

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«АТОМ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390005, Рязань, ул. Семашко, д. 14
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.03.2020

№ 62-29-15-2020

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Зубковой, д. 27, корп. 4, г. Рязань, 1-ая очередь строительства, 2 этап (секция А и Б)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Зубковой, дом 27, корпус 4,

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 12.12.2018 № 4849

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:29:0110010:1022;

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-15-2016, дата выдачи 29.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений от 06.12.2016 № 5305, от 10.10.2018 № 3978

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	80631,6	80223

в том числе надземной части	куб. м	76071,38	76109
Общая площадь	кв. м	23059,34	23059,34
Площадь нежилых помещений	кв. м	902,61	873,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14074,94	14113,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5076,21	4672,8
Количество этажей	шт.	14,16	14-16
в том числе подземных		1,1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	306/14074,94	306/14113,9
1-комнатные	шт./кв. м	193/7532,29	193/7671,1
2-комнатные	шт./кв. м	113/6542,65	113/6442,8
3-комнатные	шт./кв. м	х	х
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14723,86	15436
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Мягкая, рулонная	Мягкая, рулонная
Иные показатели - пандусы:	шт.	2	2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х

Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² ·°С·сут)	28	28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Технофас»-50 мм и керамический поризованный камень	Утеплитель «Технофас»-50 мм и керамический поризованный камень
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами и толщ. воздушных прослоек 12 мм.	ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами и толщ. воздушных прослоек 12 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 23.12.2019 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«26» сентября 2012 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

4 (четыре) листа

«26» марта 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



Савин

С.А. Савин