



Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Инстеп»,
ИНН 3665047879

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1043600190424

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.07.2020 г.

№ 46-Ru46302000-4041-2020

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 17».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «Воронежпроект-2» ИНН 3666104287 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№46-2-1-2-031655-2020 от 15.07.2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216:4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 46302000-6844 выдан 30.06.2020 г., комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО «Проект» в 2020 году Шифр 16123-17

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	21 951,85	Площадь участков (кв. м):	8383,0
	Объем жилого здания (куб. м):	81 373,8	в том числе подземной части (куб. м):	7 205.23
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	33,11
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки. всего (кв. м): в том числе жилого дома; нежилого помещения; дымовая труба	2632,8 2545,04 71,76 16,00		
Иные показатели	Количество секций – 5 шт., Количество квартир – 325 шт., Общая площадь квартир – 17 101,48 кв.м. Жилая площадь квартир – 6 560,23 кв.м. Общая площадь пристроенных нежилых помещений – 67,74 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, пр-т Н. Плевацкой		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « 27 » января 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 27 » июля 20 20 г.

М.П.

Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru 46302000-4041-2020 от 27.07.2020 г.

В связи с технической ошибкой в технико-экономических показателях в разделах проектной документации: 16123-17-ПЗ, 16123-17-АР, в графу «Иные показатели» добавить следующие сведения:

Иные показатели	Количество помещений подвала – 36 шт., Площадь помещений подвала – 120,06 кв.м
-----------------	---

**Заместитель председателя комитета
архитектуры и градостроительства города
Курска по градостроительной политике**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 20 » августа 20 20 г.

М.П.



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 2 (два) листа.
Заместитель председателя комитета
Мосенкова А.Г.

