

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.11.2020 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-85-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.03.2023 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <i>(заполняется в случае если застройщик является ИП)</i> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Сфера-Строй»
2.2.2. ИНН:	2722138435
2.2.3. ОГРН:	1222700012039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома № 13 и № 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <i>(строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)</i> :	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Воронежское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:28159
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13 181 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.04.2019 г.
4.3.2. Номер:	RU27301000-040420190357
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Федеральное государственное

	унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 6»
5.2.2. ИНН:	2700001660
5.2.3. ОГРН:	1022700931220
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.10.2020
6.1.2. Номер:	27-2-1-3-053406-2020
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома № 13 и № 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска
Жилой дом № 13	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	750,08
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	6 175,28
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 250,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 024,98
7.1.8. Количество помещений (штук):	80
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	

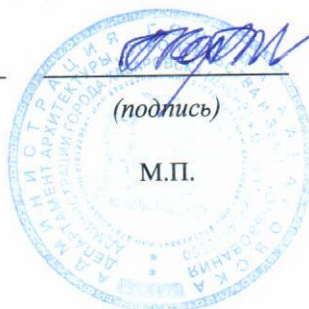
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	32,6
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 22 494,36 куб.м,  в том числе подземной части – 1 463,66 куб. м;  Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 4 667,98 кв.м.  Площадь нежилых помещений – 1 250,3 кв.м,  в том числе:  - площадь мест общего пользования – 1 250,3 кв.м;  Количество квартир – 80 шт,  в том числе:  однокомнатных – 2 шт,  двухкомнатных – 59 шт,  трехкомнатных – 19 шт.  Материал фундамента: ленточный из железобетонных плит,  материалы стен: железобетонные стеновые панели, с навесными вентилируемыми фасадами по наружным стенам,  материал кровли: плоская, покрытие из железобетонных плит  Класс энергоэффективности: высокий «А++»</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирные жилые дома № 13 и № 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска</p>
Жилой дом № 54	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 215,76
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	10 123,47
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 016,41
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8 107,06
7.2.8. Количество помещений (штук):	150
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.2.11. в том числе квартир (штук):	150
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	12
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	32,6
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 36 893,79 куб.м,  в том числе подземной части – 2 424,44 куб. м;  Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 7 731,56 кв.м.  Площадь нежилых помещений – 2 016,41 кв.м,  в том числе:  - площадь мест общего пользования – 2 016,41 кв.м;  Количество квартир – 150 шт,  в том числе:  однокомнатных – 52 шт,  двухкомнатных – 70 шт,  трехкомнатных – 28 шт.  Материал фундамента: ленточный из железобетонных плит,  материалы стен: железобетонные стеновые панели, с навесным вентилируемым фасадом по наружным стенам,</p>

	материал кровли: плоская, покрытие из железобетонных панелей Класс энергоэффективности: высокий «А++»
--	--

И.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*



*(подпись)*

М.П.

А.И. Корзун

*(расшифровка подписи)*