещений (шт):	777
7.1.11. в том числе квартир (шт.):	777
7.1.12. Количество машино-мест (шт):	
- в подземной автостоянке (шт):	72
- в наземной автостоянке (шт):	346
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	81,90
7.1.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м): 211616,63, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м): 14144,45.

И.о. заместителя Главы города Тюмени, директора департамента земельных отношений и градостроительства		М.Ю.Ерохина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2bbceb33ca739df0fceb8c3c498cf72
Владелец Ерохина Мария Юрьевна
Действителен с 28.11.23 16:19:00 по 20.02.25 16:19:00