

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия,
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4,
 генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич,
 e-mail: nsi-oks@mail.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 25 » апреля 2019 г.

№ 23-43- 4962 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя, 4 в г. Краснодаре. Литер 7».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд Дальний, П, корпус №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №4944-А от 19.07.2017г.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0201024:2306** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4627-р-2016** дата выдачи **25.08.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 01.10.2018 № 448**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	90255,59	96194
в том числе: подземной части	куб.м	5934,27	5934
Общая площадь здания	кв.м	24353,38	22314,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3539,0	3022,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя, 4 в г. Краснодаре. Литер 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12730,48	12749,3
Количество этажей	шт.	19/20 в т.ч. тех чердак	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	200	200
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	12749,3
жилая площадь	кв.м	-	6649,2
1-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	2876,9
жилая площадь	кв.м	-	1392,3
2-комнатные	шт.	100	100
общая площадь	кв.м	-	6898,0
жилая площадь	кв.м	-	3531,2
3-комнатные	шт.	32	32

общая площадь	КВ.М	-	2974,4
жилая площадь	КВ.М	-	1725,7
4-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	13396,98	14266,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М		1517,1
Площадь подвала	КВ.М	-	2011,3
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	КВ.М	-	3014,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	7	7
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита на закрепленном естественном основании	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Ливневая канализация	М	-	235,0
Тепловая сеть	М	-	270,3
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	М	-	106,9
Сеть водоснабжения	М	-	109,3
Канализация бытовая	М	-	166,7
Уличное освещение	М	-	359,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		«В»-высокий	«В»-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	138,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель минераловатные плиты Техноблок	
Стены –	-	В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- от 18.01.2019 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 18.01.2019 в отношении сооружения – **Ливневая канализация;**
- от 18.01.2019 в отношении сооружения – **Тепловая сеть;**
- от 18.01.2019 в отношении сооружения – **Сеть электроснабжения 0,4кВ;**
- от 18.01.2019 в отношении сооружения – **Сеть водоснабжения;**
- от 18.01.2019 в отношении сооружения – **Канализация бытовая;**
- от 18.01.2019 в отношении сооружения – **Уличное освещение;**

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



А.В.Вечеря

" 21 " апреля 2019 г.

М.П.



К.А.Садовникова