

КОПИЯ

Кому: ООО «СЗ «МАН-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

655017, Республика Хакасия, г. Абакан,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

ул. Кирова, 101, пом. 46Н, офис 6

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 11 октября 2021 г.

№ 19-RU19301000-035-2021

I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

города Абакана

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная
корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок секция в осях VII-VIII

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Стофато, дом 5Г, в соответствии с распоряжением «О присвоении объекту адресации адреса»: № 1322 от 05.08.2021, выданным Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 19:01:050103:1466.
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 19-RU193010002006001-036-2019, дата выдачи 28 августа 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 16898,99 | 16848,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 15427,01 | 15444,0 |
| Общая площадь | кв.м | 5335,05 | 5324,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество посещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2 Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|----------|-----------------------|-----------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 3414,36 | 3377,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | 1149,2 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 71/3414,36 | 71/3377,9 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 35/1123,34 | 35/1109,2 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 17/999,71 | 17/990,2 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 19/1291,31 | 19/1278,5 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 3712,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизован- ные | централизован- ные |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | металл | металл |
| Иные показатели: | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | A++ | A++ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м ² | 29,39 | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенополистирол | пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | | 2-х камерные стеклопакеты | 2-х камерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план здания (жилой дом): Подготовлен 22.09.2021. Кадастровый инженер Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат: 19-11-52, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011;

Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

М.Н. Беспалова
(расшифровка подписи)



«11» октября 2021 г.

М.П.

Копия верна:
Начальник отдела разрешительной документации по строительству

Э.В. Фасс

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листа.
Начальник отдела разрешительной документации по
строительству

Э.В. Фасе

