

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «СтройИндустрия»**

(наименование застройщика
Красноярский край,

фамилия, имя, отчество – для граждан,
660077, г. Красноярск,

полное наименование организации – для
ул. Авиаторов, д.5, пом. 278,

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2460089932

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25.12.2020

№ 24 – RU24308000-281-2020

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности, расположенный по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Красной Армии, 99-101, – ул. Пушкина - ул. Советская»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Красноярская краевая экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-064352-2020 от 15.12.2020 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200146:20		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200146		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-24-2-08-0-00-2020-0375 от 07.12.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПроектДевелопмент», ООО «КОМФАС», ООО «Сибстройпроект», 2020г., шифр ПД65-19		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности, расположенный по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Красной Армии, 99-101, – ул. Пушкина - ул. Советская»			
	Общая площадь (кв. м):	21730,89	Площадь участка (кв. м):	5445,0
	Объем (куб. м):	79923,32	в том числе подземной части (куб. м):	15166,42
	Количество этажей (шт.):	10, 17	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2177,44		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - этажность офисов (стилобата) -2; - этажность отдельно стоящих офисов – 2; - количество этажей отдельно стоящих офисов – 2; - количество квартир – 173 шт.; - общая площадь подземная автостоянки – 3221,80 м2; - общая площадь трансформаторной подстанции – 96,0 м2; 		

		- общая площадь помещений общественного назначения (встроенно-пристроенных офисов) - 2645,73 м2; общая площадь помещений общественного назначения (отдельно стоящих офисов) – 332,55 м2	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности, расположенный по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Красной Армии, 99-101, – ул. Пушкина - ул. Советская» Секция № 1		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 5445,0
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:	- этажность – 16; - количество квартир – 126 шт.; - площадь квартир – 6974,52 м2; - общая площадь квартир – 7157,08 м2	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности, расположенный по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Красной Армии, 99-101, – ул. Пушкина - ул. Советская» Секция № 2		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 5445,0
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:	- этажность – 9; - количество квартир – 47 шт.; - площадь квартир – 3369,91 м2; - общая площадь квартир – 3438,13 м2	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Красной Армии, 99-101, – ул. Пушкина - ул. Советская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “25” июня 2024 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” 20 _____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” 20 _____ г.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)