

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЭКО-ГОРОД»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, д. 114, пом. 6**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **26.01.2022**

№ 72-516-6-2022

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Жилые дома блокированного типа ТХ6-ТХ12». ТХ8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:0708002:1438 72:17: 0708002:1437 72:17:0708002:1436 72:17: 0708002:1435 72:17: 0708002:1434
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:0708002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-72-5-16-3-07-5132-21 от 11.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5133-21 от 11.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5134-21 от 11.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5135-21 от 11.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5136-21 от 11.11.2021

		выданы Администрацией Тюменского муниципального района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «Вертикаль», 2021 г., проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 13-21-ПЗ, Том 1; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. шифр: 13-21-ПЗУ, Том 2; 3. Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2: ТХ6-ТХ9. Тип 2, шифр:13-21-АР2, Том 3.2; 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2: ТХ6- ТХ 9.Тип2, шифр: 13-21-КР2, Том 4.2; 5. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 13-21-ПОС, Том 6; 6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. шифр: 13-21-ОДИ, Том 10 	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 1)			
Общая площадь (кв. м):	122,8	Площадь участка (кв. м):	364
Объем (куб. м):	562,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	74,7		
Иные показатели:	Инженерные сети и сооружения.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 2)			
Общая площадь (кв. м):	122,8	Площадь участка (кв. м):	310
Объем (куб. м):	562,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	74,7		
Иные показатели:	Инженерные сети и сооружения.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 3)			
Общая площадь (кв. м):	122,8	Площадь участка (кв. м):	300
Объем (куб. м):	562,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-		-

Площадь застройки (кв. м):	74,7	Вместимость (чел.):	
Иные показатели:	Инженерные сети и сооружения.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 4)			
Общая площадь (кв. м):	122,8	Площадь участка (кв. м):	307
Объем (куб. м):	562,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	74,7		
Иные показатели:	Инженерные сети и сооружения.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 5)			
Общая площадь (кв. м):	122,8	Площадь участка (кв. м):	435
Объем (куб. м):	562,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	74,7		
Иные показатели:	Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ТХ 8			
Общая площадь (кв. м):	614	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	2795,1	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	382,8		
Иные показатели:	Количество блоков, ед.-5 Инженерные сети и сооружения		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д.8 ,к.5 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д.8 , к. 4 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д.8 , к. 3 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д.8 , к. 2 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д.8 , к. 1	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		-	

