

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
“Краснообск 10”
полное наименование организации – для
630501, Новосибирская область, Новосибирский
юридических лиц), его почтовый индекс
район, р.п. Краснообск, микрорайон 2, зд.240,
пом.203
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешения на строительство
№ 54-019-14-2019 от 07.10.2019)

Дата 10.11.2020

№ 54-019-09-2020-И

администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом №10б (по генплану) в микрорайоне №3 р.п. Краснообск Новосибирского района НСО. II этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 54-2-1-3-017804-2019 от 15.07.2019 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180601:509
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU54519101-127 от 07.06.2019г
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 11733-106. ООО «ПИ «Алтайгражданпроект», 656015, г.Барнаул, ул.Деповская, д.7, тел. (3852)36-37-96.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Здание прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 88,42x15,00 м., со встроенными помещениями общественного помещения. Здание состоит из кирпичной кладки с утеплителей и облицовкой силикатным кирпичом; 3 блок-секции; фундамент - монолитная железобетонная плита; кровля - плоская, с организованным внутренним водостоком; наружные стены - кирпич; крыша - совмещенная с наплаваемым рулонным покрытием из Техноэласта; перегородки - кирпичные; перекрытия - сборные железобетонные; окна - оконные блоки из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	15266,37
	Площадь участка (кв. м):	18560+/-48

Объем (куб. м):	54788,38	в том числе подземной части (куб. м):	3942,10
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1923,21		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 9371,98 кв.м., площадь квартир (без учета балконов) – 8737,12 кв.м., Общая площадь тех.подполья – 1265,16 кв.м., Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1030,34 кв.м. количество квартир – 144 шт. (1-комнатных – 18 шт.; 2-комнатных – 81 шт.; 3-комнатных – 36 шт.; 4-комнатных – 9 шт.) Высота 1 этажа – 3,30 м., 2-9 этажей – 2,90 м., 10 этаж – 3,30 м. Высота жилых помещений – 2,60 м. (3,0 м. – на 10 этаже), Высота технического подполья – 2,00 м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, р.п. Краснообск	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” октября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 11733-106-ПОС)

И.о. главы
рабочего поселка Краснообска

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 10 ” ноября * 20 20 г.

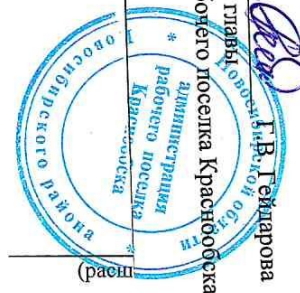
М.П.
Новосибирского района



(подпись)

Г.В. Гейдарова
(расшифровка подписи)

Протнуровано
Пронжуровано
Листов



Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "07" октября 2022 г.

Теева
рабочего поселка Краснообска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Вайту
(подпись)

Ю.В. Саблин
(расшифровка подписи)



"11" марта 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.