

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
«УралФинанс», 454091, г. Челябинск, пр. Ленина,  
 для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)  
21, офис 603, т/ф. 8(351) 775-46-49, ИНН 7447100061  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 27 » ноября 2018 г.

№ ру 74 – 3040002005001 – 40 - 2018

(дата подписания разрешения на стр-во)

взамен ранее выданного № ру 74 – 3040002005001 – 121-2 / 2014 от 31.05.2017 г.

**Администрация Копейского городского округа Челябинской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Офисное здание</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЧелЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 74-2-1-2-0341-17 от 18 апреля 2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0101006:54
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0101006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ру 74-3040002005001-000000116 утвержден постановлением администрации Копейского городского округа от 28.04.2014 № 1292-п; № ру 74-3040002005001-000001434 от 21.11.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории (для линейных сооружений)	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Экостройпроект», шифр ЭСП-ЗФ-23-11-16-АР 2017 год

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв.м.):	5 985,49	Площадь участка (кв.м.):
	Объем (куб.м.):	18 166,98	в том числе подземной части (куб.м.):
	Количество этажей/этажность (шт.):	11/10	Высота (м): (для одноэтажных)
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): (общая численность работающих и посетителей в здании)
	Площадь застройки (кв.м.)	847,22	
	Иные показатели:	апартаменты S=4427,27 кв.м.; встроенные магазины и офисы S=518,09 кв.м.; нежилые помещения общественного назначения S=553,8 кв.м, помещения технического назначения S=486,33 кв.м	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Челябинская область, г. Копейск, ул. Фруктовая, 3</b>
----	---------------------------------	--

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность (п.м.):	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » сентября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства ЭСП – 3Ф-23-11-16 - ПОС

Заместитель Главы городского округа по имуществу, градостроительству и жилищной политике

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » ноября 2018 г.

М.П.

(подпись)

К.В. Никитин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » декабря 2019 г.

Первый заместитель главы КГО  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

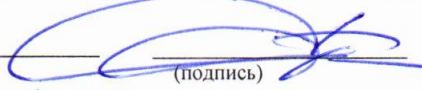
« 30 » августа 2019 г.

М.П.

(подпись)

П.С. Демин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » сентября 2020 г.  
Первый заместитель Главы  
Копейского городского округа  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

П.С. Демин  
(расшифровка подписи)

« 25 » декабря 2019 г.

