



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Сервисно-строительная компания»
полное наименование организации – для
443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 160Д,
юридических лиц), его почтовый индекс
строение 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.10.2021

№ 63-301000-35-2020

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~
~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~входящего в состав линейного~~
~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Вторая очередь жилого комплекса в границах улиц 18 км Московского шоссе/Ракитовское
(наименование объекта (этапа)

шоссе в Кировском районе городского округа Самара, восемь жилых домов (корректировка)»
капитального строительства

I этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара,
тер. 18 км Московского шоссе, дом 39

Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара,
тер. 18 км Московского шоссе, дом 43

Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара,
тер. 18 км Московского шоссе, дом 37

Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара,
тер. 18 км Московского шоссе, дом 41

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара
от 07.08.2020 № 423 «О присвоении адресов объектам капитального строительства,
расположенным на территории Кировского внутригородского района городского округа
Самара»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0223001:770, 63:01:0223001:771, 63:01:0223001:772.

строительный адрес: Самарская область, городской округ Самара, Кировский район, 18 км,
Московского шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
, дата
№ 63-301000-35-2020* выдачи 17.02.2020, орган, выдавший разрешение на
строительство Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1 этап – Жилой дом № 4			
Строительный объем – всего	куб. м	61945,17	61945,17
в том числе надземной части	куб. м	59728,83	59728,83
Общая площадь	кв. м	20257,46	20305,70
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1 этап – Жилой дом № 5			
Строительный объем – всего	куб. м	61945,17	61945,17
в том числе надземной части	куб. м	59728,83	59728,83
Общая площадь	кв. м	20257,46	20305,70
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1 этап – Жилой дом № 8			
Строительный объем – всего	куб. м	58331,31	58331,31
в том числе надземной части	куб. м	56249,39	56249,39
Общая площадь	кв. м	18881,69	18851,00
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1 этап – Жилой дом № 9			
Строительный объем – всего	куб. м	58331,31	58331,31
в том числе надземной части	куб. м	56249,39	56249,39
Общая площадь	кв. м	18881,69	18851,00
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
1 этап – Жилой дом № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13256,91	13796,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	3787,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	272/13256,91	272/13796,4
1-комнатные	шт./кв. м	172/не указано	172/7333,1
2-комнатные	шт./кв. м	73/не указано	73/4233,8
3-комнатные	шт./кв. м	27/не указано	27/2229,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13641,79	14339,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные Железобетонные	Кирпичные Железобетонные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
1 этап – Жилой дом № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и			

террас)	кв. м	13256,91	13736,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	4004,1
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	272/13256,91	272/13736,6
1-комнатные	шт./кв. м	172/не указано	172/7289,6
2-комнатные	шт./кв. м	73/не указано	73/4225,7
3-комнатные	шт./кв. м	27/не указано	27/2221,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13641,79	14274,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Железобетонные Кирпичные	Железобетонные Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
1 этап – Жилой дом № 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12094,99	12742,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	4027,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	298/12094,99	298/12742,1
1-комнатные	шт./кв. м	198/не указано	198/7183,8
2-комнатные	шт./кв. м	98/не указано	98/5400,9
3-комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/157,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12456,43	13186,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные Железобетонные	Кирпичные Железобетонные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
1 этап – Жилой дом № 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12094,99	12701,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	4027,9
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	298/12094,99	298/12701,1
1-комнатные	шт./кв. м	198/не указано	198/7186,6
2-комнатные	шт./кв. м	98/не указано	98/5357,8
3-комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/156,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12456,43	13169,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Железобетонные Кирпичные	Железобетонные Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий «А»	Очень высокий «А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Самозатухающий пенополистерол	Самозатухающий пенополистерол
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06.09.2021, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.04.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.08.2021, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.04.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.08.2021, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.04.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.08.2021, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.04.2011.

Заместитель министра

(должность уполномоченного

сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 октября 2021 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

и скреплено печатом
7/10/2017

