

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Тюменская домостроительная  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
компания»

625014, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Республики, д. 253  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 марта 2021 г.

№ 72-304-105-2018

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома, расположенные на земельном участке по адресу:

(наименование объекта (этапа)

Тюменская область, г. Тюмень, в районе д. Патрушева. Жилой дом ГП-2.3»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Валентины Трофимовой, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 13.02.2018 № 367-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316004:262

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-105-2018, дата выдачи 13.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	47479,85	47439,0
в том числе надземной части	куб. м	45186,76	45165,0
Общая площадь	кв. м	14238,91	14236,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	212,28	213,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество парковочных мест автостоянки			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10016,18	10013,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	196 / 10016,18	196 / 10013,0
1-комнатные	шт./кв. м	114 / 4402,90	114 / 4413,5
2-комнатные	шт./кв. м	69 / 4488,91	69 / 4477,2
3-комнатные	шт./кв. м	13 / 1124,37	13 / 1122,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10351,07	10701,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия низкого напряжения (наружное освещение)			
Протяженность	м	98	98
Марка и длина кабеля		АВБбШв-1-4х16	АВБбШв-1-4х16
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	3	3
Количество светильников	шт.	6	6
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация			
Протяженность	м	22	22
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110

Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Водопровод. Распределительная сеть			
Протяженность	м	103	103
Условный диаметр трубопровода	мм	d=315, 2d=160	d=315, 2d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество пожарных гидрантов	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Протяженность	м	112	112
Условный диаметр трубопровода	мм	d=400, d=300 d=200	d=400, d=300 d=200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Чугун, полиэтилен	Чугун, полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Тепловая сеть			
Протяженность	м	36	36
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=108	2d=108
Условия прокладки		Подземная, частично под разгрузочными плитами	Подземная, частично под разгрузочными плитами
Материал трубы		Сталь в ППУ	Сталь в ППУ
Количество неподвижных опор	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	88	88
Условный диаметр трубопровода	мм	d=400, d=300, d=110	d=400, d=300, d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Чугун, полиэтилен	Чугун, полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Количество вводов	шт.	3	3
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным	Свайный с монолитным железобетонным

		ростверком	ростверком
Материалы стен		Трехслойные панели из керамзитобетона с дискретными связями	Трехслойные панели из керамзитобетона с дискретными связями
Материалы перекрытий		Плоские железобетонные панели	Плоские железобетонные панели
Материалы кровли		С теплым чердаком, плоская, покрытие рулонное из наплавливаемых материалов	С теплым чердаком, плоская, покрытие рулонное из наплавливаемых материалов
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А++ (Высочайший)	А++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	84,446	84,446
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Блоки оконные деревянные со стеклопакетами по ГОСТ 24700-99	Блоки оконные деревянные со стеклопакетами по ГОСТ 24700-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 25.02.2021, подготовленного кадастровым инженером Тютюник Ксенией Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 72-16-861, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 36507; от 26.02.2021, подготовленных кадастровым инженером Бересневой Екатериной Романовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.11.2013 № 72-13-615, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 28288.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 20 21 г.

М.П.