

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания
«УнистройДом»
420133, РТ, г.Казань, ул.
Гаврилова, 1, пом.15Л
unistroy dom@mail.ru
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для
граждан,
полное наименование организации -
для
юридических лиц), его почтовый
индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.04.2022

№ 16-33-3788-2022

И.Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
Реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного~~
~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта~~
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~
~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Блокированный жилой дом №1.3 (таунхаус) в жилом комплексе «Усадьба
Царево» в Пестречинском муниципальном районе РТ».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с
проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по
адресу:

**РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское
поселение, с. Новое Шигалево, жилой комплекс «Усадьба Царево»
ул.Ильдара Ахметова, д.5 блок 1, блок 2, блок 3, блок 4
(распоряжение №50 от 15.04.2022 г., №51 от 15.04.2022 г., №52 от
15.04.2022 г., №53 от 15.04.2022 г.)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об
изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**Блок 1 - 16:33:181622:5712,
Блок 2 - 16:33:181622:5713,
Блок 3 - 16:33:181622:5714,
Блок 4 - 16:33:181622:5715.**

строительный адрес:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с. Новое Шигалеево, жилой комплекс «Усадьба Царево».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 16-33-6745-2021**, дата выдачи **15.11.2021 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц а измере ния	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	куб. м	370,00	374,00
Жилой дом №1. Блок 2	куб. м	370,00	374,00
Жилой дом №1. Блок 3	куб. м	370,00	372,00
Жилой дом №1. Блок 4	куб. м	370,00	368,00
в том числе надземной части	куб. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	куб. м	370,00	374,00
Жилой дом №1. Блок 2	куб. м	370,00	374,00
Жилой дом №1. Блок 3	куб. м	370,00	372,00
Жилой дом №1. Блок 4	куб. м	370,00	368,00
Общая площадь здания:	кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	кв. м	91,16	88,50
Жилой дом №1. Блок 2	кв. м	91,16	88,30
Жилой дом №1. Блок 3	кв. м	91,16	88,20
Жилой дом №1. Блок 4	кв. м	91,16	88,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 2	кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 3	кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 4	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей		--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	кв. м	80,44	82,90
Жилой дом №1. Блок 2	кв. м	80,44	82,60
Жилой дом №1. Блок 3	кв. м	80,09	83,00
Жилой дом №1. Блок 4	кв. м	80,09	82,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	--
Количество этажей	шт.	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	шт.	2	2
Жилой дом №1. Блок 2	шт.	2	2
Жилой дом №1. Блок 3	шт.	2	2
Жилой дом №1. Блок 4	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	шт.	--	--
Жилой дом №1. Блок 2	шт.	--	--
Жилой дом №1. Блок 3	шт.	--	--
Жилой дом №1. Блок 4	шт.	--	--
Количество секций	секций	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	секций	--	--
Жилой дом №1. Блок 2	секций	--	--
Жилой дом №1. Блок 3	секций	--	--
Жилой дом №1. Блок 4	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв . м	--	--
1-комнатные	шт./кв . м	--	--
2-комнатные	шт./кв . м	--	--
3-комнатные	шт./кв . м	--	--
4-комнатные	шт./кв . м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв . м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Жилой дом №1. Блок 1		80,44	82,90
Жилой дом №1. Блок 2		80,44	82,60
Жилой дом №1. Блок 3		80,09	83,00
Жилой дом №1. Блок 4		80,09	82,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			
Жилой дом №1. Блок 1		Железобетон-	Железобетон-
Жилой дом №1. Блок 2		ные сваи и	ные сваи и
Жилой дом №1. Блок 3		ростверки	ростверки

Жилой дом №1. Блок 4			
Материалы стен Жилой дом №1. Блок 1 Жилой дом №1. Блок 2 Жилой дом №1. Блок 3 Жилой дом №1. Блок 4		Искусственный камень из ячеистых бетонов	Искусственный камень из ячеистых бетонов
Материалы перекрытий Жилой дом №1. Блок 1 Жилой дом №1. Блок 2 Жилой дом №1. Блок 3 Жилой дом №1. Блок 4		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли Жилой дом №1. Блок 1 Жилой дом №1. Блок 2 Жилой дом №1. Блок 3 Жилой дом №1. Блок 4		Плоская с организован. водостоком	Плоская с организован. водостоком
Иные показатели		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ м ²	0,01332	0,01332

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	Маты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна – профиль ПВХ со стеклопакетом	Окна – профиль ПВХ со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.04.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Сабировой Алиной Ринатовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-15-809, дата выдачи 24.08.2015 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.10.2015 г.

**Зам. Руководителя
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
Района РТ**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

"__" _____ 20__ г.

М.П.



Р.Р. Шайхутдинов

(расшифровка
подписи)